Форма 2.8 Утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.14 882/пр

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 97 от 01.03.2022г
многоквартирным домом по адресу: г.Смоленск, ул.П. Алексеева, д.24
за период с 01.04.2022 по 31.12.2022

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	31.01.2023
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.04.2022
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6.	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	538 778.34
8	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9	- за текущий ремонт	руб.	
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	498 320.61
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	463 020.61
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 300.00
16	- прочие поступления	руб.	20 000.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	498 320.61
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-153 994.94**
20	задолженность потребителей на конец периода:	руб.	75 757.73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.1	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113 616.00
21.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 638.00
21.3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	-	
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	150 147.87
21.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	135 326.76
21.5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 335.95
21.6	Работы по содержанию придомовой территории	-	
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85 058.44
21.7	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0.00
21.8	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	-	
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 182.52
21.9	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 010.01
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1	***Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом***	-	
23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.2	Заключение договоров со специализированными организациями на проверку ВДГО		

24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течении месяца с момента заключения договора управления с изменениями по мере необходимости
23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В соответствии с требованиями действующего законодательства
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Предоставление счетов-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг		
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно в срок до 1 числа месяца
23.1.6	Предоставление счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт и учет поступлений по спецсчету		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течении месяца с момента заключения договора управления с изменениями по мере необходимости
23.1.8	Заключение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.9	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течении месяца с момента заключения договора управления с изменениями по мере необходимости
23.1.10	Заключение договоров на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В 1 квартале года, следующего за отчетным
23.1.11	Предоставление собственникам отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов:		
	- справка о составе семьи,		
24.1.11	- копия лицевого счета,		В течение рабочего времени
23.1.12	- справки для оформления субсидии,		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.13	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.15	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.16	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежегодно в 1 квартале

23.1.17	Разработка и доведение до сведения собственников предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в МКД		
24.1.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По решению общего собрания
23.1.18	Проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД в соответствии с решениями общих собраний Собственников помещений в этом доме.		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.19	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.20	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежегодно в 1 квартале
23.1.21	Подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов, плана работ по дому на год		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежегодно в 1 квартале
23.1.22	Подготовка и проведение годовых общих собраний собственников помещений МКД		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в сроки, установленные законодательством
23.1.23	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.24	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.25	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.2	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме***		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно

23.3	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома***		
23.3.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год и по мере необходимости
23.3.2	Проверка состояния продухов в цоколях		
24.3.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		4 раза в год
23.3.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.3.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.3.4	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.3.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.3.5	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.3.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		4 раза в год
23.3.6	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
24.3.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.3.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		
24.3.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
23.3.8	Очистка козырьков от мусора, грязи и листьев и от снега в зимний период		
24.3.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
23.3.9	Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.3.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.3.10	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них		
24.3.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.3.11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.3.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.3.12	замена врезного замка входной двери в подвал, изготовление ключей от входа в подвал, щитовой, чердака		
24.3.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.04.2022
23.3.13	установка сетки на подвальные продухи		
24.3.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.04.2022
23.3.14	очистка кровли от мусора		
24.3.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.04.2022
23.3.15	подметание разрушенного слоя вентканалов		
24.3.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.04.2022
23.3.16	составление акта обследования кв.30 (залитие с кровли)		
24.3.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.04.2022
23.3.17	герметизация примыкания к вентканалам с промазкой герметиком		
24.3.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.04.2022
23.3.18	герметизация стыков кровельного покрытия		
24.3.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.04.2022
23.3.19	установка стендов возле подъездов		
24.3.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.04.22, 8.04.22, 25.04.22
23.3.20	изготовление ключей от ВРУ		
24.3.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.04.2022
23.3.21	осмотр по причине залития кв.60		
24.3.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.05.2022
23.3.22	контроль качества работ по капитальному ремонту кровли		
24.3.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1.02.2022-30.09.2022
23.3.23	окраска входных дверей в подъезды с 1 по 4		
24.3.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.07.2022
23.3.24	установка усилителя на крышу		

