Форма 2.8 Утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.14 882/пр

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 95 от 15.12.2020 г
многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, ул. Толмачева, д.11
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	31.01.2023
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2022
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-194 624.39
6.	задолженность потребителей на начало периода	руб.	311 850.28
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 016 439.76
8	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9	- за текущий ремонт	руб.	
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 916 408.28
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	2 896 132.72
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 276
16	- прочие поступления:	руб.	2 000.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 721 783.89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-332 060.43**
20	задолженность потребителей на конец периода, в том числе:	руб.	430 157.32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	443 172.00
21.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 032.00
21.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90 682.94
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	-	
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	272 588.56
21.5	4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД		
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	338 506.70
21.6	Работы по содержанию крышных котельных	-	
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	899 572.83
21.7	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 162.60
21.8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	-	
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	168 831.09
21.9	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	206 672.41
21.10	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	-	
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	266 143.48
21.11	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	262 479.71
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1	***Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом***	-	
23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.2.	Заключение и сопровождение договора на поставку газа в крышные котельные с ООО "Газпром межрегионгаз Смоленск"		
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В сроки, установленные действующим законодательством
23.1.3	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В сроки, установленные действующим законодательством
23.1.4	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		

24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В соответствии с требованиями действующего законодательства
23.1.5	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
24.1.5	Предоставление счетов-квитанций на оплату жилищно-коммунальныхуслуг от имени Управляющей организации		
23.1.6			ежемесячно
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за текущим
23.1.7	Предоставление счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт от имени ТСЖ и учет поступлений по спецсчету		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за текущим
23.1.8	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.9	Заключение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение месяца с момента заключения договора управления с изменениями по мере необходимости
23.1.10	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.11	Ведение бухгалтерского учета ТСЖ, подготовка отчетности ТСЖ для сдачи в уполномоченные органы, в том числе по ведению специального счета на капитальный ремонт		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в сроки установленные действующим законодательством
23.1.12	Заключение договоров на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течении месяца с момента заключения договора управления с изменениями по мере необходимости
23.1.13	Предоставление Правлению ТСЖ отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В 1 квартале года, следующего за отчетным
	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов:		
	- справка о составе семьи,		
24.1.13	- копия лицевого счета,		
23.1.14	- справки для оформления субсидии,		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.15	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.16	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.17	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.18	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.19	Разработка и доведение до сведения собственников предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в МКД		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежегодно в 1 квартале
23.1.20	Проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД в соответствии с решениями общих собраний Собственников помещений в этом доме.		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По решению общего собрания
23.1.21	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.22	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени

23.1.23	Подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов, плана работ по дому на год		
24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежегодно в 1 квартале
23.1.24	Подготовка и проведение годовых общих собраний собственников помещений МКД		
24.1.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежегодно в 1 квартале
23.1.25	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в сроки, установленные законодательством
23.1.26	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.27	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.28	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.2	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме***		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	***Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения***		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома***		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год и по мере необходимости
23.4.2	Проверка состояния продухов в цоколях		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		4 раза в год
23.4.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4.4	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.4.5	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		4 раза в год
23.4.6	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год

23.4.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
23.4.8	Очистка козырьков от мусора, грязи и листьев и от снега в зимний период		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
23.4.9	Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.4.10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.4.11	сбрасывание снега с лоджий квартир 129,164 альпинистами		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.01.2022
23.4.12	ремонт козырька балкона кв.129		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.03.2022
23.4.13	устройство водостока между 2 и 3 подъездом		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.04.2022
23.4.14	осмотр по залитию кв.159		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.04.2022
23.4.15	замена замка в диспетчерской		
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.07.2022
23.4.16	изготовление ключей от диспетчерской		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.07.2022
23.4.17	изготовление магнитных ключей		
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.06.2022
23.4.18	установка ручек на окна в 1 подъезде		
24.4.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.07.2022
23.4.19	составление акта в кв. 162		
24.4.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.08.2022
23.4.20	составление акта обследования кв. 140 (трубы)		
24.4.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.08.2022
23.4.21	изготовление дубликата ключей от диспетчерской		
24.4.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.08.2022
23.4.22	заделка ниши из пластиковых панелей в 1 под 3 эт		
24.4.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.08.2022
23.4.23	ремонт почтовых ящиков, входных, тамбурных дверей в 1 подъезде		
24.4.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.09.2022
23.4.24	ремонт дверей в тамбуре с установкой пружины и шпингалетов		
24.4.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.10.2022
23.4.25	ремонт входной двери 1 подъезда		
24.4.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.11.2023
23.4.26	приваривание петли на входной двери 1 под		
24.4.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.11.2023
23.4.27	составление акта обследования кв.129		
24.4.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.11.2022
23.4.28	составления актов допуска по водным счетчикам кв.160,52		
24.4.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.12.2022
23.4.29	Ремонт кровли козырька над балконом кв. 51		
24.4.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5-9.12.2022
23.4.30	навешивание замка входа в подвал		
24.4.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.12.2022
23.5	***Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме***		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.5.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего дня

