

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 015bde8b019b048914b827688890e09d9
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470
Действителен: с 06.06.2023 по 06.09.2024

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО "ПАРТНЕР"
Управляющая организация (УО)
Медведева О.В. ✉ 1

Выйти








ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Реестр объектов жилищного фонда](#) → [Электронный паспорт дома](#)





Электронный паспорт многоквартирного дома

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1. Дата формирования электронного паспорта	-	19.03.2024
2. Общие сведения о многоквартирном доме:	-	
2.1. Адрес многоквартирного дома, код ОКТМО	-	214036, обл Смоленская, г Смоленск, ул Петра Алексева, д. 15/70 ОКТМО:66701000001
2.2. Кадастровый номер	-	67:27:0031401:3301
2.3. Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) ⓘ	-	9988
2.4. Год ввода в эксплуатацию ⓘ	-	1978
2.5. Год постройки	-	1978
2.6. Стадия жизненного цикла	-	Эксплуатация
2.7. Год проведения реконструкции	-	
2.8. Серия, тип проекта здания	-	Панельный

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
2.9. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 	-	
2.9.1. Количество этажей 	единиц	9
2.9.2. Количество подземных этажей	единиц	0
2.10. Количество подъездов в многоквартирном доме	единиц	6
2.11. Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения	-	Нет
2.12. Количество лифтов	единиц	6
2.13. Количество жилых помещений (квартир)	единиц	216
2.14. Количество нежилых помещений	единиц	1
2.15. Площадь здания (многоквартирного дома), в том числе: 	кв.м.	12070.1000
2.15.1. Общая площадь жилых помещений	кв.м.	12062
2.15.2. Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	кв.м.	7.70000
2.15.3. Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме	кв.м.	






Наименование параметра	Единица измерения	Значение
2.16. Количество балконов	единиц	0
2.17. Количество лоджий	единиц	216
2.18. Наличие статуса объекта культурного наследия 	-	Нет
 2.19. Наличие факта признания многоквартирного дома аварийным:	-	-
2.19.1. Основание признания многоквартирного дома аварийным	-	
2.19.2. Дата документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным	-	
2.19.3. Номер документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным	-	
2.20. Класс энергетической эффективности	-	
2.21. Дата проведения энергетического обследования	-	
2.22. Дата приватизации первого жилого помещения	-	13.09.1992
2.23. Общий износ здания	%	45
2.24. Дата, на которую установлен износ здания	-	24.03.2023





Наименование параметра	Единица измерения	Значение
3. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	-	
3.1. Фундамент, в том числе:	-	
3.1.1. Тип фундамента	-	Ленточный
3.1.2. Материал фундамента	-	Сборный железобетон
3.1.3. Площадь отмостки	кв.м.	287.10000
3.1.4. Физический износ	%	
3.1.5. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
3.2. Внутренние стены, в том числе:	-	
3.2.1. Тип внутренних стен	-	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней
3.2.2. Физический износ	%	
3.3. Фасад, в том числе:	-	
3.3.1. Тип наружных стен	-	Стены панельные
3.3.2. Тип наружного утепления фасада	-	Нет
3.3.3. Материал отделки фасада	-	панель с заводской отделкой

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
3.3.4. Физический износ	%	
3.3.5. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
 3.4. Перекрытия, в том числе:	-	
3.4.1. Тип перекрытия	-	Перекрытия из сборного железобетонного настила
3.4.2. Физический износ	%	
 3.5. Крыша, в том числе:	-	
3.5.1. Форма крыши	-	Плоская
 3.5.2. Несущая часть крыши	-	
3.5.2.1. Вид несущей части	-	Ж/б плиты
3.5.2.2. Физический износ	%	
3.5.2.3. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
3.5.3. Утепляющие слои чердачных перекрытий	-	Керамзит или шлак
 3.5.4. Кровля	-	
3.5.4.1. Тип кровли	-	Рулонная
3.5.4.2. Физический износ	%	


Наименование параметра	Единица измерения	Значение
3.5.4.3. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
3.6. Окна, в том числе:	-	
3.7. Двери, в том числе:	-	
3.8. Отделочные покрытия помещений общего пользования, в том числе:	-	
4. Внутридомовая система отопления, в том числе:	-	
4.1. Физический износ	%	
4.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
4.3. Тип внутридомовой системы отопления	-	Центральная
4.4. Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления	-	Вода
4.5. Количество вводов системы отопления в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	1
4.6. Сеть внутридомовой системы отопления:	-	
4.6.1. Физический износ	%	
4.6.2. Материал сети	-	Сталь черная
4.6.3. Материал теплоизоляции сети	-	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
⤴ 4.7. Стояки:	-	
4.7.1. Физический износ	%	
4.7.2. Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	-	Вертикальная
4.7.3. Материал	-	Сталь черная
⤵ 4.8. Запорная арматура:	-	
⤴ 4.9. Отопительные приборы:	-	
4.9.1. Физический износ	%	
4.9.2. Тип отопительных приборов	-	Радиатор
⤵ 4.10. Печи, камины и очаги:	-	
⤴ 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, в том числе:	-	
5.1. Физический износ	%	
5.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
5.3. Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	-	Тупиковая
5.4. Количество вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	1

