

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 88 от 20.01.2021 г
многоквартирным домом по адресу: ул.Рыленкова, д. 7
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-309 362,96
6.	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	138 924,68
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 244 055,19
8.	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 167 567,46
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1 153 967,46
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	13 600,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	858 204,50
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-619 321,13
20.	задолженность потребителей на конец периода	руб.	229 012,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.1	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	267 989,25
21.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 793,99
21.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 185,47
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	-	
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	361 505,63
21.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	251 967,59
21.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	158 814,83
21.7	Работы по содержанию придомовой территории	-	
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	201 985,07
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 692,24
21.9	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99 591,56
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1	<i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>	-	
23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.2.	Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО		
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и		

24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.9	Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.10	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.1.11	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов: - справка о составе семьи, - копия лицевого счета, - справки для оформления субсидии,		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.12	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.13	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.15	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.16	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.18	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.19	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.20	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.21	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.1.22	Предоставление отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В 1 квартале года, следующего за отчетным
23.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		

24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.04.2023, 23.10.2023
23.4.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.4	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.04.2023, 27.06.2023, 31.08.2023, 16.10.2023
23.4.5	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.06.2023, 31.08.2023
23.4.6	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.01.2023, 6.03.2023, 13.12.2023, 14.12.2023, 18.12.2023, 25.12.2023, 26.12.2023
23.4.7	Очистка козырьков от мусора, грязи и листьев и от снега в зимний период		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6.03.2023, 31.08.2023, 14.12.2023, 18.12.2023, 25.12.2023, 26.12.2023
23.4.8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.04.2023, 23.10.2023
23.4.9	составление акта обследования кв.34 (температура воздуха)		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.01.2023
23.4.10	составление акта обследования кв.119 (температура воздуха)		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.01.2023
23.4.11	изготовление ключей от подвала 1 подъезда		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.01.2023
23.4.12	замена замка в подвале 3 подъезда		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.01.2023
23.4.13	составление акта обследования кв.38 (давление ГВС)		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.01.2023
23.4.14	составление акта обследования кв.34 (температура воздуха)		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.02.2023
23.4.15	составление акта обследования кв.34 (стыки-кухня)		
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.02.2023
23.4.16	закрашивание надписей "Граффити" с торца дома		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.02.2023
23.4.17	составление акта обследования кв.54 (стыки и стена)		

24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.02.2023
23.4.18	уборка и вынос габаритного мусора из 5 подъезда		
24.4.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.03.2023
23.4.19	составление акта обследования кв.93 (стыки)		
24.4.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.03.2023
23.4.20	изготовление и установка желобов с промазкой герметиком над подъездом №3, кв.43,44,45		
24.4.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.04.2023
23.4.21	составление акта обследования кв.81 (стыки)		
24.4.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.05.2023
23.4.22	ремонт межпанельных стыков кв.14,34,54,81,119 по договору подряда ИП Тимовский		
24.4.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.05.2023
23.4.23	изготовление дубликата домофонного ключа от 4 подъезда		
24.4.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.05.2023
23.4.24	закрашивание надписей граффити на фасаде дома		
24.4.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.05.2023
23.4.25	ремонт межпанельных стыков кв.93		
24.4.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.05.2023
23.4.26	демонтаж перегородки в тамбуре 4 подъезда		
24.4.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.05.2023
23.4.27	укладка перегородки в тамбуре 4 подъезда блоками		
24.4.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.05.2023
23.4.28	выяснение причин плохого напора горячего водоснабжения по кв.119		
24.4.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.05.2023
23.4.29	изготовление ключа от подвала 4 подъезда		
24.4.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.06.2023
23.4.30	проверка давления воды		
24.4.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.06.2023
23.4.31	изготовление и установка желобов с промазкой герметиком над подъездом №4		
24.4.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.06.2023
23.4.32	Косметический ремонт 4 подъезда		
24.4.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		май-июнь 2023г
23.4.33	установка замка на подвал 2 подъезда		
24.4.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.07.2023
23.4.34	заделка выбоин в полу на лестничной клетке 4 подъезда		
24.4.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.07.2023
23.4.35	устройство перегородки в 4 подъезде		
24.4.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.07.2023
23.4.36	подготовка к окрашиванию, окрашивание входных дверей в подъезды 1,2,3,5,6,7,8		
24.4.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10-15.08.2023
23.4.37	прочистка водосточной трубы (колени) кв.75,81		
24.4.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.08.2023
23.4.38	приваривание петель на дверь-решетку подвала 5		
24.4.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.08.2023
23.4.39	изготовление дубликата ключа от ВРУ		
24.4.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.08.2023
23.4.40	прочистка желобов с выравниванием над 3 подъездом		
24.4.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.08.2023
23.4.41	установка поручня, окраска поручня 6,8 под		
24.4.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.10.2023
23.4.42	закрытие окон в 1,2,3,4,6 подъездах		
24.4.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.10.2023
23.4.43	ремонт межпанельных стыков и швов возле кв.81 по договору подряда ИП Тимовский		
24.4.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.10.2023
23.4.44	ремонт оконных рам с 1 по 8 подъезды		
24.4.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.10.2023
23.4.45	установка информационных стендов на улице возле подъездов		
24.4.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.10.2023
23.4.46	закрытие подвальных окон в подвале		
24.4.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.10.2023
23.4.47	установка оконных ручек на оконные рамы во 2 подъезде		
24.4.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.10.2023
23.4.48	приваривание завесов на входной двери 5 подъезда		
24.4.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.11.2023
23.4.49	ремонт входной двери 5 подъезда		
24.4.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.12.2023
23.4.50	составление акта обследования кв.41 заливте с балкона кв.44)		

