

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ДЕР. КИСЕЛЕВКА, ДОМ 5 за 2017

остаток на 01.01.17 49 284,45
в том числе содержание и ремонт 80 112,11
коммунальные услуги -30 827,66

1. ДОХОДЫ:		факт 2017г (руб.)	
1. оплата за содержание и ремонт общего имущества*		386 081,47	
2. Платежи собственников за электроэнергию		135 615,26	
3. Платежи собственников за холодную воду		78 736,76	
4. Оплата телекоммуникационных компаний за размещение оборудования		53 422,78	
ВСЕГО ДОХОДЫ	0,00	657 856,27	

2. Расходы по содержанию и ремонту ОИ МКД:	план 2017г	факт 2017г	экономия (+) перерасход (-)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	97 051,00	97 051,20	-0,20
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	13 200,00	14 042,29	-842,29
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	42 523,00	122 940,92	-80 417,92
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	59 602,00	48 958,50	10 643,50
5. Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции и дымоудаления	3 725,00	0,00	3 725,00
6. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 604,00	0,00	2 604,00
8. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	43 983,00	45 237,33	-1 254,33
9. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 426,00	400,00	2 026,00
10. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	56 114,00	53 339,35	2 774,65
11. Работы по обеспечению вывоза отходов	33 968,00	29 761,76	4 206,24
12. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 705,00	9 705,12	-0,12
13. Расходы на оплату коммунальных услуг, используемых в целях содержания общего имущества необходимых для ИТОГО по содержанию МКД	11 150,00	18 232,92	-7 082,92
ИТОГО по содержанию МКД	376 051,00	439 669,40	-63 618,40
3. Оплата ресурсоснабжающим организациям			
3.1. Оплата за электроснабжение дома		157 475,81	
в том числе потребление собственников		141 249,95	
электроэнергия на ОДН		16 225,86	
3.2. Оплата за холодное водоснабжение		134 921,90	
в том числе потребление собственников		132 914,84	
холодная вода на ОДН		2 007,06	
ИТОГО по оплате коммунальных ресурсов		292 397,71	
ВСЕГО РАСХОДЫ		713 834,19	

остаток на 31.12.17 **-6 693,47**
в том числе содержание и ремонт **30 524,18**
коммунальные услуги **-37 217,65**

	просроч	декабрь	всего
задолженность на 31.12.17	25 085,52	28 877,46	53 962,98
содержание и ремонт	30 761,35	13 848,68	44 610,03
электроэнергия	7 369,44	11 804,37	19 173,81
холодное водоснабжение	63 216,31	54 530,51	117 746,82

Задолженность более 3-х месяцев имеют собственники квартир № 5, 17, 18, 32, 34, н/п офис
В 2017 году направлено 7 претензионных писем по взысканию задолженности на сумму 59 087,8 руб.

Генеральный директор ООО "Партнер"



М.В. Богданова