

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 12/16 от 10.04.2016 г
многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 38-А
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	54 388.27
6.	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	178 575.06
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 193 801.97
8	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9	- за текущий ремонт	руб.	
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 133 005.59
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1 109 955.59
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	23 050.00
16	- прочие поступления	руб.	0.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 187 393.86
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-37 661.10
20	задолженность потребителей на конец периода:	руб.	262 421.44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.1.	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	278 364.00
21.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 876.00
21.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 761.23
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	-	
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 444.94
21.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	245 857.54
21.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 274.72
21.7	Работы по содержанию мусоропровода	-	
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 445.40
21.8	Работы по содержанию придомовой территории	-	
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	144 946.61
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 336.18
21.10	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-	
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 415.54
21.11	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	145 332.80
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно

23.1.2.	Заключение договоров со специализированными организациями на проверку ВДГО		
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течении месяца с момента заключения договора управления с изменениями по мере необходимости
23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В соответствии с требованиями действующего законодательства
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД		ежемесячно
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно в срок до 1 числа месяца
23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.9	Заключение и сопровождение договоров на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.10	Предоставление собственникам отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В 1 квартале года, следующего за отчетным
23.1.11	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов: - справка о составе семьи, - копия лицевого счета, - справки для оформления субсидии,		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.12	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.1.13	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.15	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.16	Разработка и доведение до сведения собственников предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в МКД		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 квартал
23.1.17	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.18	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.19	Подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов, плана работ по дому на год		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 квартал

23.1.20	Подготовка и проведение годовых общих собраний собственников помещений МКД		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 квартал
23.1.21	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в сроки, установленные законодательством
23.1.22	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.23	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.24	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.4.2	Проверка состояния продухов в цоколях		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		4 раза в год
23.4.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4.4	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		

24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.4.5	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		4 раза в год
23.4.6	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.4.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
23.4.8	Очистка козырьков от мусора, грязи и листьев и от снега в зимний период		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
23.4.9	Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.4.10	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.4.11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.4.12	закрашивание надписей "Граффити" с 3 по 10эт 2 подъезда		23.01.2022
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.4.13	разогрев ливнёвки на магазин		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.01.2022, 24.01.2022
23.4.14	установка маяков на стене со стороны нежилого помещения (Логинов)		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.02.2022
23.4.15	очистка козырьков над подъездами от снега		
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.02.2022
23.4.16	установка маяков со стороны подъездов		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.02.2022
23.4.17	изготовление дубликата ключей от подвала		
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.05.2022
23.4.18	изготовление магнитных ключей		
24.4.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.05.2022
23.4.19	ремонт входной двери в подъезд с привариванием петель		
24.4.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.05.2022
23.4.20	установка замка в машинном отделении 1 под		
24.4.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.06.2022
23.4.21	ремонт ступени в 1 под		
24.4.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.06.2022
23.4.22	изготовление ключа от подвала		
24.4.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.08.2022
23.4.23	частичный ремонт бетонного съезда для контейнеров 1,2 подъезда		
24.4.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.08.2022
23.4.24	подготовка под окраску и окраска входных дверей в мусорокамеру		
24.4.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.08.2022
23.4.25	подготовка под окраску и окраска входных дверей в подъезд		
24.4.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.08.2022
23.4.26	осмотр кв.71 по заливанию		
24.4.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.08.2022
23.4.27	составление акта обследования кв.27 (после заливания)		
24.4.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.09.2022
23.4.28	работа с автовышки - заделка деформационного шва в месте примыкания дома и торгового центра		
24.4.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.09 - 7.10.2022
23.4.29	составление акта обследования кв. 8		
24.4.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.11.2022
23.4.30	изготовление ключа от подвала		
24.4.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.08.2022
23.4.31	установка доводчика на входную дверь в подъезд		
24.4.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.12.2022

23.5	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.5.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.6	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.5.7	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.5.8	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
23.5.9	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.05.2022
23.5.10	Запуск и регулировка системы отопления		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
23.5.11	Удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.5.12	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
23.5.13	Опломбировка и проверка работоспособности индивидуальных приборов учета электропотребления, холодного и горячего водоснабжения		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.5.14	Устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (замена перегоревших эл. ламп, мелкий ремонт электропроводки, выключателей и т.п.).		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.5.15	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.5.17	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.5.18	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.5.19	Замена ламп внутреннего и наружного освещения		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.5.20	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		

