

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 92 от 28.09.2020
многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, ул. 2-я линия Красноармейской слободы, д.38
за период с 01.01.2023 по 31.12.23**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.01.2024 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.11.2023 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -402 196,87 |
| 6. | задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 260 678,75 |
| 7. | Начислено за работы (услуги), в том числе: | руб. | 2 220 547,01 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 1 206 639,17 |
| 9. | - за охрану | руб. | 767 994,24 |
| 10. | - за содержание парковки | руб. | 245 913,60 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 2 179 595,35 |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей за содержание жилья | руб. | 1 199 459,30 |
| | - денежных средств от собственников/нанимателей за охрану | | 731 149,05 |
| | - денежных средств от собственников/нанимателей за парковку | | 235 987,00 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 13 000,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 777 398,48 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -595 281,43 |
| 20. | задолженность потребителей на конец периода: | руб. | 314 630,41 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | |
| 21.1. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | - | |
| 22.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 260 700,00 |
| 21.2. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | - | |
| 22.2. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 76 198,18 |
| 21.3. | Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения | - | |
| 22.3. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 26 183,22 |
| 21.4. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов | - | |
| 22.4. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 178 716,07 |
| 21.5. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | - | |
| 22.5. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 222 350,74 |
| 21.6. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | - | |
| 22.6. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 146 289,98 |
| 21.7. | Работы по содержанию придомовой территории | - | |
| 22.7. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 234 402,55 |
| 21.8. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | - | |
| 22.8. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 13 800,99 |
| 21.9. | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | - | |
| 22.9. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 127 002,35 |
| 21.10. | Работы по содержанию ворот | - | |
| 22.10. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 6 907,15 |
| 21.11. | Расходы на содержание охраны | - | |
| 22.11. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 768 000,00 |
| 21.12. | Расходы на содержание подземной парковки | - | |
| 22.12. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 223 705,30 |
| 21.13. | Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества | - | |
| 22.13. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 88 423,38 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |

| | | | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------|
| 23.1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | - | |
| 23.1.1 | Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД | | |
| 24.1.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.2 | Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО | | |
| 24.1.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежегодно |
| 23.1.3 | Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства | | |
| 24.1.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежегодно |
| 23.1.4 | Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги. | | |
| 24.1.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.5 | Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД | | |
| 24.1.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.6 | Консультации собственников по вопросам оплаты | | |
| 24.1.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.7 | Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц | | |
| 24.1.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.8 | Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором. | | |
| 24.1.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.9 | Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней. | | |
| 24.1.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.10 | Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста | | |
| 24.1.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в квартал |
| 23.1.11 | Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов: - справка о составе семьи, - копия лицевого счета, - справки для оформления субсидии. | | |
| 24.1.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.12 | Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ. | | |
| 24.1.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.13 | Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания. | | |
| 24.1.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.14 | Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.). | | |
| 24.1.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 23.1.15 | Прием, хранение и передача технической документации на МКД | | |
| 24.1.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.16 | Ведение реестра собственников помещений МКД | | |
| 24.1.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.18 | Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации | | |
| 24.1.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.19 | Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД | | |
| 24.1.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |

| | | | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|
| 23.1.20 | Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах. | | |
| 24.1.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.21 | Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | | |
| 24.1.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере накопления |
| 23.1.22 | Предоставление отчета о выполнении договора управления за предыдущий год | | |
| 24.1.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В I квартале года, следующего за отчетным |
| 23.2 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | |
| 23.2.1 | Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД | | |
| 24.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 23.2.2 | Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора | | |
| 24.2.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 23.2.3 | Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации | | |
| 24.2.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 23.2.4 | Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме | | |
| 24.2.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течение получаса с момента регистрации заявки |
| 23.2.5 | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме | | |
| 24.2.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения |
| 23.2.6 | Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД | | |
| 24.2.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 23.2.7 | Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов | | |
| 24.2.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежедневно |
| 23.2.8 | Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов | | |
| 24.2.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежедневно |
| 23.3 | Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения | | |
| 23.3.1 | Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения | | |
| 24.3.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течение рабочего времени |
| 23.4 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома | | |
| 23.4.1 | Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений | | |
| 24.4.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 19.04.2023, 20.10.2023 |
| 23.4.2 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей | | |
| 24.4.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течение рабочего времени |
| 23.4.3 | Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств | | |
| 24.4.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 17.03.2023, 15.05.2023, 13.11.2023, 2.12.2023 |
| 23.4.4 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | | |
| 24.4.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15.05.203, 15.11.2023 |
| 23.4.5 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | | |

