

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 503a27c0a05d8cc536816dca1293a57d
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
ОГРН: 1187746488346
ИНН: 7704455470
Действителен: с 28.03.2022 по 20.06.2023



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Реестр объектов жилищного фонда](#) → Электронный паспорт дома

Электронный паспорт многоквартирного дома

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1. Дата формирования электронного паспорта	-	09.01.2023
⊕ 2. Общие сведения о многоквартирном доме:	-	
2.1. Адрес многоквартирного дома, код ОКТМО	-	214036, обл Смоленская, г Смоленск, ул Петра Алексеева, д. 24 ОКТМО:66701000001
2.2. Кадастровый номер	-	67:27:0031402:25
2.3. Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-	
2.4. Год ввода в эксплуатацию ⓘ	-	1983
2.5. Год постройки	-	1982
2.6. Стадия жизненного цикла	-	Эксплуатация
2.7. Год проведения реконструкции	-	
2.8. Серия, тип проекта здания	-	Многоквартирный
⊕ 2.9. Количество этажей, в том числе подземных этажей:	-	
2.9.1. Количество этажей ⓘ	единиц	5

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
2.9.2. Количество подземных этажей	единиц	0
2.10. Количество подъездов в многоквартирном доме	единиц	4
2.11. Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения	-	Нет
2.12. Количество лифтов	единиц	0
2.13. Количество жилых помещений (квартир)	единиц	60
2.14. Количество нежилых помещений	единиц	0
2.15. Площадь здания (многоквартирного дома), в том числе:	кв.м.	3109
2.15.1. Общая площадь жилых помещений	кв.м.	2007.20000
2.15.2. Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	кв.м.	0
2.15.3. Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме	кв.м.	391.10000
2.16. Количество балконов	единиц	40
2.17. Количество лоджий	единиц	60





Наименование параметра	Единица измерения	Значение
2.18. Наличие статуса объекта культурного наследия 	-	Нет
 2.19. Наличие факта признания многоквартирного дома аварийным:	-	-
2.19.1. Основание признания многоквартирного дома аварийным	-	
2.19.2. Дата документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным	-	
2.19.3. Номер документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным	-	
2.20. Класс энергетической эффективности	-	
2.21. Дата проведения энергетического обследования	-	
2.22. Дата приватизации первого жилого помещения	-	04.07.1991
2.23. Общий износ здания	%	40
2.24. Дата, на которую установлен износ здания	-	01.01.2022






Наименование параметра	Единица измерения	Значение
3. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	-	
3.1. Фундамент, в том числе:	-	
3.1.1. Тип фундамента	-	Свайный
3.1.2. Материал фундамента	-	Железобетон, Сборный железобетон
3.1.3. Площадь отмостки	кв.м.	158
3.1.4. Физический износ	%	50
3.1.5. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
3.2. Внутренние стены, в том числе:	-	
3.2.1. Тип внутренних стен	-	Гипсолитовые
3.2.2. Физический износ	%	45
3.3. Фасад, в том числе:	-	
3.3.1. Тип наружных стен	-	Стены панельные
3.3.2. Тип наружного утепления фасада	-	Нет
3.3.3. Материал отделки фасада	-	без отделки

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
3.3.4. Физический износ	%	40
3.3.5. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
⊕ 3.4. Перекрытия, в том числе:	-	
3.4.1. Тип перекрытия	-	Перекрытия железобетонные, Перекрытия из железобетонных плит
3.4.2. Физический износ	%	25
⊕ 3.5. Крыша, в том числе:	-	
3.5.1. Форма крыши	-	Плоская
⊕ 3.5.2. Несущая часть крыши	-	
3.5.2.1. Вид несущей части	-	Совмещенная
3.5.2.2. Физический износ	%	
3.5.2.3. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
3.5.3. Утепляющие слои чердачных перекрытий	-	нет
⊕ 3.5.4. Кровля	-	
3.5.4.1. Тип кровли	-	Рулонная
3.5.4.2. Физический износ	%	50

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
3.5.4.3. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
3.6. Окна, в том числе:	-	
3.6.1. Физический износ	%	
3.6.2. Материал окон	-	Деревянные
3.7. Двери, в том числе:	-	
3.7.1. Физический износ	%	
3.8. Отделочные покрытия помещений общего пользования, в том числе:	-	
3.8.1. Физический износ	%	
4. Внутридомовая система отопления, в том числе:	-	
4.1. Физический износ	%	36
4.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
4.3. Тип внутридомовой системы отопления	-	Центральная
4.4. Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления	-	Вода
4.5. Количество вводов системы отопления в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	1

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
4.6.  Сеть внутридомовой системы отопления:	-	
4.6.1. Физический износ	%	36
4.6.2. Материал сети	-	Сталь
4.6.3. Материал теплоизоляции сети	-	Минеральная вата с покрытием
4.7.  Стояки:	-	
4.7.1. Физический износ	%	36
4.7.2. Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	-	Вертикальная
4.7.3. Материал	-	Сталь
4.8.  Запорная арматура:	-	
4.9.  Отопительные приборы:	-	
4.9.1. Физический износ	%	20
4.9.2. Тип отопительных приборов	-	Радиатор
4.10.  Печи, камины и очаги:	-	
5.  Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, в том числе:	-	
5.1. Физический износ	%	8
5.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	2008

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
5.3. Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	-	Централизованная (от городской сети)
5.4. Количество вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	1
5.5.  Сеть внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения:	-	
5.5.1. Физический износ	%	18
5.5.2. Материал сети	-	Полипропилен
5.6.  Стояки:	-	
5.6.1. Физический износ	%	
5.6.2. Материал сети	-	Полипропилен
5.7.  Запорная арматура:	-	
6.  Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения, в том числе:	-	
6.1. Физический износ	%	36
6.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
6.3. Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	-	Центральное

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
6.4. Количество вводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	1
6.5.  Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения:	-	
6.5.1. Физический износ	%	22
6.5.2. Материал сети	-	Сталь
6.5.3. Материал теплоизоляции сети	-	Минеральная вата с покрытием
6.6.  Стояки:	-	
6.6.1. Физический износ	%	
6.6.2. Материал	-	Сталь, Полипропилен
6.7.  Запорная арматура:	-	
7.  Внутридомовая инженерная система водоотведения, в том числе:	-	
7.1. Физический износ	%	30
7.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
7.3. Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения	-	Централизованная канализация
7.4. Материал сети	-	чугун
8.  Внутридомовая инженерная система газоснабжения, в том числе:	-	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
8.1. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
8.2. Тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения	-	центральное
8.3. Количество вводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	1
9. Внутридомовая инженерная система электроснабжения, в том числе:	-	
9.1. Физический износ	%	36
9.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
9.3. Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	2
10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры, в том числе:	-	
10.1. Физический износ	%	
11. Лифты, в том числе:	-	
12. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета:	-	
13. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме:	-	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
14. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме:	-	
15. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в нежилых помещениях в многоквартирном доме:	-	
16. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:	-	
17. Сведения о квартирах в многоквартирном доме:	-	
18. Сведения о нежилых помещениях в многоквартирном доме:	-	