

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 47 от 28.05.2014 г
многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 71
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-20 002,43
6.	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	88 987,23
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	712 712,90
8.	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	724 427,26
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	677 427,26
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления (компенсация за 2022г от ТСН "Согласие")	руб.	47 000,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	704 424,83
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-43 718,44
20.	задолженность потребителей на конец периода:	руб.	124 272,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.1.	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	150 065,37
21.2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 921,94
21.3.	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 783,00
21.4.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	-	
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 240,60
21.5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	137 664,13
21.6.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 759,40
21.7.	Работы по содержанию придомовой территории	-	
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 628,86
21.8.	Работы по содержанию мусоропровода	-	
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 409,24
21.9.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-	
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 668,24
21.10.	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 002,49
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1.	<i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>	-	
23.1.1.	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.2.	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.3.	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно

23.1.4	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.6	Сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.7	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.8	Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.9	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.1.10	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов: - справка о составе семьи, - копия лицевого счета, - справки для оформления субсидии,		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.11	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.12	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.13	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.14	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.15	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.16	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.18	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.19	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.20	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.1.21	Предоставление счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт от имени ТСЖ и учет поступлений по спецсчету		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за текущим
23.1.22	Предоставление Правлению ТСЖ отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В I квартале года, следующего за отчетным
23.1.23	Ведение бухгалтерского учета ТСЖ, подготовка отчетности ТСЖ для сдачи в уполномоченные органы, в том числе по ведению специального счета на капитальный ремонт		
24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в сроки установленные действующим законодательством
23.2	<i>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</i>		

23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	<i>Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения</i>		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</i>		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.04.2023, 20.10.2023
23.4.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.4	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.04.2023, 20.10.2023
23.4.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.04.2023, 20.10.2023
23.4.6	расшивка и заделка трещин в кирпичной кладке с обработкой бетоноконтактом		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.03.2023
23.4.7	установка парапетов из листовой стали на кровле		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.10.2023
23.4.8	изготовление дубликата ключа от кровли		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.10.2023
23.5	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно

23.5.3	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.5	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.5.6	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.04.2023, 20.10.2023
23.5.7	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.05.2023
23.5.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.09.2023
23.5.9	Запуск и регулировка системы отопления		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.10.2023
23.5.10	Удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.01.2023, 25.01.2023, 27.04.2023, 28.04.2023, 30.04.2023, 1.06.2023, 6.06.2023, 10.10.2023, 12.10.2023
23.5.11	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.05.2023
23.5.12	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.13	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14-16.03.2023, 05-07.09.2023
23.5.14	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.15	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.01.2023, 18.04.2023, 3.10.2023
23.5.17	3 эт - установка светильника с датчиком		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.01.2023
23.5.18	ремонт распаячной коробки		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.01.2023
23.5.19	замена лампы возле лифтовой кабины		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.02.2023
23.5.20	замена светильника возле кв.51		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.04.2023
23.5.21	установка рассечек на центральном отоплении		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.04.2023
23.5.22	замена крана ГВС в подвале		
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.05.2023
23.5.23	окраска элеваторного узла		
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.05.2023
23.5.24	замена крана на тех эт		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.05.2023
23.5.25	ремонт электрического автомата кв.44		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.06.2023
23.5.26	ремонтные работы по кв.69 в электрической щитовой		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.07.2023
23.5.27	замена ламп на 4эт		
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.08.2023
23.5.28	замена датчика движения кв.13		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.08.2023
23.5.29	снятие рассечек на отопление		
24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.09.2023

23.5.30	установка розетки в подвале		
24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.09.2023
23.5.31	замена СД лампы на 5 эт		
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.09.2023
23.5.32	установка датчика движения на 5 эт		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.10.2023
23.5.32	установка шланга и хомутов в подвале		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.11.2023
23.5.32	восстановление освещения лестничных клеток 6,9,10,11,12 эт		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.11.2023
23.5.32	ремонт уличного освещения		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.11.2023
23.5.32	кв.95- ремонт в электрическом этажном щите		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.11.2023
23.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в неделю
23.6.3	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раза в месяц
23.6.4	дератизация подвального помещения		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.01.2023
23.6.5	дезинфекция мест общего пользования		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.08.2022
23.7	Работы по содержанию придомовой территории		
	В летний период:		
23.7.1	подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.05.2023, 03.07.2023, 18.07.2023
	В зимний период:		
23.7.7	уборка свежевыпавшего снега		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.8	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.9	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.10	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.11	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.02.2023, 28.11.2023, 4.12.2023, 12.12.2023
23.7.12	доставка соли для посыпки дворовой территории от наледи		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.01.2023, 01.12.2023
23.7.13	установка клумбы из блоков		
24.7.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.06.2023
23.7.14	установка и загрузка и вывоз бункера для КГО		
24.7.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.12.2023
23.8	Работы по содержанию мусоропроводов		
23.8.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.8.2	Устранение засоров		
24.8.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении 2-х часов с момента регистрации заявки
23.8.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусорокамеры и ее оборудования		
24.8.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.8.4	ремонт контейнера с заменой колеса - в мусорокамере		
24.8.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.01.2023

23.8.5	пробивка ствола мусоропровода		
24.8.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.03.2023, 20.06.2023, 18.07.2023
23.8.6	дератизация в мусорокамере		
24.8.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.02.2023
23.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
23.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов		
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с требованиями законодательства
23.9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.4	Страхование лифтов как опасных объектов		
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.05.2023
23.9.5	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования		
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.03.2023
25	единица измерения		договором не предусмотрена информация по детализированным
26	стоимость на единицу измерения		
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	15 923,53
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 110,00

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г.П. Журавлева