| | | | |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|
| 24.4.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 17.03.2023, 13.11.2023, 29.11.2023, 02.12.2023, 28.12.2023 |
| 23.4.6 | Очистка козырьков от мусора, грязи и листьев и от снега в зимний период | | |
| 24.4.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15.05.2023, 15.11.2023 |
| 23.4.7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов | | |
| 24.4.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 19.04.2023, 20.10.2023 |
| 23.4.8 | очистка кровли от снега и наледи альпинистами по дог. ИП Тимовский | | |
| 24.4.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 17.03.2023, 29.11.2023, 02.12.2023, 28.12.2023 |
| 23.4.9 | ремонт водосточной системы, козырьков входов в подъезды с частичной заменой водосточных труб, воронки | | |
| 24.4.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15.05.2023 |
| 23.4.10 | подшивка карнизного свеса вагонкой между 2 и 3 подъездом | | |
| 24.4.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15.05.2023 |
| 23.4.11 | кв.35 - герметизация мест примыкания кровельного железа к обрешетке | | |
| 24.4.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15.05.2023 |
| 23.4.12 | закупка, доставка и монтаж пандуса на 1эт 3 подъезд | | |
| 24.4.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 21.08.2023 |
| 23.4.13 | смазка дверей входов в подъезды 1,2,3, парковки в 1,2 уровнях | | |
| 24.4.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 06.09.2023 |
| 23.4.14 | ремонт входной двери в 3 подъезде с привариванием петель | | |
| 24.4.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 11.09.2023 |
| 23.4.15 | установка поручня на крыльце 3 подъезда | | |
| 24.4.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 08.11.2023 |
| 23.4.16 | покраска поручня | | |
| 24.4.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 10.11.2023 |
| 23.4.17 | подшивка карнизного свеса 2 подъезда | | |
| 24.4.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15.11.2023 |
| 23.4.18 | сбрасывание снега и наледи с кровли дома | | |
| 24.4.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 29.11.2023 |
| 23.4.19 | демонтаж радиопроводов на кровле (устранение гула кв.35) | | |
| 24.4.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 27.12.2023 |
| 23.5 | <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i> | | |
| 23.5.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета | | |
| 24.5.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | не реже 1 раза в неделю |
| 23.5.2 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов | | |
| 24.5.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течение рабочего дня |
| 23.5.3 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 24.5.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течение рабочего дня |
| 23.5.4 | Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | | |
| 24.5.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течение рабочего дня |
| 23.5.5 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | | |
| 24.5.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течение рабочего дня |
| 23.5.6 | Контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров | | |
| 24.5.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежедневно |

| | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|
| 23.5.7 | Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии, холодного водоснабжения и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций | | |
| 24.5.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.5.8 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | | |
| 24.5.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 20.02.2023, 14.08.2023 |
| 23.5.9 | Осмотр ВРУ, РП электрощитовой | | |
| 24.5.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.5.10 | Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления | | |
| 24.5.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 6.02.2023, 01.06.2023, 29.09.2023, 13.10.2023 |
| 23.5.11 | установка датчика движения на парковке | | |
| 24.5.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 27.01.2023 |
| 23.5.12 | установка переключателя в домофон | | |
| 24.5.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 01.02.2023 |
| 23.5.13 | установка светильника и лампы в нижнем паркинге | | |
| 24.5.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 11.05.2023 |
| 23.5.14 | установка электросчетчика на помещение охраны | | |
| 24.5.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 18.07.2023 |
| 23.5.15 | 3 подъезд парковка тамбур, 1,2 уровень, 1,4 эт, 2 подъезд 1 уровень - замена ламп | | |
| 24.5.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 11.08.2023 |
| 23.6 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 23.6.1 | Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей | | |
| 24.6.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 5 раз в неделю |
| 23.6.2 | Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа | | |
| 24.6.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 3 раза в неделю |
| 23.6.3 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | | |
| 24.6.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 2 раза в месяц |
| 23.6.4 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | | |
| 24.6.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в квартал |
| 23.6.5 | Мытье окон; | | |
| 24.6.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 2 раза в год |
| 23.6.6 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 24.6.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 23.7 | Работы по содержанию придомовой территории | | |
| | В летний период: | | |
| 23.7.1 | подметание и уборка придомовой территории | | |
| 24.7.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 6 раз в неделю |
| 23.7.2 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | | |
| 24.7.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в 2 суток |
| 23.7.3 | уборка и выкашивание газонов | | |
| 24.7.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15.05.2023, 13.06.2023, 16.10.2023 |
| 23.7.4 | прочистка ливневой канализации | | |
| 24.7.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| | В зимний период: | | |
| 23.7.7 | уборка свежесвалившегося снега | | |
| 24.7.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в сутки |
| 23.7.8 | посыпка территории противогололедным материалом | | |
| 24.7.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 23.7.9 | подметание территории в дни без снегопада | | |
| 24.7.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------|
| 23.7.10 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | | |
| 24.7.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в 2 суток |
| 23.7.11 | очистка придомовой территории от снега трактором | | |
| 24.7.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 29.11.2023, 4.12.2023 |
| 23.7.12 | устройство для отведения воды, уборка льда нижнего уровня парковки | | |
| 24.7.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 14.03.2023 |
| 23.7.13 | очистка тротуарных дорожек от снега после сбрасывания с крыши | | |
| 24.7.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 18.03.2023 |
| 23.7.14 | вырубка порослевки, формовочная обрезка кустарников, складирование | | |
| 24.7.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 10.05.2023 |
| 23.7.15 | вывоз веток с территории на машине | | |
| 24.7.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 11.05.2023 |
| 23.7.16 | ремонт песочницы на площадке | | |
| 24.7.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 11.08.2023 |
| 23.7.17 | завоз соли для посыпки территорий зимой | | |
| 24.7.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15.11.2023 |
| 23.8 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | |
| 23.8.1 | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | |
| 24.8.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 30.04.2023 |
| 23.9 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | |
| 23.9.1 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 23.9.2 | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов | | |
| 24.9.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в соответствии с требованиями законодательства |
| 23.9.3 | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов | | |
| 24.9.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 23.9.4 | Страхование лифтов как опасных объектов | | |
| 24.9.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 26.05.2023 |
| 23.9.5 | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования | | |
| 24.9.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 27.04.2023 |
| 23.10 | Работы по содержанию ворот | | |
| 23.10.1 | ремонт калитки | | |
| 24.10.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 5.01.2023, 9.01.2023, 27.06.2023, 15.07.2023 |
| 23.10.2 | ремонт привода откатных ворот (створка возле калитки), настройка хода ворот | | |
| 24.10.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 10.07.2023 |
| 23.10.3 | ремонт створки входных ворот | | |
| 24.10.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 18.07.2023 |
| 23.10.4 | ремонт привода распашных ворот | | |
| 24.10.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 04.08.2023 |
| 23.10.5 | установка замка на распашные ворота | | |
| 24.10.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 04.08.2023 |
| 23.11 | Работы на содержание охраны | | |
| 23.11.1 | заключение и сопровождение договора на охрану со специализированной организацией | | |
| 24.11.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежегодно |
| 23.12 | Работы на содержание подземной парковки | | |
| 23.12.1 | уборка подземной парковки | | |
| 24.12.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 5 раз в неделю |
| 23.12.2 | ремонт ворот нижнего паркинга | | |
| 24.12.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 20.02.2023 |
| 25 | единица измерения | | договором не предусмотрена информация по детализированным работам |
| 26 | стоимость на единицу измерения | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 2 |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 2 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 5537,52 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 3 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 4 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 60 091,14 |

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г.П. Журавлева