

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 94 от 27.10.2020 г
многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, пр. Гагарина, д. 26
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-634 629,71
6.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	849 604,72
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 343 858,93
8.	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 311 970,07
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	6 282 496,37
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	29 473,70
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 677 340,36
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-758 716,10
20.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	910 967,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	943 004,71
21.2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	294 855,57
21.3.	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	150 844,89
21.4.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	-	
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	537 346,65
21.5.	4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	-	
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	961 151,11
21.6.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	365 489,00
21.7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	-	
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	455 469,40
21.8.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 637,98
21.9.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	-	
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	353 862,63
21.10.	Работы по содержанию крышных котельных	-	
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 705 561,64
21.10.	Расходы ТСН "ТСЖ-26"	-	
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	234 360,00
21.11.	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	349 472,88
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1.	<i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>	-	
23.1.1.	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.2.	Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО		
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно

23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД		
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.9	Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.10	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.1.11	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов: - справка о составе семьи, - копия лицевого счета, - справки для оформления субсидии.		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.12	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.13	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.15	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.16	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.18	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.19	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.20	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.21	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.1.22	Предоставление счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт от имени ТСЖ и учет поступлений по спецсчету		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за текущим

23.1.23	Размещение в ГИС ЖКХ информации о проведенных общих собраниях, решениях правления, перечня работ и услуг, отчетности ТСЖ, информации о начислениях за содержание жилья, информации о конструктивных элементах и инженерных системах МКД, отчетности о ведении специального счета фонда формирования капремонта		
24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.24	Ведение бухгалтерского учета ТСЖ, подготовка отчетности ТСЖ для сдачи в уполномоченные органы, в том числе по ведению специального счета на капитальный ремонт		
24.1.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.25	Предоставление Правлению ТСЖ отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В I квартале года, следующего за отчетным
23.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.04.2023, 20.10.2023
23.4.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.4	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.01.2023, 01.06.2023, 23.11.2023, 11.12.2023
23.4.5	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.05.2023, 3.11.2023
23.4.6	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.12.2023

23.4.7	Очистка козырьков от мусора, грязи и листьев и от снега в зимний период		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.05.2023, 3.11.2023
23.4.8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.04.2023, 20.10.2023
23.4.9	осмотр кв.88 на предмет залития		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.01.2023
23.4.10	осмотр по залитию кв. 88		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.01.2023
23.4.11	ремонт ливневой канализации на тех эт 2 под		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.01.2023
23.4.12	составление акта обследования кв.88 (залитие)		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.01.2023
23.4.13	закрашивание надписей "Граффити" с торца 6 подъезда		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.02.2023
23.4.14	составление акта обследования кв.13 (труба кухни)		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.03.2023
23.4.15	осмотр кв.17 (труба кухни)		
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.03.2023
23.4.16	укладка плитки на ступенях		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.03.2023
23.4.17	закрашивание надписей граффити с торца 7 подъезда		
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.05.2023
23.4.18	замена замка в бытовке 1 подъезда		
24.4.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.05.2023
23.4.19	замена замков на электрич щитовых		
24.4.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.05.2023
23.4.20	обследование кв.250(течь на балконе)		
24.4.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.06.2023
23.4.21	изготовление ключа от подвала		
24.4.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.06.2023
23.4.22	составление акта обследования кв.112 (залитие из кв.124)		
24.4.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.07.2023
23.4.23	косметический ремонт 4 подъезда по договору подряда ООО "Смолпожбезопасность"		
24.4.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		август 2023г
23.4.24	ремонт штукатурки крыльца 2 подъезда		
24.4.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15-24.08.2023
23.4.25	демонтаж банера с фасада дома		
24.4.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.08.2023
23.4.26	частичная покраска стен на фасаде/цоколе (закрашивание "Граффити" с 1 по 7 подъезд)		
24.4.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05-06.09.2023
23.4.27	ремонт оконной рамы 7 под 10 эт на лестничной клетке		
24.4.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.11.2023
23.4.28	обследование кв.226, составление акта залития и по вентиляции		
24.4.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.11.2023
23.4.29	ремонт двери выхода на кровлю 4 подъезд		
24.4.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.12.2023
23.4.30	составление акта обследования кв.135 (балкон)		
24.4.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.12.2023
23.4.31	составление акта обследования кв.291 (течь стены)		
24.4.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.12.2023
23.4.32	замена замка в почтовом ящике кв.306		
24.4.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.12.2023
23.5	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня

