

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО УЛ. КРУПСКОЙ ДОМ 44-Б

остаток на 01.01.17 261 850,19
в том числе содержание и ремонт 180 985,66
коммунальные услуги 80 864,53

1. ДОХОДЫ:	план 2017г	факт 2017г (руб.)	
1. оплата за содержание и ремонт общего имущества*	1 560 204,98	1 548 627,00	
2. Платежи собственников за электроэнергию		710 294,63	
5. Платежи собственников за горячую воду		511 094,98	
возврат ГП и юр.услуг		1 975,00	
ООО "МанСеть"		4 200,00	
ОАО "ВымпелКом"		3 500,00	
ВСЕГО ДОХОДЫ	1 560 204,98	2 779 691,61	

2. Расходы по содержанию и ремонту ОИ МКД:	план 2017г	факт 2017г	экономия (+) перерасход (-)
1.1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	373 958,00	373 958,40	-0,40
1.2. Расходы ТСЖ "Луч" (эл.подпись, ГП)		4 528,00	-4 528,00
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	56 580,00	55 593,83	986,17
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	207 888,00	615 629,22	-407 741,22
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	252 216,00	297 945,54	-45 729,54
7. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 436,00	0,00	8 436,00
8. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	127 200,00	137 558,75	-10 358,75
9. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	114 217,00	105 791,49	8 425,51
10. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 674,00	1 045,00	3 629,00
11. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	137 590,00	105 499,46	32 090,54
12. Работы по обеспечению вывоза коммунальных отходов	168 000,00	183 921,61	-15 921,61
13. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	37 396,00	37 395,84	0,16
14. Расходы на оплату коммунальных услуг, используемых в целях содержания общего имущества	63 780,00	46 021,72	17 758,28
ИТОГО по содержанию МКД	1 551 935,00	1 964 888,86	-412 953,86
3. Оплата ресурсоснабжающим организациям		0,00	
3.1. Оплата за электроснабжение дома		720 362,18	
в том числе потребление собственников		697 347,58	
электроэнергия на ОДН		23 014,60	
3.2. Оплата за горячее водоснабжение		515 492,78	
в том числе потребление собственников		496 441,25	
горячая вода на ОДН		19 051,53	
3.3. Оплата ОДН по хвс		3 955,59	
ИТОГО по оплате коммунальных ресурсов		1 239 810,55	
ВСЕГО РАСХОДЫ		3 158 677,69	

остаток на 31.12.17 **-117 135,88 руб.**
в том числе содержание и ремонт -225 601,20 руб.
коммунальные услуги 108 465,32 руб.

задолженность на 31.12.17	просроч	декабрь	всего
содержание и ремонт	23 853,61	119 750,79	143 604,40
электроэнергия	5 896,85	51 936,13	57 832,98
горячее водоснабжение	2 962,28	45 061,81	48 024,09
итого	32 712,74	216 748,73	249 461,47

Задолженность более 3-х месяцев имеют собственники квартир № 66, 96, 125
В 2017 году направлено 9 претензионных писем по взысканию задолженности на сумму 59 210,09 руб.

Генеральный директор ООО "Партнер"



М.В. Богданова