24.3.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.07.2022
23.3.25	устранение течи кровли в 4 подъезде		
24.3.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.07.2022
23.3.26	укрывание крыши пленкой		
24.3.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.07.2022
23.3.27	частичный ремонт с заменой деталей лотков водоотведения около 1 подъезда		
24.3.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.08.2022
23.3.28	осмотр общего имущества на предмет залития с крыши		
24.3.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.08.2022
23.3.29	ремонт крыльца 3 подъезда		
24.3.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14-19.09.2022
23.3.30	составление акта обследования кв.15 (залитие)		
24.3.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.09.2022
23.3.31	сосотавление акта обследования кв.21 (по заявлению)		
24.3.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.10.2022
23.3.32	заделка отверстий в плитах перекрытий квартир 21,24,27 в местах замены инженерных коммуникаций		
24.3.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26-31.10.2022
23.3.33	заделка отверстий в кв.25,28 после замены трубопровода канализации		
24.3.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.11.2022
23.3.34	косметический ремонт в прихожей кв.59		
24.3.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1-7.12.2022
23.3.35	установка пружины на тамбурной двери во 2 подъезде		
24.3.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.12.2022
23.3.36	ремонт ограждения лестничных маршей во 2 подъезде		
24.3.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.12.2022
23.3.37	ремонт тамбурной двери 2 подъезда		
24.3.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.12.2022
23.3.38	открытие и ремонт замка в подвал		
24.3.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.12.2022
23.3.39	ремонт межпанельных стыков кв.29		
24.3.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.12.2022
23.3.40	устранение последствий залития кв. 59		
24.3.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01-07.12.2022
23.3.41	ремонт тамбурной двери 2 подъезда		
24.3.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.12.2022
23.3.42	открытие и ремонт замка в подвал		
24.3.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.12.2022
	ремонт межпанельных стыков кв.29		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.12.2022
23.4	***Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме***		
23.4.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.4.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.4.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.4.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.4.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня

23.4.6	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.4.7	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.4.8	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
23.4.9	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.07.2022
23.4.10	Запуск и регулировка системы отопления		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
23.4.11	Удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.4.12	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
23.4.13	Опломбировка и проверка работоспособности индивидуальных приборов учета электропотребления, холодного и горячего водоснабжения		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.4.14	Устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (замена перегоревших эл. ламп, мелкий ремонт электропроводки, выключателей и т.п.).		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.4.15	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.4.16	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановления цепей заземления по результатам проверки		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
23.4.17	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.4.18	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.4.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.4.19	Замена ламп внутреннего и наружного освещения		
24.4.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.4.20	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
24.4.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.21	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.4.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в год
23.4.22	замена вводного вентиля в кв.15		
24.4.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.04.2022
23.4.23	замена вводного вентиля в кв.59		
24.4.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.04.2022
23.4.24	ремонт системы отопления, снятие батареи, установка вентилей в кв.30		
24.4.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.04.2022
23.4.25	с 1 по 4эт - установка кабель-каналов, светильников, выключателей		
24.4.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.04.2022
23.4.26	замена вентиля на ГВС в подвале 4 подъезда		
24.4.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.04.2022
23.4.27	устранение залития кв.57		
24.4.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.05.2022
23.4.28	установка рассечек на центральное отопление		

