

ПРОТОКОЛ №3

внеочередного общего собрания собственников помещений
членов ТСЖ «Кристалл» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Смоленск ул. Рыленкова, 66

Форма проведения: Очно- заочная
Время проведения 19.00
Дата проведения собрания: 30 августа -10 сентября 2017г.
Дата составления протокола: 11 сентября 2017г.

Число голосов, которыми по данным вопросам обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании	10819,5
Число голосов, которыми по данным вопросам обладали лица принявшие участие в собрании	5829,73
Кворум по данному вопросу (%)	53,88

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, составлен по состоянию на 01 августа 2017 года.

Повестка дня:

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Информация председателя правления ТСЖ «Кристалл» о текущем состоянии дел в ТСЖ.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом № 66 по ул. Рыленкова с управляющей организацией ООО «Партнер» (ОГРН 1056758336271).
6. Об утверждении порядка оплаты за коммунальные услуги отопление, электроснабжения и горячего водоснабжения на счет Управляющей организации ООО «Партнер».
7. Об утверждении размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу №1

Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Результаты голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5585,83	95,82
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	52,3	4,18

Решение принято 95,82% голосов (Протокол счетной комиссии).

РЕШЕНИЕ по вопросу №2:

Избрать председателем общего собрания Чекулаеву Надежду Ильиничну

Избрать секретарем общего собрания Каплину Елену Яковлевну

Результаты голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5791,73	99,35

«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	38	0,65

Решение принято 99,35% голосов (Протокол счетной комиссии).

РЕШЕНИЕ по вопросу №3

Избрать счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе 2-х человек: Давыдову С.В. и Яблокову В.Н.:

Результаты голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5781,43	99,17
«ПРОТИВ»	48,3	0,83
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято 99,17% голосов (Протокол счетной комиссии).

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 Принять к сведению информацию председателя правления ТСЖ «Кристалл» о текущем состоянии дел в ТСЖ.

Результаты голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5781,43	99,17
«ПРОТИВ»	48,3	0,83
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято 99,17% голосов (Протокол счетной комиссии).

РЕШЕНИЕ по вопросу №5:

Поручить правлению ТСЖ «Кристалл» заключить договор управления многоквартирным домом № 66 по ул. Рыленкова с управляющей организацией ООО «Партнер» (ОГРН 1056758336271).

Результаты голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	4149,86	71,18
«ПРОТИВ»	924,99	15,87
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	701,08	12,95

Решение принято 71,18% голосов (Протокол счетной комиссии).

РЕШЕНИЕ по вопросу №6:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги электроснабжения и горячего водоснабжения на счет Управляющей организации ООО «Партнер». Всем собственникам помещений МКД с 01.10.2017 перейти на прямые договора по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.

Результаты голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	4074,06	69,88
«ПРОТИВ»	1186,69	20,36
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	568,98	9,76

Решение принято 69,88% голосов (Протокол счетной комиссии).

РЕШЕНИЕ по вопросу №7:

Утвердить размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и размер платы за жилое помещение для

обственников жилых и нежилых помещений, не являющихся членами ТСЖ, на 2017 год в размере 8,20 руб./кв.м.

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5072,43	87,01
«ПРОТИВ»	395,7	6,79
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	361,6	6,2

Решение принято 87,01% голосов (Протокол счетной комиссии).

Председатель собрания

Н.И.Чекулаева

Секретарь собрания

Е.Я.Каплина