24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.21	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в год
23.5.22	техническое обслуживание камер видеонаблюдения		
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.23	ремонт видеорегистратора видеонаблюдения. Замена адаптора питания жесткого диска		
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.08.2022
23.5.24	прочистка канализации в подвале		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.01.2022, 17.01.2022, 18.01.2022, 19.01.2022, 3.02.2022, 5.02.2022, 6.02.2022, 11.02.2022, 12.02.2022, 13.02.2022, 14.02.2022, 15.02.2022, 21.02.2022, 22.02.2022, 25.02.2022, 6.03.2022, 8.03.2022, 12.03.2022, 13.03.2022, 20.03.2022, 2.04.2022, 12.04.2022, 13.04.2022, 19.04.2022, 1.05.2022, 3.05.2022, 7.05.2022, 8.05.2022, 11.05.2022, 28.05.2022, 8.07.2022, 9.07.2022, 16.07.2022, 6.08.2022, 20.08.2022, 27.08.2022, 28.08.2022, 3.10.2022, 5.10.2022, 10.10.2022, 14.10.2022, 26.10.2022, 30.10.2022, 4.11.2022, 07.11.2022, 27.11.2022 5.12.2022
23.5.25	устранение засора дворовой канализации		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.01.2022, 4.03.2022, 10.04.2022, 11.05.2022, 9.08.2022
23.5.26	прочистка канализации в подвале 1 подъезда, замена вводного крана на ГВС в кв.51		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.01.2022
23.5.27	прочистка выпуска канализации в 1,2 под с проливом системы горячей водой		
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.01.2022, 23.01.2022
23.5.28	устранение течи на полотенцесушителе		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.01.2022
23.5.29	подключение насосов для откачки канализации в подвале		
24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.02.2022
23.5.30	замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.58		
24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.02.2022
23.5.31	устранение течи батареи возле Зебры		
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.03.2022
23.5.32	ремонтные работы со сваркой на системе водоснабжения в магазине "Зебра"		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.03.2022
23.5.33	прочистка фильтра на водомере		
24.5.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.04.2022
23.5.34	снятие, прочистка и установка прибора учета отопления		
24.5.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.04.2022
23.5.35	установка рассечек на отопление		
24.5.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.05.2022
23.5.36	установка термометров на элеваторе отопления		
24.5.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.05.2022
23.5.37	гидравлическая промывка систем отопления дома		
24.5.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.05.2022
23.5.38	установка кранов на элеватор		
24.5.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.05.2022
23.5.39	установка шарового крана на отопление 2 под		
24.5.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.05.2022
23.5.40	проверка давления ХВС		
24.5.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.05.2022
23.5.41	замена вводного вентиля кв.17		
24.5.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.07.2022
23.5.42	замена вводного вентиля кв.62		
24.5.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.08.2022
23.5.43	устранение течи полотенцесушителя кв.73		
24.5.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.08.2022
23.5.44	устранение залития в магазине "Зебра"		

24.5.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.08.2022
23.5.45	отключение ГВС из-за высокой температуры		
24.5.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.08.2022
23.5.46	запуск ГВС после отключения, развоздушивание		
24.5.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.08.2022
23.5.47	устранение залития кв.42 сверху		
24.5.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.08.2022
23.5.48	течь квартирного вентиля кв.50		
24.5.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.08.2022
23.5.49	устранение залития кв.17 сверху		
24.5.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.08.2022
23.5.50	замена вводного вентиля в кв		
24.5.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.08.2022
23.5.51	снятие рассечек на системе центрального отопления		
24.5.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.08.2022
23.5.52	замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС в подвале		
24.5.52	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.08.2022
23.5.53	1 под 10 эт - замена ламп		
24.5.53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.09.2022
23.5.54	установка манометров		
24.5.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.10.2022
23.5.55	замена вводных вентилях ХВС и ГВС кв.31		
24.5.55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.10.2022
23.5.56	ремонтные работы на вводе трубопровода ХВС		
24.5.56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.10.2022
23.5.57	1 подъезд 4,5,8 эт - замена ламп		
24.5.57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.11.2022
23.5.58	установка кранов в подвале 1 подъезда		
24.5.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.11.2022
23.5.59	устранение засора уличной канализации		
24.5.59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.12.2022
23.5.60	ремонт канализации кв.67-71		
24.5.60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.12.2022
23.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.6.3	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	комплексная уборка подъездов с мытьем окон;		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.6.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
24.6.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.6.7	дезинсекция подвального помещения после засора канализации		
24.6.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.01.2022, 6.10.2022, 10.10.2022, 22.11.2022
23.7	Работы по содержанию придомовой территории		
	В летний период:		
23.7.1	подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.06.2022, 26.07.2022
23.7.4	прочистка ливневой канализации		

24.7.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.5	Покраска малых форм		
24.7.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
23.7.6	Завоз песка		
24.7.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
	В зимний период:		
23.7.7	уборка свежевыпавшего снега		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.8	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.9	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.10	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.11	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.01.2022, 4.02.2022, 28.11.2022, 13.12.2022, 20.12.2022
23.7.12	доставка соли для посыпки дворовых территорий		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.01.2022, 23.11.2022, 28.12.2022
23.7.13	окраска скамейки возле 1 подъезда и урны		
24.7.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.08.2022
23.7.14	доставка песка для помыпки в зимнее время		
24.7.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.10.2022
23.7.15	занос песка в подвал для хранения		
24.7.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.10.2022
23.7.16	обрезка кустарников сирени		
24.7.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.10.2022
23.7.17	ремонт искусственной неровности дороги		
24.7.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.10.2022
23.7.18	заделка цементным раствором неровности на дороге		
24.7.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.11.2022
23.8	Работы по содержанию мусоропровода		
23.8.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.8.2	Устранение засоров		
24.8.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении 2-х часов с момента регистрации заявки
23.8.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования		
24.8.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.8.4	приваривание 2х колес на контейнер 2 под		
24.8.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.02.2022
23.8.5	пробивка ствола мусоропровода 2 под 10эт		
24.8.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.02.2022
23.8.6	подготовка под окраску и окраска входных дверей в мусорокамеру		
24.8.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.08.2022
23.8.7	частичный ремонт бетонного съезда для контейнеров 1,2 подъезда		
24.8.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.08.2022
23.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		
23.8.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20-28.07.2022
23.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
23.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов		
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с требованиями законодательства
23.9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.4	Страхование лифтов как опасных объектов		
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.06.2022

23.9.5	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования		
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.11.2022
25	единица измерения		договором не предусмотрена информация по детализированным
26	стоимость на единицу измерения		
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	7
52	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	46 584.42

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г.П. Журавлева