24.4.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.12.2023
23.5	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего дня
23.5.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего дня
23.5.6	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.5.7	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.07.2023
23.5.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.08.2023
23.5.9	Запуск и регулировка системы отопления		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.10.2023
23.5.10	Удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2.01.2023, 5.01.2023, 1.05.2023, 6.10.2023, 9.10.2023, 12.10.2023, 13.10.2023
23.5.11	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.07.2023
23.5.12	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.13	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6.02.2023, 31.07.2023
23.5.14	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.15	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.02.2023, 29.05.2023, 21.09.2023
23.5.16	проверка параметров отопления в подвале, установка манометра		
24.5.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.01.2023
23.5.17	замена автоматов в электр щите кв.4 и кв.118		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.01.2023
23.5.18	замена участка трубопровода ГВС в кв.38		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.01.2023
23.5.19	замена стояка ГВС кв.75		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.02.2023
23.5.20	замена участка ГВС кв.78		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.02.2023
23.5.21	3 под 2 эт - замена светильника с датчиком движения		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.03.2023
23.5.22	установка рассечек		
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.04.2023
23.5.23	4 под холл - замена ламп		

24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.05.2023
23.5.24	2 подъезд подвал, холл - замена светильников с датчиком движения		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.05.2023
23.5.25	прочистка засора стояка канализации кв.113		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.06.2023
23.5.26	1 подъезд подвал, 3 подъезд, 5 подъезд, 6 подъезд - замена ламп и розеток		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.06.2023
23.5.27	проверка давления воды кв.119		
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.06.2023
23.5.28	вывод шланга для полива		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.06.2023
23.5.29	контроль качества работ по капитальному ремонту трубопровода ГВС подвала		
24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		июль 2023г
23.5.30	замена ламп на элеваторном узле		
24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.07.2023
23.5.31	установка манометров на элеваторах для подготовки сдачи опрессовки системы центрального отопления		
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.07.2023
23.5.32	установка розетки в подвале 2 подъезда		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.07.2023
23.5.33	ремонтные работы трубопровода на лежаче отопления в подвале 2 подъезда		
24.5.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20-26.07.2023
23.5.34	опрессовка системы отопления и элеватора		
24.5.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.07.2023
23.5.35	утепление части элеватора, подготовка к опрессовке		
24.5.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11-15.08.2023
23.5.36	замена кранов Маевского в кв.19		
24.5.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.08.2023
23.5.37	ремонт освещения в кв.51		
24.5.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.09.2023
23.5.38	замена стояка канализации в кв.58		
24.5.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.09.2023
23.5.39	установка манометров на элеватор		
24.5.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.09.2023
23.5.40	запуск отопления		
24.5.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.10.2023
23.5.41	замена вентиля гна стояке ГВС в подвале 4 подъезда		
24.5.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.10.2023
23.5.42	ремонт отопления в Максавите (8 подъезд 1 эт)		
24.5.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.10.2023
23.5.43	установка двойной изоляции на стояк ХВС кв.66 (нагрев от ГВС)		
24.5.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.11.2023
23.5.44	установка манометра на ввод ХВС		
24.5.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.11.2023
23.5.45	восстановление освещения в подвале		
24.5.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.11.2023
