

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 82 от 07.06.19 г  
многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 53  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	58 668,43
6.	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	201 237,80
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	678 964,47
8.	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	763 483,27
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	660 431,77
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 000,00
16.	- прочие поступления (погашение долга ТСЖ "УЖСК")	руб.	87 051,50
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	822 151,70
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	21 077,42
20.	задолженность потребителей на конец периода	руб.	219 770,50
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.1.	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 610,78
21.2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 059,47
21.3.	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 109,69
21.4.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	-	
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 433,67
21.5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139 179,57
21.6.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 568,85
21.7.	Работы по содержанию придомовой территории	-	
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 072,87
21.8.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 930,48
21.9.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	-	
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 754,60
21.10.	Расходы ТСН "Рыленкова, 53"	-	
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 031,40
21.11.	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 322,90
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
23.1.	<i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>	-	
23.1.1.	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		ежемесячно
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.1.2.	Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО		ежегодно
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		

23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД		
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.9	Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.10	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.1.11	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов: - справка о составе семьи, - копия лицевого счета, - справки для оформления субсидии.		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.12	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.13	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.15	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.16	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.18	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.19	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.20	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.21	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.1.22	Предоставление счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт от имени ТСЖ и учет поступлений по спецсчету		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за текущим
23.1.23	Предоставление Правлению ТСЖ отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В I квартале года, следующего за отчетным

23.1.24	Ведение бухгалтерского учета ТСЖ, подготовка отчетности ТСЖ для сдачи в уполномоченные органы, в том числе по ведению специального счета на капитальный ремонт		
24.1.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в сроки установленные действующим законодательством
23.2	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	<b>Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения</b>		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.04.2023, 23.11.2023
23.4.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.4	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.04.2023, 23.10.2023
23.4.5	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.04.2023, 23.10.2023
23.4.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.04.2023, 23.10.2023
23.4.7	установка доводчика на тамбурную дверь 2 подъезда		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.01.2023
23.4.8	составление акта обследования кв.10 (температура воздуха)		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.01.2023
23.4.9	составление акта обследования кв.10 (стыки)		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.02.2023
23.4.10	составление акта обследования кв.53 (стыки)		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.02.2023
23.4.11	утепление и герметизация межпанельных стыков кв.10,53 по договору подряда ИП Тимовский		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.04.2023

23.4.12	изготовление дубликата ключа		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.05.2023
23.4.13	ремонт крыльца 4 подъезда (оштукатуривание боковых сторон, заделка трещин)		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.07.2023
23.4.14	ремонт тамбурной двери 2 подъезда, регулировка доводчика		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.07.2023
23.4.15	ремонт боковых стен крыльца 2 подъезда		
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.07.2023
23.4.16	частичный ремонт крыльца 2 подъезд		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.07.2023
23.4.17	закрашивание надписей "Граффити" на фасаде дома		
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.08.2023
23.4.18	составление акта обследования кв.19 (залитие кухни)		
24.4.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.10.2023
23.5	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.6.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.6	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.5.7	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.10.2023
23.5.8	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.07.2023
23.5.9	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.08.2023
23.5.10	Запуск и регулировка системы отопления		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.10.2023
23.5.11	Удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.01.2023, 21.09.2023, 5.10.2023, 10.10.2023
23.5.12	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.07.2023
23.5.13	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.14	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		9.02.2023, 3.08.2023
23.5.15	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.17	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.01.2023, 13.06.2023, 26.09.23
23.5.18	замена вводного вентиля в кв.2		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.01.2023

23.5.19	замена участка канализации кв.5		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.01.2023
23.5.20	устранение течи на трубе ХВС в кв.39		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.01.2023
23.5.21	изготовление конструкций трубопроводов ливневой канализации с 1 по 4 под		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.03.2023-17.03.2023
23.5.22	монтаж отстойника ливневки с припуском в канализацию дома с 1 по 4 под		
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.03.2023-29.03.2023
23.5.23	4 под 1 эт - замена ламп и выключателя		
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.03.2023
23.5.24	замена ламп в 3 под с 1 по 5 эт		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.04.2023
23.5.25	замена провода в щитовой кв.19		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.04.2023
23.5.26	установка рассечек		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.04.2023
23.5.27	ремонт освещения подвала		
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.07.2023
23.5.28	подготовка к опрессовке, замена манометров на элеваторе		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.07.2023
23.5.29	1 подъезд - утепление лежака, стояков отопления и элеватора		
24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.08.2023
23.5.30	ремонтные работы на узле учета		
24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.09.2023
23.5.31	замена 2х стояков отопления 4 подъезд		
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.09.2023
23.5.32	пайка отопления 4 подъезд в мусорокамере		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.09.2023
23.5.33	монтаж ливневой канализации 1,2,3,4 подъезд		
24.5.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18-20.09.2023
23.5.34	замена СД ламп в 3 подъезде		
24.5.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.09.2023
23.5.35	очистка канализации 2 подъезд		
24.5.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.09.2023
23.5.36	замена ламп в подвале		
24.5.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.10.2023
23.5.37	ремонт стояка ХВС кв.22		
24.5.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.10.2023
23.5.38	установка хомута на ХВС кв.32		
24.5.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.11.2023
23.5.39	кв.14 - ремонт электрического щита		
24.5.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.11.2023
23.5.40	2 под 1 эт - замена лампы и выключателя		
24.5.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.12.2023
23.5.41	замена задвижки Квадра		
24.5.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.12.2023
23.5.42	очистка лежака канализации 3 подъезд		
24.5.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.12.2023
23.6	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.6.3	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	Мытье окон;		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.7	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		
	В летний период:		
23.7.1	подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю

23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.05.2023, 2.08.2023
	В зимний период:		
23.7.7	уборка свежеснегавшего снега		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.8	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.9	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.10	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.11	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.11.2023, 6.12.2023, 12.12.2023
23.7.12	установка ограждения в месте провала грунта на автовышке		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.06.2023
23.7.13	ремонт лавки на детской площадке		
24.7.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.09.2023
23.8	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>		
23.8.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.11.2023
23.8.2	подготовка к окрашиванию и окраска фасадного газопровода		
24.8.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18-21.09.2023
23.9	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>		
23.9.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.9.2	Устранение засоров		
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение 2-х часов с момента регистрации заявки
23.9.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусорокамеры и ее оборудования		
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.9.4	пробивка и прочистка ствола мусоропровода		
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.04.2023, 11.08.2023, 14.09.2023, 16.10.2023
23.9.5	ремонт стен мусорокамеры 1 подъезд		
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.07.2023
23.9.6	ремонт съезда мусорокамеры 2 подъезд		
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.07.2023
23.9.7	ремонт клапанов мусоропровода 1,2,3,4 подъезды		
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.09.2023
23.9.8	ремонт клапана мусоропровода 2 под 4 эт		
24.9.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.10.2023
23.10	<b>Работы по выполнению обязательств ТСН "Рыленкова, 53"</b>		
23.10.1	Выплата зарплаты председателю ТСН "Рыленкова, 53" (с налогами)		
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.10.2	Оплата госпошлина по взысканию средств фонда капитального ремонта МКД с должников		
24.10.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.10.2023
23.10.3	Оплата расходов ТСН "Рыленкова, 53"		
24.10.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.02.2023, 13.03.2023, 23.06.2023, 24.07.2023, 16.10.2023
25	единица измерения		договором не предусмотрена информация по детализированным работам
26	стоимость на единицу измерения		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	6346,96
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	4
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	66 979,45

Генеральный директор ООО "Партнер"



*Handwritten signature*

Г. П. Журавлева