24.4.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.05.2022
23.4.29	3 под 3,4 эт - замена СД ламп		
24.4.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.05.2022
23.4.30	устранение течи возле счетчика кв.2		
24.4.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.05.2022
23.4.31	замена манометров на элеваторах		
24.4.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.06.2022
23.4.32	установка светильников в тамбуре 1,4 под		
24.4.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.06.2022
23.4.33	установка светильников в тамбуре 1,4 под		
24.4.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.07.2022
23.4.34	замена вводного вентиля в кв-ре		
24.4.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.07.2022
23.4.35	утепление трубопровода отопления		
24.4.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.07.2022, 28.07.2022
23.4.36	установка розетки и электрического автомата на крыше		
24.4.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.07.2022
23.4.37	изоляция отопления в подвале		
24.4.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.08.2022
23.4.38	укрепление хомутами труб водоотведения 1 подъезда		
24.4.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.08.2022
23.4.39	ремонт электрической проводки кв.43 после залития		
24.4.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.08.2022
23.4.40	ремонт электрической проводки кв.59 после залития		
24.4.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.08.2022
23.4.41	установка выключателя 3,4 подъезд		
24.4.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.08.2022
23.4.42	демонтаж рассечек на системе центрального отопления		
24.4.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.08.2022
23.4.43	составление акта обследования кв.27 (канализация)		
24.4.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.09.2022
23.4.44	ремонт этажного щита и распределительной коробки на стояке		
24.4.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.09.2022
23.4.45	замена автомата кв.59		
24.4.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.09.2022
23.4.46	запуск отопления		
24.4.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.09.2022
23.4.47	замена лампы 3 подъезд на входе		
24.4.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.09.2022
23.4.48	прочистка ливневой канализации 1 подъезд подвал		
24.4.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.10.2022
23.4.49	3 под тамбур - замена светильника		
24.4.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.10.2022
23.4.50	замена участка канализации по кв.21,24,27		
24.4.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.10.2022
23.4.51	обследование стояков канализации кв.25,28		
24.4.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.11.2022
23.4.52	замена стояка ХВС кв.21-24		
24.4.52	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.11.2022
23.4.53	замена участка канализации в кв.25,28		
24.4.53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.11.2022
23.4.54	замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС в подвале 2 подъезда (по стояку кв.25)		
24.4.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.11.2022
23.4.55	замена участка трубопровода ГВС из подвала в кв.16		
24.4.55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.11.2022
23.4.56	замена вводного вентиля в кв. 41 на ХВС и ГВС		
24.4.56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.11.2022
23.4.57	замена участка трубопровода ГВС в подвале		
24.4.57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.12.2022
23.5	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме***		
23.5.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.5.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю

23.5.3	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.5.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.5.5	Мытье окон;		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.5.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.5.7	очистка подвального помещения от мусора		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.04.2022, 18.07.2022, 19.09.2022, 21.09.2022
23.6	***Работы по содержанию придомовой территории***		
	В летний период:		
23.6.1	подметание и уборка придомовой территории		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.6.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.6.3	уборка и выкашивание газонов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.07.2022
23.6.4	прочистка ливневой канализации		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.6.5	Покраска малых форм		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сезон
23.6.6	Завоз песка		
24.6.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.10.2022
	В зимний период:		
23.6.7	уборка свежевыпавшего снега		
24.6.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.6.8	посыпка территории противогололедным материалом		
24.6.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.6.9	подметание территории в дни без снегопада		
24.6.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.6.10	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.6.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.6.11	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.6.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.11.2022, 13.12.2022, 20.12.2022
23.6.12	вырубка порослевки вокруг дома. Распиливание и вывоз веток с территории дома		
24.6.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.05.2022
23.6.13	вывоз веток с территории		
24.6.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.06.2022
	спиливание сухих деревьев, кронирование деревьев, упаковка в мешки спиленных веток		
23.6.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.06.2022
24.6.15	ремонт турника на детской площадке		
23.6.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.07.2022
24.6.16	обследование зеленых насаждений с составлением акта обследования		
23.6.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.08.2022
24.6.17	доставка щебня на территорию дома		
23.6.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.09.2022
24.6.18	засыпка щебнем ям на дороге		
23.6.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.09.2022
24.6.19	доставка соли для посыпки дворовой территории зимой		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.11.2022, 22.12.2022
23.7	***Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования***		

	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
23.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
24.7.1	подготовка к окраске и окраска фасадного газопровода. Укрепление газопровода		
23.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.07.2022-18.07.2022
23.8	***Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме:***		
23.8.1	Уборка мусорокамер		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.8.2	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода		
24.8.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.8.3	Устранение засоров		
24.8.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении 2-х часов с момента регистрации заявки
23.8.4	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования		
24.8.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.8.5	замена колес контейнера в мусорокамере 4 под		
24.8.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.04.2022
23.8.6	ремонт контейнера в мусорокамере 4 подъезда		
24.8.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.04.2022
23.8.7	обработка мусоропровода от тараканов		
24.8.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.07.2022
23.8.8	окраска дверей в мусорокамеры 1-2 подъездов		
24.8.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.07.2022
23.8.9	ремонт клапана ствола мусоропровода		
24.8.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.10.2022
23.8.10	ремонт контейнера в мусорокамере 1 подъезда		
24.8.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.11.2022
23.8.11	уборка мусорокамер дезинфицирующими средствами		
24.8.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.11.2022
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	4
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	12 428.80

Генеральный директор ООО "Партнер" Г.П. Журавлева