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
5.5.  Сеть внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения:	-	
5.5.1. Физический износ	%	
5.5.2. Материал сети	-	Сталь черная
5.6.  Стояки:	-	
5.6.1. Физический износ	%	
5.6.2. Материал сети	-	Сталь черная
5.7.  Запорная арматура:	-	
6.  Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения, в том числе:	-	
6.1. Физический износ	%	
6.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
6.3. Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	-	Тупиковая
6.4. Количество вводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	1
6.5.  Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения:	-	
6.5.1. Физический износ	%	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
6.5.2. Материал сети	-	Сталь черная
6.5.3. Материал теплоизоляции сети	-	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
 6.6. Стояки:	-	
6.6.1. Физический износ	%	
6.6.2. Материал	-	Сталь черная
 6.7. Запорная арматура:	-	
 7. Внутридомовая инженерная система водоотведения, в том числе:	-	
7.1. Физический износ	%	
7.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
7.3. Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения	-	Централизованная канализация
7.4. Материал сети	-	чугун
 8. Внутридомовая инженерная система газоснабжения, в том числе:	-	
8.1. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
8.2. Тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения	-	центральное
8.3. Количество вводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	1

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
9. Внутридомовая инженерная система электроснабжения, в том числе:	-	
9.1. Физический износ	%	
9.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
9.3. Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	1
10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры, в том числе:	-	
11. Лифты, в том числе:	-	
11.1. Лифт	-	1
11.1.1. Номер подъезда, в котором расположен лифт (при наличии)	-	3
11.1.2. Тип лифта	-	Пассажирский
11.1.3. Заводской номер	-	29613
11.1.4. Инвентарный номер	-	82265
11.1.5. Грузоподъемность	кг	320
11.1.6. Год ввода в эксплуатацию	-	1980
11.1.7. Нормативный срок службы	-	25
11.1.8. Физический износ	%	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
11.1.9. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
 11.2. Лифт	-	2
11.2.1. Номер подъезда, в котором расположен лифт (при наличии)	-	4
11.2.2. Тип лифта	-	Пассажирский
11.2.3. Заводской номер	-	29612
11.2.4. Инвентарный номер	-	82266
11.2.5. Грузоподъемность	кг	320
11.2.6. Год ввода в эксплуатацию	-	1980
11.2.7. Нормативный срок службы	-	25
11.2.8. Физический износ	%	
11.2.9. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
 11.3. Лифт	-	3
11.3.1. Номер подъезда, в котором расположен лифт (при наличии)	-	2
11.3.2. Тип лифта	-	Пассажирский
11.3.3. Заводской номер	-	29615

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
11.3.4. Инвентарный номер	-	82264
11.3.5. Грузоподъемность	кг	320
11.3.6. Год ввода в эксплуатацию	-	1980
11.3.7. Нормативный срок службы	-	25
11.3.8. Физический износ	%	
11.3.9. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
 11.4. Лифт	-	4
11.4.1. Номер подъезда, в котором расположен лифт (при наличии)	-	5
11.4.2. Тип лифта	-	Пассажирский
11.4.3. Заводской номер	-	29611
11.4.4. Инвентарный номер	-	82267
11.4.5. Грузоподъемность	кг	320
11.4.6. Год ввода в эксплуатацию	-	1980
11.4.7. Нормативный срок службы	-	25
11.4.8. Физический износ	%	
11.4.9. Год проведения последнего капитального ремонта	-	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
 11.5. Лифт	-	5
11.5.1. Номер подъезда, в котором расположен лифт (при наличии)	-	6
11.5.2. Тип лифта	-	Пассажирский
11.5.3. Заводской номер	-	29610
11.5.4. Инвентарный номер	-	82268
11.5.5. Грузоподъемность	кг	320
11.5.6. Год ввода в эксплуатацию	-	1980
11.5.7. Нормативный срок службы	-	25
11.5.8. Физический износ	%	
11.5.9. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
 11.6. Лифт	-	6
11.6.1. Номер подъезда, в котором расположен лифт (при наличии)	-	1
11.6.2. Тип лифта	-	Пассажирский
11.6.3. Заводской номер	-	29614
11.6.4. Инвентарный номер	-	82263
11.6.5. Грузоподъемность	кг	320

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
11.6.6. Год ввода в эксплуатацию	-	1980
11.6.7. Нормативный срок службы	-	25
11.6.8. Физический износ	%	
11.6.9. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
12. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета:	-	
<input checked="" type="checkbox"/> 12.1. Наименование коммунального ресурса, для измерения объемов поставки которого используется коллективный (общедомовой) прибор учета	-	Электрическая энергия
<input checked="" type="checkbox"/> 12.2. Наименование коммунального ресурса, для измерения объемов поставки которого используется коллективный (общедомовой) прибор учета	-	Электрическая энергия
<input checked="" type="checkbox"/> 12.3. Наименование коммунального ресурса, для измерения объемов поставки которого используется коллективный (общедомовой) прибор учета	-	Электрическая энергия

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
12.4. Наименование коммунального ресурса, для измерения <input checked="" type="checkbox"/> объемов поставки которого используется коллективный (общедомовой) прибор учета	-	Электрическая энергия
13. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме: <input checked="" type="checkbox"/>	-	
13.1. Количество жилых помещений в <input checked="" type="checkbox"/> многоквартирном доме, оснащенных индивидуальными приборами учета:	единиц	203
14. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме: <input checked="" type="checkbox"/>	-	
15. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в нежилых помещениях в многоквартирном доме: <input checked="" type="checkbox"/>	-	
15.1. Количество нежилых помещений в <input checked="" type="checkbox"/> многоквартирном доме, оснащенных индивидуальными приборами учета:	единиц	0
16. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом: <input checked="" type="checkbox"/>	-	
16.1. Кадастровый номер земельного участка	-	67:27:0031401:32

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
16.2. Площадь земельного участка	кв.м.	3851
<input checked="" type="checkbox"/> 17. Сведения о квартирах в многоквартирном доме:	-	
<input checked="" type="checkbox"/> 18. Сведения о нежилых помещениях в многоквартирном доме:	-	