

**ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ПО УЛ.25 СЕНТЯБРЯ ДОМ 52 ЗА 2017 год**

**остаток по дому на 31.12.16: -28 633,64**  
**в том числе по содержанию общего имущества: 974,33**  
**по оплате коммунальных услуг: -29 607,97**

статьи доходов и расходов	план на 2017 год руб.	факт руб.	недоимка (-)/ переплата (+)
<b>ДОХОДЫ*:</b>			
1. оплата за содержание и ремонт*			
2. оплата за электроэнергию	632 156,00	603 141,00	-29 015,00
3. оплата за горячую воду		343 847,90	
оплата ОАО "ВымпелКом"		319 624,28	
	4 200,00	4 200,00	
<b>ВСЕГО ДОХОДЫ</b>	<b>636 356,00</b>	<b>1 270 813,18</b>	<b>-29 015,00</b>

РАСХОДЫ:	план 2017г	факт 2017г.	экономия (+)/ перерасход (-)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	143 075,52	143 075,52	0
1.1. Расходы ТСЖ (эл.подпись), гп		4 629,52	-4 630
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	27 600,00	25 416,26	2 184
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	98 842,00	120 685,10	-21 843
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	124 999,00	103 698,70	21 300
5. Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции и дымоудаления	4 329,00	0,00	4 329
6. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 132,00	0,00	6 132
7. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	57 407,00	58 793,05	-1 386
8. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 044,00	845,00	1 199
9. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	61 495,00	84 230,85	-22 736
10. Работы по обеспечению вывоза коммунальных отходов	69 600,00	71 954,00	-2 354
11. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 351,00	16 351,49	0
12. Расходы на оплату коммунальных услуг, используемых в целях содержания общего имущества (ХВС)	20 280,00	35 531,73	-15 252
<b>ИТОГО расходы по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>632 154,52</b>	<b>665 211,22</b>	<b>-33 056,70</b>
<b>Оплата ресурсоснабжающим организациям:</b>			
1. Оплата ПАО "СмоленскатомЭнергоСбыт" за электроэнергию		368 439,19	
в том числе за потребление собственников МКД		344 017,47	
электроэнергия на ОДН		24 421,72	
2. Оплата МУП "Смоленсктеплосеть" за горячее водоснабжение:		366 252,59	
в том числе за потребление собственников МКД		356 541,88	
горячее водоснабжение на ОДН		9 710,71	
3. Оплата МУП "Горводоканал" за холодное водоснабжение на ОДН		1 399,30	
<b>итого по оплате коммунальных услуг</b>	<b>0,00</b>	<b>736 091,08</b>	
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ</b>		<b>1 365 770,56</b>	

**Остаток денежных средств на 31.12.2017 -123 591,03**

в том числе:  
 содержание и ремонт -56 895,89  
 коммунальные услуги -66 695,14

задолженность собственников	просроченная	за декабрь	всего:
содержание и ремонт	78 260	49 827	128 086
электроэнергия	44 460	27 050	71 509
горячее водоснабжение и водоотведение	67 005	29 242	96 247
<b>Итого</b>	<b>189 724</b>	<b>106 119</b>	<b>295 843</b>

Задолженность более 3-х месяцев имеют собственники квартир № 1, 2, 5, 38, 40, 44, 47, 48, 60

В 2017 году направлено 8 претензионных писем по взысканию задолженности на сумму 92634.13 руб.руб.

Генеральный директор ООО "Партнер"



М.В. Богданова