23.5.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.6	контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.5.6	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.04.2023, 20.10.2023
23.5.7	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.07.2023
23.5.8	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.09.2023
23.5.9	Запуск и регулировка системы отопления		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.10.2023
23.5.10	удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.01.2023, 22.01.2023, 23.01.2023, 9.03.2023, 14.03.2023, 15.03.2023, 3.06.2023
23.5.11	Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.12	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10-14.04.2023, 02-06.10.2023
23.5.13	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.14	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.03.2023, 09.06.2023, 02.10.2023
23.5.15	замена вводного автомата кв.188		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.01.2023
23.5.16	устранение течи на тех этаже над кв.88		
24.5.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.01.2023
23.5.17	прочистка канализации кухни по стояку кв.274		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.01.2023
23.5.18	замена ламп 2 под 10 эт, 6 под 6 эт		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.01.2023
23.5.19	замена электрического автомата кв.188		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.01.2023
23.5.20	прочистка стояка кухонной канализации по стояку кв.281		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.01.2023
23.5.21	замена удлинителя для сварки		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.01.2023
23.5.22	прочистка выпуска канализации в подвале		
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.01.2023
23.5.23	ремонт вентиля кв.243		
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.01.2023
23.5.24	6 подъезд 10 эт, 3 под 3 эт - замена СД ламп		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.01.2023
23.5.25	замена шарового крана на ГВС и ХВС в кв.136		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.01.2023
23.5.26	замена пакетного выключателя кв 281		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.02.2023
23.5.27	замена провода в эт щите кв.16		
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.02.2023
23.5.28	2 под 3 эт - замена ламп		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.02.2023
23.5.29	4 под 6 эт - замена ламп		
24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.02.2023

