

**ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ПР.ГАГАРИНА ДОМ 26 ЗА 2017 год**

остаток на 01.01.17 -317 719,91  
содержание и ремонт -462,14  
коммунальные услуги -317 257,77

СТАТЬИ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ		факт 2017г.	
<b>1.ДОХОДЫ:</b>			
1. содержание и ремонт общего имущества*		руб.	
2. Платежи собственников за электроэнергию		5 835 529,60	
3. Платежи собственников за отопление		1 603 169,94	
4. Платежи собственников за горячую воду		2 128 053,88	
за водоотведение горячей воды		1 488 296,80	
за холодную воду		267 472,03	
за водоотведение холодной воды		404 535,73	
Прочие доходы		277 118,48	
<b>ВСЕГО ДОХОДЫ</b>		<b>47 092,00</b>	
		<b>12 051 268,46</b>	

2. РАСХОДЫ по содержанию и ремонту ОИ МКД:	план 2017 год	факт 2017г.	экономия (+)/ перерасход (-)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	885 974	885 973,68	0
2. расходы ТСН "ТСЖ 26"		24 127,90	-24 128
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	204 000	241 025,37	-37 025
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	690 605	473 365,17	217 240
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	939 788	1 128 077,55	-188 290
5. Работы по содержанию крышных котельных	1 356 000	1 348 202,40	7 798
6. Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции и дымоудаления	24 531	0,00	24 531
7. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	36 916	0,00	36 916
8. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	296 800	303 825,09	-7 025
9. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	345 612	345 612,37	0
10. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	12 305	7 600,00	4 705
11. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	419 443	419 442,91	0
12. Работы по обеспечению вывоза коммунальных отходов	300 000	309 922,00	-9 922
13. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	123 052	123 051,90	0
14. Расходы на оплату коммунальных услуг, используемых в целях содержания общего имущества	226 236	253 119,15	-26 883
<b>ИТОГО по содержанию и ремонту ОИ МКД:</b>	<b>5 861 262</b>	<b>5 863 345,50</b>	<b>-2 083,50</b>
<b>3. Оплата ресурсоснабжающим организациям</b>			
3.1. Оплата АО "СмоленскАтомЭнергоСбыт" за электроснабжение		2 058 085,92	
в том числе:			
3.1.1. электроэнергия на МКД (по счетчикам ВРУ)		1 760 494,56	
3.1.1.1. потребление собственников		1 564 167,19	
3.1.1.2. электроэнергия на ОДН		196 327,37	
3.1.2. электроэнергия на котельные		297 591,36	
3.1.2.1. в том числе на отопление		167 241,51	
3.1.2.2. на нагрев воды		130 349,85	
3.2. Оплата ООО "Газпром межрегионгаз Смоленск" за газоснабжение		2 970 682,81	
3.2.1. в т. числе на отопление		1 965 999,29	
3.2.2. в т.ч на нагрев воды		1 004 683,52	
3.3. Оплата за холодное водоснабжение		1 371 392,02	
3.3.1 холодная вода для собственников		689 868,67	
3.3.2 вода на нагрев ГВС собственников		624 731,57	
3.3.3. вода на ОДН		56 791,78	
<b>ИТОГО по оплате коммунальных ресурсов</b>		<b>6 400 160,75</b>	
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ</b>		<b>12 010 387,10</b>	

Остаток денежных средств на 31.12.2017 -276 838,55 руб.

в том числе:  
содержание и ремонт 18 813,96 руб.  
коммунальные услуги -295 652,51 руб.

задолженность собственников	просроченная	за декабрь	всего:
содержание и ремонт	288 824	446 813	735 637
электроэнергия	86 034	152 662	238 696
отопление	106 361	302 150	408 511
горячее водоснабжение и водоотведение	112 305	124 902	237 207
холодное водоснабжение и водоотведение	51 196	49 570	100 765
<b>Итого</b>	<b>644 720</b>	<b>1 076 097</b>	<b>1 720 817</b>

Задолженность более 3-х месяцев имеют собственники квартир № 27, 44, 74, 122, 146, 164, 178, 225, 284, 318, 328, нежилые помещения ИП Фомин, ИП Захарова

В 2017 году направлено 52 претензионных письма по взысканию задолженности на сумму 937 017.95 руб.

Генеральный директор ООО "Партнер"



М.В. Богданова