

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 101 от 17.08.2023 г  
многоквартирным домом по адресу: г.Смоленск, ул.П. Алексеева, д.15/70  
за период с 01.10.2023 по 31.12.2023**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.10.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	829 501,71
8.	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	541 902,28
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	541 902,28
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	541 902,28
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-355 063,90
20.	задолженность потребителей на конец периода:	руб.	287 599,43
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.1	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140 287,40
21.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 679,05
21.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 549,10
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	-	
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 363,16
21.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	167 263,66
21.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75 397,50
21.7	Работы по содержанию придомовой территории	-	
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98 120,79
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 440,00
21.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-	
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 800,00
21.10	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	-	
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 330,60
21.11	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	79 734,92
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
23.1	<i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>	-	
23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно

23.1.2.	Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО		
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД		
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.9	Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.10	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.1.11	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов: - справка о составе семьи, - копия лицевого счета, - справки для оформления субсидии.		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.12	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.13	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.15	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.16	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.18	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.19	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.20	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.21	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		

24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.1.22	Предоставление отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В I квартале года, следующего за отчетным
23.2	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	<b>Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения</b>		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.10.2023
23.4.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.3	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2.10.2023, 25.11.2023, 8.12.2023
23.4.4	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.11.2023
23.4.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.11.2023, 8.12.2023
23.4.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.10.2023
23.4.7	изготовление дубликатов ключей от подъездов с 1 по 6		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.10.2023
23.4.8	навешивание замков входов в подвал с 1 по 6 подъезд, выхода на кровлю 2,6 под, на двери в бытовку		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.10.2023
23.4.9	изготовление и установка стендов около подъезда		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.10.2023

23.4.10	прочистка водосточных воронок на кровле		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.10.2023
23.4.11	покраска входных дверей в подъезды с 1 по 6 подъезд		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.10.2023
23.4.12	покраска дверей в мусорокамеры		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.10.2023
23.4.13	уборка от мусора выхода на кровлю в 1 подъезд		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.10.2023
23.4.14	установка шпингалетов на входных дверях в мусорокамерах 1-6 под		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.10.2023
23.4.15	осмотр кв.2 (стыки)		
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.10.2023
23.4.16	осмотр кв.13 (шум)		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.10.2023
23.4.17	составление акта обследования кв.19.23 (залитие из кв.27)		
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.10.2023
23.4.18	осмотр кровли (течь машинного помещения 4 под)		
24.4.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.11.2023
23.4.19	установка стенов на 1 эт в 1-6 подъездах		
24.4.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.11.2023
23.4.20	заделка окон проемов в машинных отделениях 2, 5 под		
24.4.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.11.2023
23.4.21	составление акта обследования кв.99		
24.4.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.11.2023
23.4.22	составление акта обследования кв.174 (стыки)		
24.4.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.11.2023
23.4.23	замена замка в подвале 1,6 под		
24.4.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.10.2023
23.4.24	заделка проёмов в машинном отделении 3,4 под		
24.4.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.11.2023
23.4.25	ремонт двери выхода на кровлю, прочистка ливневой канализации 2 подъезд		
24.4.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.11.2023
23.4.26	изготовление стэнда для навешивания ключей от бытовки, навешивание ключей от подвалов и чердаков		
24.4.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.10.2023
23.4.27	изготовление дубликата ключей		
24.4.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.10.2023
23.4.28	программирование ключей от подъездов		
24.4.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.10.2023
23.4.29	составление акта обследования кв.1, 41 (темпер воздуха)		
24.4.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.11.2023
23.4.30	составление акта обследования кв.65 (стыки)		
24.4.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.12.2023
23.4.31	составление акта обследования кв.170 (стыки)		
24.4.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.12.2023
23.5	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.3	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня

23.5.5	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.5.6	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.7	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11-14.12.2023
23.5.8	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.9	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.10.2023
23.5.10	осмотр инженерных коммуникаций в подвале		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.10.2024
23.5.11	врезка гильз на трубопровод на ГВС		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.10.2023
23.5.12	установка манометров на элеватор		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.10.2023
23.5.13	замена вводных кранов в кв.3 и участка трубопровода ГВС в подвале		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.10.2023
23.5.14	установка хомута на стояке ХВС в кв.27		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.10.2023
23.5.15	ремонт электрической проводки кв.110		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.10.2023
23.5.16	замена запорной арматуры и трубопровода ГВС в подвале 4 подъезда под кв.112		
24.5.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.11.2023
23.5.17	замена ламп в подвале МКД		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.11.2023
23.5.18	замена запорной арматуры и участка трубопровода ГВС в подвале 3 подъезда под кв.112		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.11.2023
23.5.19	замена запорной арматуры и участка трубопровода ГВС в подвале 3 подъезда под кв.116,118		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.11.2023
23.5.20	1 подъезд 2 эт, 5 под 1,7 эт - замена светильника с датчиком движения		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.11.2023
23.5.21	ремонт электрического щита кв.80		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.11.2023
23.5.22	ремонт освещения напротив лифтов		
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.11.2023
23.5.23	ремонт освещения в подвале, замена ламп по стояку кв.37-41		
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.11.2023
23.5.24	замена запорной арматуры в подвале 2 подъезда (отопление)		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.11.2023
23.5.25	установка кранов Маевского в кв.69		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.11.2023
23.5.26	составление акта обследования кв.122 (темпер ГВС)		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.11.2023
23.5.27	замена запорной арматуры ГВС в подвале 2 подъезда, замена крана в подвале 2 подъезда на стояке ХВС		
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.12.2023
23.5.28	замена кранов ХВС и ГВС на вводе кв.69, замена кранов Маевского кв.69		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.12.2023
23.5.29	замена запорной арматуры ГВС и ХВС и трубопровода в подвале 4 подъезда (кв.110)		
24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.12.2023
23.5.30	переоформление АТП		
24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.12.2023

23.5.31	4 под 2 эт - замена светильника с датчиком		
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.12.2023
23.6	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.6.3	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	Мытье окон;		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.10.2023
23.6.6	Дезинсекция мест общего пользования, подвала 1000 кв.м, лестничных клеток, мусорокамер 100 кв.м, стволов мусоропровода 2700 кв.м от тараканов ООО "Центр дезинфекции"		
24.6.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.10.2023
23.7	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		
	В летний период:		
23.7.1	подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.3	Завоз песка		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.11.2023
	В зимний период:		
23.7.7	уборка свежесвалившегося снега		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.8	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.9	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.10	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.11	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.12.2023, 11.12.2023, 20.12.2023
23.7.12	распиловка упавшего дерева		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.10.2023
23.7.13	завоз соли для посыпки дворовых территорий от наледи		
24.7.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.11.2023, 20.12.2023
23.7.14	завоз песка для посыпки дворовой территории зимой, покрытие пленкой		
24.7.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.11.2023
23.8	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>		
23.8.1	Организация диагностики состояния системы внутридомового газового оборудования, отработавшего более 30 лет		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ноябрь 2023г
23.9	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>		
23.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов		

24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с требованиями законодательства
23.9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.4	Страхование лифтов как опасных объектов		
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.11.2023
23.9.5	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования		
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.11.2023
23.9.6	установка ламп в лифтах		
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.10.2023
23.9.7	замена линолеума в лифтах с 1 по 6 под с установкой порогов		
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.11.2023
23.10	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме:</b>		
23.10.1	Уборка мусорокамер		
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.10.2	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода		
24.10.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.10.3	Устранение засоров		
24.10.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении 2-х часов с момента регистрации заявки
23.10.4	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования		
24.10.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.10.5	ремонт контейнера в мусорокамере 2 подъезда		
24.10.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.10.2023
23.10.6	ремонт контейнеров, переваривание колес в 6 подъезде		
24.10.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.10.2023
23.10.7	ремонт контейнеров в мусорокамерах 1,3,4 подъездов		
24.10.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.10.2023
23.10.8	ремонт контейнеров в мусорокамере 5 под		
24.10.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.10.2023
23.10.9	пробивка ствола мусоропровода 5 под 2 эт		
24.10.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.11.2023
23.10.10	ремонт контейнеров в мусорокамере 4 подъезда		
24.10.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.12.2023
25	единица измерения		договором не предусмотрена информация по детализированным
26	стоимость на единицу измерения		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-13 676,51
36	задолженность потребителей на конец периода:	руб.	11 249,49
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>	-	
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат.показ.	1 929,20
40	Начислено потребителям	руб.	109 731,58
41	Оплачено потребителями	руб.	98 482,09
42	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	11 249,49
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	112 158,60
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	112 158,60
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	2
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г.П. Журавлева