23.5.30	7 под 10 эт - замена ламп		
24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.03.2023
23.5.31	6 под 1 эт, 2 под 1 эт, 7эт - замена ламп		
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.03.2023
23.5.32	4 под 4 эт, возле кв.234, кв.81 - замена ламп		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.03.2023
23.5.33	ремонт отопления в кв.47		
24.5.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.03.2023
23.5.34	ремонт трубопровода ГВС и ХВС в кв.47,57,63		
24.5.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.03.2023
23.5.35	откачка грунтовых вод в подвале 5,6 подъезда		
24.5.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.03.2023
23.5.36	2 под 8,9,10эт - замена светильников (эвакуационное освещение)		
24.5.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.04.2023
23.5.37	замена участка канализационной трубы в кв.107, прочистка канализационного стояка в 4 подъезде по кв.171		
24.5.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.04.2023
23.5.38	6 под 2 эт - замена ламп		
24.5.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.04.2023
23.5.39	замена вентиля в кв.48		
24.5.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.05.2023
23.5.40	7 под 5 эт - замена ламп		
24.5.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.05.2023
23.5.41	восстановление освещения в подъездах		
24.5.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.05.2023
23.5.42	закрытие электрических щитов в 5 подъезде		
24.5.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.05.2023
23.5.43	замена вводных кранов по кухне в кв.322		
24.5.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.05.2023
23.5.44	замена ламп 6 под тамбур, 5 под 7,9 эт		
24.5.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.06.2023
23.5.45	осмотр подвала по шуму		
24.5.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.06.2023
23.5.46	замена участка канализации кв.280 (кухня)		
24.5.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.06.2023
23.5.47	осмотр распределительных щитов 6 подъезда		
24.5.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.06.2023
23.5.48	прочистка канализации в подвале		
24.5.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.07.2023
23.5.49	прочистка канализационного стояка по кв.175		
24.5.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.07.2023
23.5.50	2 подъезд 5 эт - замена светильников и СД ламп		
24.5.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.08.2023
23.5.51	6 подъезд 7 эт - замена светильников		
24.5.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.08.2023
23.5.52	6 под 3 эт - замена светильников и ламп		
24.5.52	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.08.2023
23.5.53	замена участка канализации 2 подъезд кв.31,39,47 и другие по подвалу		
24.5.53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.08.2023
23.5.54	прочистка канализации 2 подъезд		
24.5.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.08.2023
23.5.55	замена шарового крана на ХВС в подвале 6 подъезда		
24.5.55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.08.2023
23.5.56	2 подъезд 5,8 эт - замена ламп		
24.5.56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.08.2023
23.5.57	2 под 4эт, 7 под перед входом - замена ламп и светильника		
24.5.57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.08.2023
23.5.58	замена запорной арматуры на трубопроводе отопления 7 под тех эт		
24.5.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.09.2023
23.5.59	1 под 4 эт - замена ламп, ремонт электрического щита кв.209, кв.256		
24.5.59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.10.2023
23.5.60	устранение течи из кв.179		
24.5.60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.10.2023
23.5.61	восстановление освещения в подвале, замена выключателя		
24.5.61	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.10.2023
23.5.62	замена участка трубопровода ХВС в кв.54-67, 75-83		
24.5.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.10.2023
23.5.63	кв.35 - ремонт этажного электрического щита		
24.5.63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.10.2023
23.5.64	замена участка канализации в подвале 2 подъезда		
24.5.64	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.11.2023

23.5.65	замена участка трубопровода ГВС по стояку кухни в кв.284-291-тех эт		
24.5.65	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.11.2023
23.5.66	замена шарового крана на вводе ХВС в кв.277		
24.5.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.11.2023
23.5.67	освещение подвала 5.6.7		
24.5.67	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.11.2023
23.5.68	7 под 2 эт - замена ламп		
24.5.68	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.11.2023
23.5.69	2 под 2.7 эт - замена ламп		
24.5.69	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.11.2023
23.5.70	прочистка фильтра на вводе в дом ХВС		
24.5.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.11.2023
23.5.71	развоздушивание ГВС с 1 по 7 под		
24.5.71	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.11.2023
23.5.72	ремонт распаячной коробки кв.26		
24.5.72	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.11.2023
23.5.73	кв.177 - ремонт электрической проводки		
24.5.73	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.12.2023
23.5.74	замена вводных кранов ХВС и ГВС кв.19 и кв.211		
24.5.74	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.12.2023
23.5.75	крепление труб ГВС на тех эт 7 подъезда		
24.5.75	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.12.2023
23.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.6.3	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	Мытье окон;		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.6.6	обработка от насекомых (тараканов) в 7 подъезде вентиляционная шахта (кв.287 по стояку)		
24.6.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.11.2023
23.7	Работы по содержанию придомовой территории и контейнерной площадки		
	В летний период:		
23.7.1	подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.05.2023, 5.06.2023, 30.08.2023
23.7.4	Завоз песка		
24.7.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.12.2023
	В зимний период:		
23.7.7	уборка свежесвалившегося снега		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.8	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.9	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.10	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.11	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.02.2023, 02.03.2023, 28.11.2023, 4.12.2023, 6.12.2023, 7.12.2023

