Форма 2.8 Утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.14 882/пр

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 53/16 от 10.05.18 г многоквартирным домом по адресу: Смоленский р-н, дер. Киселевка, ул. Никольская, д.2

за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	31.01.2023
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2022
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	95 114.36
6.	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	24 363.00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	326 017.74
8	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9	- за текущий ремонт	руб.	
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	329 335.92
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	324 535.92
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 800.00
16	- прочие поступления	руб.	0.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	424 450.28
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**78 500.81**
20	задолженность потребителей на конец периода:	руб.	24 363.00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.1.	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 280.00
21.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 290.00
21.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 197.34
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	-	
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 881.06
21.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 322.76
21.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 654.73
21.7	Работы по содержанию придомовой территории	-	
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71 870.14
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 334.10
21.9	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 119.34
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1	***Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом***	-	
23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.2.	Заключение договоров со специализированными организациями на проверку ВДГО		
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течении месяца с момента заключения договора управления с изменениями по мере необходимости

23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В соответствии с требованиями действующего законодательства
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД		
24.1.5			ежемесячно
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно в срок до 1 числа месяца
23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течении месяца с момента заключения договора управления с изменениями по мере необходимости
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.9	Заключение договоров на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течении месяца с момента заключения договора управления с изменениями по мере необходимости
23.1.10	Предоставление собственникам отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В 1 квартале года, следующего за отчетным
23.1.11	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов:		
	- справка о составе семьи,		
	- копия лицевого счета,		
	- справки для оформления субсидии,		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.12	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.13	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.15	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.16	Разработка и доведение до сведения собственников предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в МКД		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежегодно в 1 квартале
23.1.17	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.18	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.19	Подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов, плана работ по дому на год		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежегодно в 1 квартале
23.1.20	Подготовка и проведение годовых общих собраний собственников помещений МКД		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежегодно в 1 квартале

23.1.21	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в сроки, установленные законодательством
23.1.22	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.23	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.24	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.2	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме***		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	***Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения***		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома***		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год и по мере необходимости
23.4.2	Проверка состояния продухов в цоколях		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		4 раза в год
23.4.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4.4	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.4.5	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		4 раза в год

23.4.6	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.4.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
23.4.8	Очистка козырьков от мусора, грязи и листьев и от снега в зимний период		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
23.4.9	Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.4.10	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.4.11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.4.12	сбрасывание снега с кровли входов в подъезды		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.02.2022
23.4.13	составление акта обследования кв. 5 (после залития)		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.06.2022
23.4.14	частичный ремонт цоколя		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26-31.10.2022
23.4.15	замена замка в почтовом ящике кв.20		
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.12.2022
23.4.16	очистка кровли от наледи и снега со стороны подъездов		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.12.2022
23.5	***Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме***		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.5.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.6	Прочистка фильтров		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
23.5.7	Опломбировка и проверка работоспособности индивидуальных приборов учета электропотребления, холодного водоснабжения		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.5.8	Устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (замена перегоревших эл. ламп, мелкий ремонт электропроводки, выключателей и т.п.).		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.5.9	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц

23.5.10	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.5.11	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.5.12	Замена ламп внутреннего и наружного освещения		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.5.13	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.14	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в год
23.5.15	Устранение неисправностей , выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния общего имущества		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с планом работ
23.5.16	замена СД ламп в 1 подъезде		
24.5.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.04.2022
23.5.17	выезд по залитию кв.5		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.06.2022
23.6	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме***		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.6.3	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	Мытье окон;		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.7	***Работы по содержанию придомовой территории и контейнерной площадки***		
	В летний период:		
23.7.1	подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.05.2022, 19.07.2022, 1.09.2022
23.7.4	прочистка ливневой канализации		
24.7.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.5	Покраска малых форм		
24.7.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
23.7.6	Завоз песка		
24.7.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.07.2022
	В зимний период:		
23.7.7	уборка свежевыпавшего снега		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.8	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.9	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.10	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.11	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.01.2022, 18.01.2022, 31.01.2022, 20.11.2022, 13.12.2022, 23.12.2022

23.7.12	завоз песка в песочницу		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.07.2022
23.8	***Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования***		
23.8.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.03.2022
25	единица измерения		договором не предусмотрена
26	стоимость на единицу измерения		информация по детализированным
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	2
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	4 536.66

Генеральный директор ООО "Партнер" Г.П. Журавлева