

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО УЛ. РЫЛЕНКОВА ДОМ 2 за 2017г

остаток на 01.01.17 0,00
в том числе содержание и ремонт 0,00
коммунальные услуги 0,00

1. ДОХОДЫ:	план 2017г	факт 2017г (руб.)	недоимка/ переплата
1. оплата за содержание и ремонт общего имущества*	812 246,80	725 250,50	-86 996,30
2. Платежи собственников за электроэнергию		333 739,20	
5. Платежи собственников за горячую воду		413 835,00	
ВСЕГО ДОХОДЫ		1 472 824,70	
2. Расходы по содержанию и ремонту ОИ МКД:	план 2017г	факт 2017г	экономия (+) перерасход (-)
1. Административные расходы:			
1.1. Услуги управления ООО "Партнер"	189 642,60	189 642,60	0,00
1.2. Услуги банка, почты за прием платежей	39 420,00	29 456,49	9 963,51
ИТОГО административные расходы	229 062,60	223 249,09	5 813,51
2. Содержание общего имущества МКД			
2.1. аварийно-диспетчерская служба	27 091,80	27 091,80	0,00
2.2. заработная плата обслуживающего персонала	273 630,30	274 934,63	-1 304,33
2.3. хоз/нужды, спецодежда, инвентарь	8 127,54	4 899,55	3 227,99
2.4. обслуживание фасадного и внутридомового газопровода	4 334,69	0,00	4 334,69
2.5. оплата коммунальных услуг на ОДН	30 436,32	90 863,08	-60 426,76
2.6. выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме	48 000,00	27 680,24	20 319,76
ИТОГО по содержанию МКД	391 620,65	425 469,31	-33 848,66
3. Содержание и благоустройство придомовой территории:			
3.1. заработная плата дворник	72 000,00	68 745,45	3 254,55
3.2. налоги на з/пл и замещение на период отпуска дворника	21 912,00	20 921,53	990,47
3.3. вывоз бытового мусора и КГО	86 400,00	99 956,00	-13 556,00
3.4. содержание придомовой территории (уборка снега трактором в зимний период, скос травы и завоз песка, покраска малых форм в летний период)	9 753,05	15 420,99	-5 667,94
ИТОГО по содержанию территории	190 065,05	205 043,98	-14 978,93
Всего по содержанию и ремонту ОИ МКД:	810 748,30	853 762,38	-43 014,08
3. Оплата ресурсоснабжающим организациям			
3.1. Оплата за электроснабжение дома		342 933,24	
в том числе потребление собственников		339 862,00	
свет на ОДН		3 071,24	
3.2. Оплата за горячее водоснабжение		512 088,86	
в том числе потребление собственников		424 297,02	
гвс на ОДН		87 791,84	
ИТОГО по оплате коммунальных ресурсов		855 022,10	
ВСЕГО РАСХОДЫ		1 617 921,40	

остаток на 31.12.17 -145 096,70
в том числе ТО -128 511,88
КУ -16 584,82

долг на 31.12.17	просроч	декабрь	всего
ТО	18 258,56	66 771,52	85 030,08
свет	9 528,29	29 048,43	38 576,72
гвс на ОДН	12 988,80	33 331,30	46 320,10
итого	40 775,65	129 151,25	169 926,90

задолженность более 3 месяцев имеют кв. 11, 67, 91

В 2017 году направлено 5 претензионных писем по взысканию задолженности на сумму 27 904.10 руб.

Генеральный директор ООО "Партнер"



М.В. Богданова