23.5.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего дня
23.5.6	контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.5.6	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.5.7	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
23.5.8	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
23.5.9	Запуск и регулировка системы отопления		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
23.5.10	удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.5.11	промывка систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
23.5.12	Опломбировка и проверка работоспособности индивидуальных приборов учета электропотребления, холодного и горячего водоснабжения		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.5.13	Устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (замена перегоревших эл. ламп, мелкий ремонт электропроводки, выключателей и т.п.).		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.5.14	Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.5.15	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановления цепей заземления по результатам проверки		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
23.5.16	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		
24.5.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.5.17	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.5.18	Замена ламп внутреннего и наружного освещения		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.5.19	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.20	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в год
23.5.21	прочистка канализации 1 под		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6.01.2022, 17.01.2022, 6.02.2022, 25.07.2022, 27.07.2022, 1.08.2022, 10.08.2022, 22.08.2022, 20.09.2022, 4.10.2022, 10.10.2022
23.5.22	прочистка канализации 3 под		
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		4.10.2022, 15.11.2022, 18.11.2022, 21.11.2022, 5.12.2022, 6.12.2022, 31.12.2022
23.5.23	течь батареи в кв.87 (сварка)		
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.01.2022
23.5.24	1 под холл, 2 под 5эт, 3 под, 4 под - замена СД ламп		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.01.2022
23.5.25	устранение течи батареи в кв.76		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.02.2022
23.5.26	замена трубы в кв.74		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.02.2022
23.5.27	4 под - ремонт освещения подвала,кв.25 - ремонт электрич проводки		
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.03.2022
23.5.28	выезд сантехника по залитию кв.155		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.03.2022
23.5.29	запуск стояка отопления по кв.167 4 под		

24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.03.2022
23.5.30	ремонт электр часов в электрич щитовой		
24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.03.2022
23.5.31	осмотр стояка ХВС в подвале по кв.126		
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.03.2022
23.5.32	замена вентиля в колясочной 3 под		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.03.2022
23.5.33	2 под 9эт - замена основания светильника		
24.5.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.03.2022
23.5.34	проверка шум воды с технич этажа 3 под		
24.5.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.04.2022
23.5.35	4 под 1эт - замена СД лампы		
24.5.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.04.2022
23.5.36	выезд по заявке кв.14 по гулу в трубах		
24.5.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.04.2022
23.5.37	проверка давления водоснабжения в подвале на вводе		
24.5.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.04.2022
23.5.38	развоздушивание ГВС		
24.5.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.04.2022
23.5.39	запуск отопления после аварии Горводоканала		
24.5.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.04.2022
23.5.40	устранение залития в 1 подъезде		
24.5.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.04.2022
23.5.41	замена вентиля по стояку ГВС в подвале 1 подъезда		
24.5.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.04.2022
23.5.42	замена счетчика ГВС в кв.1. опломбировка		
24.5.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.04.2022
23.5.43	ремонт канализации в подвале 1 подъезда		
24.5.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.04.2022
23.5.44	устранение залития по кв.155		
24.5.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.04.2022
23.5.45	устранение течи на кухне кв.151		
24.5.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.05.2022
23.5.46	установка хомута в кв.140 на полотенцесушителе		
24.5.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.05.2022
23.5.47	пробивка, прочистка общего вентиляционного канала, в который примыкают вентканалы от санузлов квартир № 135, 139, 143, 147, 151, 155, 159, 163 специализированной организацией ООО "Смолпожбезопасность"		
24.5.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.05.2022
23.5.48	ремонт трубопровода ХВС в подвале 3 под		
24.5.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.05.2022
23.5.49	замена вентилей в кв.35, опломбировка счетчика в кв.28		
24.5.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.05.2022
23.5.50	1 под 1 эт, 3эт - замена ламп		
24.5.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.05.2022
23.5.51	устранение течи стояка ХВС кв.45		
24.5.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.05.2022
23.5.52	кв. 4 - замена участка канализации		
24.5.52	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.06.2022
23.5.53	развоздушивание ГВС по стояку кв.14		
24.5.53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.06.2022
23.5.54	устранение течи с потолка в кв.51		
24.5.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.06.2022
23.5.55	течь батареи в кв.87,56 - установка вентиля в кв-рах		
24.5.55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.07.2022
23.5.56	развоздушивание системы ГВС по стоякам кв.100,118		
24.5.56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.07.2022
23.5.57	1 под кв.14 - замена лампы		
24.5.57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.08.2022
23.5.58	установка хомута на трубопровод ХВС в кв.25, замена стояка в кв.21		
24.5.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.09.2022
23.5.59	развоздушка отопления в 4 подъезде		
24.5.59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.09.2022
23.5.60	прочистка канализации 1-3 подъезд		
24.5.60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.10.2022
23.5.61	4 под холл, 7эт, 3 под 1-2эт,3эт,2 под 1-2 эт, 1 под 8 эт - замена СД ламп и патрона		
24.5.61	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.10.2022
23.5.62	сварка розлива в подвале 1 подъезда. Подача ХВС на котельную, замена вентиля на ГВС по кв.2		
24.5.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.11.2022
23.5.63	сварка ХВС в кв.15		
24.5.63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.11.2022
23.5.64	осмотр на предмет течи гофры в кв.140		
24.5.64	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.11.2022
23.5.65	ремонтные работы на стояке канализации в кв.25		
24.5.65	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.11.2022

