

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСЖ «Согласие», в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 71

г. Смоленск

20.03-02.04.2017 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Согласие», в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 71 проведено в форме очно-заочного голосования в период 20 марта по 2 апреля 2017 года. Обсуждение вопросов, вынесенных на повестку дня, состоялось 20 марта 2017 года в 19-00 во дворе дома № 71 по ул. Рыленкова. Голосование по вопросам повестки дня проведено в заочной форме в период с 20 марта по 2 апреля 2017 года.

Дата начало голосования: 20.03.2016 года в 19-00 часов.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ "Согласие": до 23-59 часов 02.04.2017 года.

Инициатор собрания: председатель правления ТСЖ Шиманов А.Л.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Согласие» составляет 1869,3 голосов.

Количество голосов членов ТСЖ «Согласие» принявших участие в голосовании составляет 1869,3 голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСЖ «Согласие» правомочно, так как в нем приняли участие члены ТСЖ «Согласие», обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Каждый член ТСЖ «Согласие» обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящийся в собственности, равен одному голосу.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о работе по дому за 2016 год.
4. Утверждение отчета управляющей организации "Партнер" за 2016 год
5. Утверждение плана работ по дому № 71 по ул. Рыленкова на 2017 год
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Согласие» на 2017 год.
7. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений, не являющихся членами ТСЖ.

Предложение по решению вопросов, вынесенных на заочное голосование:

Вопрос 1 Избрать председателем общего собрания Шиманова А.Л. (кв.53) и секретаря общего собрания Сидоренков С.М.(кв.36).

За 1824,1

Против —;

Воздержался 45,2

Вопрос 2. Избрать членами счетной комиссии: Быченкова С.В.(кв.12), Филипенкова Е.А.(кв.6), Румянцева Л.К.(21)

За 1824,1

Против —;

Воздержался 45,2

Вопрос 3. Утвердить отчет ревизионной комиссии о работе по дому за 2016 год

За 1824,1

Против —;

Воздержался 45,2

Вопрос 4. Утвердить отчет управляющей организации "Партнер" за 2016 год и признать работу ООО "Партнер" удовлетворительной.

За 1824,1

Против —;

Воздержался 45,2

Вопрос 5. Утвердить плана работ по дому № 71 по ул. Рыленкова на 2017 год:

- выполнить работы по облицовке цоколя (вентилируемый фасад) со стороны входа в дом
- выполнить косметический ремонт первого этажа (около лифта)
- заменить внутренние двухпольные двери (около лифта и по пожарной лестнице) на металлические противопожарные двери в количестве 27 штук.
- начать выполнения ремонтно-отделочные работы по этажам (около лифта) начиная с 14 этажа

За 1566,5

Против 113,5;

Воздержался 189,3

Вопрос 6. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Согласие» на 2017 год (Приложение №1).

За 1736,8

Против 87,3;

Воздержался 45,2

Вопрос 7. Утвердить с 01.04.2017 размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и размера платы за жилое помещение для собственников жилых и нежилых помещений, не являющихся членами ТСЖ-18,31 руб./кв.м. С момента заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами оплату за вывоз мусора производится напрямую региональному оператору, тариф на содержание и ремонт без учета расходов на вывоз мусора утвердить в размере - 16.16 руб./кв.м.

За 1478,2

Против —;

Воздержался 391,1

Приложения к протоколу:

- уведомление о проведении собрания
- реестр присутствующих 20 марта 2017 г. на общем собрании
- решения членов ТСЖ «Согласие» принявших участие в заочном голосовании
- отчет ревизионной комиссии
- смета доходов и расходов ТСЖ "Согласие" на 2017 год

Председатель собрания  /А.Л. Шиманов/

Секретарь собрания  / С.М. Сидоренков /

Счетная комиссия:

 /С.В. Быченкова/

 /Е.А. Филипенкова/

 /Л.К. Румянцева/