23.5.46	поиск подмеса 5 под по стояку кв.72-69-66-63-61		
24.5.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.11.2023
23.5.47	замена автоматического выключателя в электрич щитовой кв.95		
24.5.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.11.2023
23.5.48	подготовка труб (покраска) для замены ввода ХВС		
24.5.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.12.2023
23.5.49	услуги по отключению ХВС для ремонта ввода		
24.5.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.12.2023
23.5.50	замена ввода ХВС - удаление глины до угла ввода, откачка воды, приваривание новой трубы к уголку, установка запорной арматуры и пайка		
24.5.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.12.2023
23.5.51	установка манометра на новый ввод ХВС, утепление и покраска ввода		
24.5.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.12.2023
23.5.52	замена вводного вентиля кв.63 (ГВС)		
24.5.52	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.12.2023
23.5.53	поиск подмеса ГВС (кв.61)		
24.5.53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.12.2023
23.6	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю

23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.6.3	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	Мытье окон;		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.6.6	обработка подвального помещения от блох		
24.6.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.04.2023, 12.10.2023
23.7	Работы по содержанию придомовой территории и контейнерной площадки		
	В летний период:		
23.7.1	подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.05.2023
23.7.4	прочистка ливневой канализации		
24.7.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.08.2023, 31.08.2023
23.7.5	Покраска малых форм		
24.7.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.08.2023
23.7.6	Завоз песка		
24.7.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.11.2023
	В зимний период:		
23.7.7	уборка свежевыпавшего снега		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.8	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.9	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.10	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.11	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.02.2023, 14.03.2023, 28.11.2023, 1.12.2023, 12.12.2023
23.7.12	устройство ограждения сигнальной ленты со стороны подъездов		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.01.2023
23.7.13	измельчение веток, вывоз веток с территории на машине		
24.7.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.02.2023, 9.02.2023
23.7.14	вывоз измельченных веток с территории дома		
24.7.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.02.2023
23.7.15	доставка соли для посыпки дворовой территории		
24.7.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.03.2023
23.7.16	уборка дороги от песка трактором-щеткой		
24.7.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.05.2023
23.7.17	частичный ремонт дороги со стороны 8 подъезда (подсыпка гравием)		
24.7.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.05.2023
23.7.18	установка скамейки и урны возле 1 подъезда		
24.7.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.07.2023
23.7.19	кронирование деревьев возле 1,2 подъездов с помощью автовышки		
24.7.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.07.2023
23.7.20	вывоз веток с погрузкой на машину		
24.7.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07-10.08.2023
23.7.21	окраска скамейки возле 4 подъезда		
24.7.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.08.2023
23.7.22	прочистка ливневого колодца напротив 1 подъезда		
24.7.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.09.2023
23.7.23	завоз соли для посыпки дворовых территорий		
24.7.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.11.2023
23.7.24	очистка дороги трактором-щеткой от листьев и песка		
24.7.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.11.2023

23.8	<i>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</i>		
23.8.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.04.2023
25	единица измерения		договором не предусмотрена информация по детализированным
26	стоимость на единицу измерения		
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	6408,68
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	5
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	9
52	Направлено исковых заявлений	ед.	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	88 577,74

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г. П. Журавлева