23.5.66	1 под 1 эт, 3 под 3 эт, 4 под 5 эт - замена ламп		
24.5.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.11.2022
23.5.67	замена вентилей на ХВС и ГВС по кв.2 (по кухне)		
24.5.67	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.12.2022
23.5.68	замена вентиля на сброс 2 подъезд		
24.5.68	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.12.2022
23.6	***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме***		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.6.3	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	Мытье окон;		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.6.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
24.6.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.12.2022
23.6.7	обработка подвального помещения от блох		
24.6.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.07.2022
23.6.8	осмотр подвальных помещений, уборка мусора		
24.6.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.06.2022
23.7	***Работы по содержанию придомовой территории и контейнерной площадки***		
	В летний период:		
23.7.1	подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		9.06.2022, 27.07.2022
23.7.4	прочистка ливневой канализации		
24.7.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.5	Покраска малых форм		
24.7.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.7.6	Завоз песка		
24.7.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сезон
	В зимний период:		
23.7.7	уборка свежевыпавшего снега		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.8	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.9	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.10	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.11	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		8.01.2022, 2.02.2022, 14.12.2022
23.7.12	ремонт песочницы на детской площадке		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.04.2022
23.7.13	установка аншлаговой таблички на фасаде дома		
24.7.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.07.2022
23.7.14	изготовление и установка перил со стороны 1 подъезда (горка)		
24.7.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.08.2022
23.7.15	ремонт скамеек около 1,2 подъездов		
24.7.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.09.2022
23.7.16	окраска урн около 1,2,3,4 подъездов		
24.7.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.09.2022
23.7.17	установка ограждения в виде металлического столба для предотвращения заезда машин на зеленую зону		
24.7.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.09.2022
23.7.18	установка и окраска скамеек около 1,3 подъездов		
24.7.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.09.2022
23.7.19	доставка песка для посыпки дворовых территорий		
24.7.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.11.2022

23.7.20	занос песка в подвал		
24.7.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.11.2022
23.7.21	доставка соли для посыпки		
24.7.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.11.2022, 28.12.2022
23.8	***Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования***		
23.8.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.06.2022
23.9	***Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме***		
23.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов		
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с требованиями законодательства
23.9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.4	Страхование лифтов как опасных объектов		
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.06.2022
23.9.5	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования		
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.02.2022, 14.11.2022
23.9.6	замена линилеума в кабине лифта 1,2,3 под		
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.02.2022
23.10	***Работы по содержанию крышных котельных в МКД***		
23.10.1	Заключение и сопровождение договора на техническое обслуживание крышных котельных со специализированной организацией		
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.10.2	Закупка материалов для ремонта котельных согласно требованиям специализированной организации		
24.10.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.10.3	профилактика электрич двигателя насоса в котельной №2, замена подшипника и обмотки статора электродвигателя насоса № 2 внешнего контура ГВС		
24.10.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24-26.01.2022
23.10.4	сварка розлива подачи воды на котельную 9эт в подъезде, частичная замена манометров и трехходовых кранов		
24.10.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.04.2022
23.10.5	замена подшипников и торцевого уплотнения насоса № 2 внешнего контура ГВС котельной 2		
24.10.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.04.2022
23.10.6	сварка розлива подачи ХВС на котельную 3эт 1под, развоздушивание системы ГВС		
24.10.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.06.2022
23.10.6	ремонтные работы в котельной № 1, 2 , замена предохранительных клапанов котла № 2 в котельной 1 и котла № 2 в котельной 2, установка кронов и штуцеров для промывки обоих контуроваппаратов теплообменной системы ГВС котельной № 1		
24.10.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.07.2022
23.10.7	устранение течи ХВС из бака котельной № 1,накачка расширительного бака котельной № 1, замена мембраны расширительного бака котельной № 2		
24.10.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.07.2022
23.10.8	периодическая поверка газового счетчика котельной № 2		
24.10.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.07.2022
23.10.9	профилактика системы водоподготовки с промывкой и очисткой солевых баков, периодическая промывка аппаратов теплообменных систем ГВС на обоих котельных. Проведение водно-химического анализа теплоносителяв системе отопления, внутреннем котловом контуре и подпиточной воды		
24.10.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20 - 26.07.2022
23.10.10	проверка работы газогорелочных устройств котлов, корректировка режимов их работы		
24.10.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.07.2022
23.10.12	проверка герметичности газопроводов с теплоносителем с протяжкой всех соединений		
24.10.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.07.2022
23.10.13	устранение течи ХВС из бака котельной		
24.10.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.07.2022
23.10.14	гидравлические испытания оборудования и трубопроводов в пределах котельной		
24.10.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.07.2022
23.10.15	установка насосной станции взамен вышедшего из строя повысительного насоса № 2 контура подпидки		

