Форма 2.8 Утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.14 882/пр

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 47 от 28.05.2014 г
многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 71
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	31.01.2023
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2022
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	26 665.42
6.	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	106 975.33
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	707 815.84
8	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9	- за текущий ремонт	руб.	
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	723 273.94
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	723 273.94
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
16	- прочие поступления	руб.	0.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	749 939.36
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-20 002.43**
20	задолженность потребителей на конец периода:	руб.	91 517.23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.1.	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	170 328.00
21.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 628.00
21.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 929.67
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	-	
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 507.96
21.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	162 748.66
21.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 524.62
21.7	Работы по содержанию придомовой территории	-	
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 253.63
21.8	Работы по содержанию мусоропровода	-	
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 170.10
21.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-	
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 415.54
21.10	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 435.61
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1	***Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом***	-	
23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.2.	Заключение договоров со специализированными организациями на проверку ВДГО		
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течении месяца с момента заключения договора управления с изменениями по мере необходимости

23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В соответствии с требованиями действующего законодательства
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Предоставление счетов-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг от имени Управляющей организации		
24.1.5			ежемесячно
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за текущим
23.1.6	Предоставление счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт от имени ТСЖ и учет поступлений по спецсчету		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за текущим, с момента открытия спецсчета ТСЖ
23.1.7	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.8	Заключение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течении месяца с момента заключения договора управления с изменениями по мере необходимости
23.1.9	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.10	Заключение договоров на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течении месяца с момента заключения договора управления с изменениями по мере необходимости
23.1.11	Ведение бухгалтерского учета ТСЖ, подготовка отчетности ТСЖ для сдачи в уполномоченные органы, в том числе по ведению специально счета на капитальный ремонт.		
24.11.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В сроки, установленные действующим законодательством
23.1.12	Предоставление правлению ТСЖ отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В 1 квартале года, следующего за отчетным
23.1.13	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов:		
	- справка о составе семьи,		
	- копия лицевого счета,		
	- справки для оформления субсидии,		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.15	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.16	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.17	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.18	Разработка и доведение до сведения собственников предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в МКД		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежегодно в 1 квартале

23.1.20	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.21	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.22	Подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов, плана работ по дому на год		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежегодно в 1 квартале
23.1.23	Подготовка и проведение годовых общих собраний собственников помещений МКД		
24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежегодно в 1 квартале
23.1.24	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в сроки, установленные законодательством
23.1.25	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.26	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.27	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.2	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме***		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	***Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения***		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома***		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год и по мере необходимости
23.4.2	Проверка состояния продухов в цоколях		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		4 раза в год

23.4.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4.4	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.4.5	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		4 раза в год
23.4.6	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.04.2022, 29.08.2022
23.4.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
23.4.8	Очистка козырьков от мусора, грязи и листьев и от снега в зимний период		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
23.4.9	Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.4.10	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.4.11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.4.12	замена замка на чердаке		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.04.2022
23.4.13	ремонт ступеней крыльца		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.04.2022
23.4.14	ремонт двери-решетки в мусорокамере		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.07.2022
23.4.15	изготовление магнитных ключей		
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.06.2022, 08.09.2022
23.4.16	очистка кровли от мусора		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.08.2022
23.4.17	герметизация окна ввода электрического кабеля		
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.10.2022
23.4.18	составление акта обследования подвального помещения		
24.4.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.10.2022
23.4.19	составление акта обследования по заявлению от нежилого помещения		
24.4.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.11.2022
23.4.20	очистка кровли от наледи и снега		
24.4.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.11.2022
23.4.21	заделка раствором отверстий от выключателей		
24.4.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.11.2022
23.5	***Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме***		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.5.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня

23.5.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.6	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.5.7	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.5.8	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
23.5.9	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
23.5.10	Запуск и регулировка системы отопления		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
23.5.11	Удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.04.2022, 19.04.2022, 5.06.2022, 12.07.2022, 8.08.2022
23.5.12	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
23.5.13	Опломбировка и проверка работоспособности индивидуальных приборов учета электропотребления, холодного и горячего водоснабжения		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.5.14	Устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (замена перегоревших эл. ламп, мелкий ремонт электропроводки, выключателей и т.п.).		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.5.15	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.5.17	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.5.18	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.5.19	Замена ламп внутреннего и наружного освещения		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.5.20	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.21	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в год
23.5.22	ремонт канализации в кв.17		
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.01.2022
23.5.23	ремонт в электрич щитовой кв.31		
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.02.2022
23.5.24	замена запорной арматуры на вводе ГВС		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.02.2022
23.5.25	замена лампы возле кв.51		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.03.2022
23.5.26	подвод воды для полива		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.04.2022
23.5.27	установка крана в подвале		
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.04.2022
23.5.28	восстановление освещения кв.65		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.05.2022
23.5.29	установка рассечек на центральное отопление		
24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.05.2022
23.5.30	установка термометров на элеваторе		
24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.05.2022

23.5.31	замена вентиля на сброс ГВС в подвале 1 подъезда		
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.05.2022
23.5.32	замена электрического автомата в электрощитовой кв.68		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.06.2022
23.5.32	замена задвижки ГВС в подвале		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.07.2022
23.5.32	замена ламп на тех эт		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.07.2022
23.5.32	замена кранов отопления на чердаке		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.08.2022
23.5.32	поверка тепловычислителя, термопреобразователей		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.08.2022
23.5.32	установка прибора учета тепловой энергии после поверки		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.05.2022
23.6	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме***		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.6.3	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	Мытье окон;		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.6.6	дезинфекция мест общего пользования		
24.6.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.08.2022
23.6.7	дератизация подвального помещения		
24.6.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3.03.2022, 7.04.2022, 15.06.2022, 20.06.2022
23.6.8	очистка подвального помещения от мусора		
24.6.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.09.2022
23.7	***Работы по содержанию придомовой территории***		
	В летний период:		
23.7.1	подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		8.06.2022, 28.07.2022
23.7.4	прочистка ливневой канализации		
24.7.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.5	Покраска малых форм		
24.7.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сезон
23.7.6	Завоз песка		
24.7.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сезон
	В зимний период:		
23.7.7	уборка свежевыпавшего снега		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.8	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.9	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.10	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.11	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.01.2022, 28.11.2022, 12.12.2022, 13.12.2022
23.7.12	установка бетонных колец на зеленой зоне		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.04.2022

23.7.13	проведение субботника, уборка дворовой территории		
24.7.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.04.2022
23.7.14	доставка песка для посыпки дворовых территорий зимой, занос песка в подвал для хранения		
24.7.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.10.2022
23.7.15	доставка соли для посыпки территорий		
24.7.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.11.2022, 18.12.2022
23.8	***Работы по содержанию мусоропроводов***		
23.8.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.8.2	Устранение засоров		
24.8.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении 2-х часов с момента регистрации заявки
23.8.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусорокамеры и ее оборудования		
24.8.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.8.4	дератизация мусоропровода		
24.8.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.06.2022
23.8.5	прочистка ствола мусоропровода 3-1 эт		
24.8.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.12.2022
23.9	***Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме***		
23.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов		
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с требованиями законодательства
23.9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.4	Страхование лифтов как опасных объектов		
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.06.2022
23.9.5	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования		
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.02.2022
23.9.6	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов после истечения срока службы		
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.02.2022
25	единица измерения		договором не предусмотрена
26	стоимость на единицу измерения		информация по детализированным
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 586.19

Генеральный директор ООО "Партнер" Г.П. Журавлева