23.7.12	ремонт урн возле 1,4,5 подъездов		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.05.2023
23.7.13	ремонт паркомата возл 7 подъезда		
24.7.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.06.2023
23.7.14	ремонт конструкции горки на детской площадке		
24.7.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.07.2023
23.7.15	уборка дворовой территории, подметание песка с парковки автомашиной, уборка асфальтного слоя с придомовой территории		
24.7.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.08.2023
23.7.16	просверливание отверстий в асфальте для сброса воды после выпадения осадков между 1 и 2 подъездом		
24.7.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.09.2023
23.7.17	завоз соли для посыпки территорий зимой		
24.7.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.12.2023, 10.12.2023
23.7.18	установка скамейки со спинкой на детской площадке		
24.7.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.11.2023
23.7.19	приваривание урн возле подъездов		
24.7.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.12.2023
23.7.19	приваривание урн возле подъездов		
24.7.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.12.2023
23.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		
23.8.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.12.2023
23.8.2	замена вводного крана на газ в кв.20		
24.8.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.05.2023
23.8.3	покраска труб фасадного газопровода с приставкой лестницы с 1 по 7 подъезд		
24.8.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10-11.07.2023
23.8.4	покраска труб фасадного газопровода с автовышки - торец 1,7 подъездов, между 1 и 2 подъездами		
24.8.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.07.2023
23.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
23.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов		
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с требованиями законодательства
23.9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.4	Страхование лифтов как опасных объектов		
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.05.2023
23.9.5	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования		
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.01.2023
	техническое освидетельствование и получение заключения по результатам обследования лифта, отработавшего срок службы (более 25 лет)		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.03.2023, 31.07.2023, 17.11.2024
23.10	Работы по содержанию крышных котельных в МКД		
23.10.1	Заключение и сопровождение договора на техническое обслуживание крышных котельных со специализированной организацией		
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.10.2	Закупка материалов для ремонта котельных согласно требованиям специализированной организации		
24.10.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.10.3	сварочные работы в котельной 2 (котел1)		
24.10.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.03.2023
23.10.4	установка датчика в котельной №3		
24.10.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.04.2023
23.10.5	периодическая поверка газового счетчика в котельной № 2 Смоленский ЦСМ		
24.10.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.03.2023
23.10.6	закупка и установка сигнализатора окиси углерода и горючих газов на котельной № 3		
24.10.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.04.2023
23.10.7	котельная №1 - установка уплотнителя и подшипников		

24.10.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.08.2023
23.10.8	котельная №3 - закупка и установка нового циркуляционного насоса		
24.10.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.08.2023
23.10.9	установка хомутов на котельную № 1 на стойке ГВС		
24.10.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.10.2023
23.10.10	закупка, установка и подключение расширительного бака в котельной №3		
24.10.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.11.2023
23.10.11	установка запчастей на двигателей котла в котельной №1		
24.10.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.11.2023
25	единица измерения		договором не предусмотрена информация по детализированным работам
26	стоимость на единицу измерения		
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	788 989,03
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	868 462,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	электроснабжение	-	
38.1	Единица измерения	-	кВт
39.1	Общий объем потребления по котельным	нат.показ.	85381
40.1	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.1	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.1	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	414 951,44
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	426 939,41
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	44 780,04
46.1	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	
37.2	Газоснабжение	-	
38.2	Единица измерения	-	куб.м
39.2	Общий объем потребления по котельным	нат.показ.	607028
40.2	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.2	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.2	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
43.2	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	4 013 516,38
44.2	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	4 033 676,92
45.2	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	485 377,59
46.2	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	
37.3	Отопление	-	
38.3	Единица измерения	-	
39.3	Общий объем потребления	нат.показ.	
40.3	Начислено потребителям	руб.	2 949 113,04
41.3	Оплачено потребителями	руб.	2 811 734,02
42.3	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	526 161,99
43.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45.3	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
37.4	Горячее водоснабжение	-	
38.4	Единица измерения	-	куб.м
39.4	Общий объем потребления	нат.показ.	14 414,15
40.4	Начислено потребителям	руб.	1 480 477,35
41.4	Оплачено потребителями	руб.	1 422 421,34
42.4	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	342 300,94
43.4	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	21
52	Направлено исковых заявлений	ед.	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	573 014,58

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г.П. Журавлева