24.10.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.08.2022
23.10.16	периодическая поверка газоанализаторов СТГ, газовых тягонапоромеров		
24.10.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.09.2022
23.10.17	подключение распределительного бачка на котельную подъезда 1		
24.10.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.11.2022
23.10.18	ремонт трубопровода отопления в котельной № 2, установка реле давления для отключения насосов внешнего кнутра ГВС в случае отсутствия холодной воды, установука обратного клапана		
24.10.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.12.2022
23.10.19	ремонт трубопровода отопления в котельной № 1, установка реле давления для отключения насосов внешнего кнутра ГВС в случае отсутствия холодной воды, установука обратного клапана		
24.10.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.12.2022
25	единица измерения		договором не предусмотрена информация по детализированным работам
26	стоимость на единицу измерения		
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	3
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-393 087.80
33	задолженность потребителей (на начало периода) в том числе	руб.	393 087.80
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**-410 308.97**
36	задолженность потребителей на конец периода, в том числе:	руб.	410 308.97
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	**электроснабжение**	-	
38.1	Единица измерения	-	квт
39.1	Общий объем потребления	нат.показ.	324220
40.1	Начислено потребителям	руб.	483 976.79
41.1	Оплачено потребителями	руб.	547 801.96
42.1	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	5 472.47
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 007 979.12
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 080 360.81
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	44 765.46
46.1	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
37.2	**газоснабжение**	-	
38.2	Единица измерения	-	куб.м
39.2	Общий объем потребления	нат.показ.	244919
40.2	Начислено потребителям за отопление	руб.	1 228 591.87
41.2	Оплачено потребителями за отопление	руб.	1 138 126.75
42.2	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	245 941.80
43.2	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 493 186.64
44.2	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 446 931.44
45.2	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	215 842.41
46.2	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
37.4	**Горячее водоснабжение**	-	
38.4	Единица измерения	-	куб.м
39.4	Общий объем потребления	нат.показ.	6 504.00
40.4	Начислено потребителям	руб.	631 683.34
41.4	Оплачено потребителями	руб.	619 275.64
42.4	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	122 272.50
43.4	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00
44.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
45.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00
46.4	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
37.3	**Холодное водоснабжение**	-	
38.3	Единица измерения	-	куб.м
39.3	Общий объем потребления	нат.показ.	15 097.00
40.3	Начислено потребителям	руб.	136 744.40
41.3	Оплачено потребителями	руб.	147 810.46
42.3	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	14 542.78
43.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	250 193.99
44.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	283 508.51
45.3	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00
46.3	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	
37.4	**Водоотведение**	-	
38.4	Единица измерения	-	куб.м
39.4	Общий объем потребления	нат.показ.	15 097.00
40.4	Начислено потребителям	руб.	167 388.00

0.00

41.4	Оплачено потребителями	руб.	178 335.19
42.4	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	20 572.16
43.4	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	171 755.79
44.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	194 625.89
45.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00
46.4	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
37.4	**Горячая вода на содержание общего имущества**	-	
38.4	Единица измерения	-	куб.м
39.4	Общий объем потребления	нат.показ.	117.12
40.4	Начислено потребителям	руб.	12 251.43
41.4	Оплачено потребителями	руб.	12 064.66
42.4	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 507.26
43.4	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00
44.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
45.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00
46.4	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	12
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	8
52	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	129 182.57

Генеральный директор ООО "Партнер" Г.П. Журавлева