

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 36/16 от 13.12.2015 г  
многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, пр. Гагарина, д. 30  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	153 936,75
6.	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	375 481,74
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 144 551,26
8.	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 084 703,08
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	2 066 947,72
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	17 755,36
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 238 639,83
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>59 535,38</b>
20.	задолженность потребителей на конец периода:	руб.	453 085,28
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.1.	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	461 114,60
21.2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	144 280,04
21.3.	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 369,52
21.4.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	-	
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	225 824,22
21.5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	323 424,37
21.6.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	193 338,66
21.7.	Работы по содержанию придомовой территории и контейнерной площадки	-	
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	286 317,13
21.8.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 043,04

21.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-	
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	169 336,47
21.10	Работы по выполнению обязательств ТСЖ "Уют"	-	
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	238 040,00
21.11	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 016,40
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
23.1	<i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>	-	
23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.2.	Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО		
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД		
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.9	Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.10	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.1.11	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов: - справка о составе семьи, - копия лицевого счета, - справки для оформления субсидии,		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.12	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени

23.1.13	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.15	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.16	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.18	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.19	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.20	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.21	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.1.22	Предоставление счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт от имени ТСЖ и учет поступлений по спецсчету		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за текущим
23.1.23	Размещение в ГИС ЖКХ информации о проведенных общих собраниях, решениях правления, перечня работ и услуг, отчетности ТСЖ, информации о начислениях за содержание жилья, информации о конструктивных элементах и инженерных системах МКД, отчетности о ведении специального счета фонда формирования капремонта		
24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.24	Ведение бухгалтерского учета ТСЖ, подготовка отчетности ТСЖ для сдачи в уполномоченные органы, в том числе по ведению специального счета на капитальный ремонт		
24.1.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.25	Предоставление Правлению ТСЖ отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В I квартале года, следующего за отчетным
23.2	<i>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</i>		

23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	<b>Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения</b>		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.04.2023, 20.10.2023
23.4.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.4	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.04.2023, 19.07.2023, 16.11.2023
23.4.5	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.04.2023, 16.11.2023
23.4.6	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.04.2023

23.4.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.04.2023, 20.10.2023
23.4.8	составление акта обследования кв.47 (залитие)		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.01.2023
23.4.9	изготовление дубликатов ключей от решетки		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.02.2023
23.4.10	регулировка доводчиков входных дверей в подъезды		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.04.2023
23.4.11	ремонт почтовых ящиков во 2,3,4 подъездах		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.07.2023
23.4.12	замена замка в мусорокамере 4 подъезда		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.07.2023
23.4.13	ремонт входной двери в мусорокамере 4 подъезда		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.07.2023
23.4.14	установка оконных ручек на рамы 4 подъезда		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.07.2023
23.4.15	частичная покраска стен на фасаде, цоколе (закрашивание "Граффити")		
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25-31.08.2023
23.4.16	ремонт штукатурки подпорной стены со стороны 1 подъезда		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.08.2023
23.4.17	покраска подпорной стены со стороны нежилого помещения		
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01-04.09.2023
23.4.18	замена стекла в 3 подъезде		
24.4.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.09.2023
23.4.19	замена оконных ручек в рамах на лестничной клетке в подъездах 3, 4		
24.4.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.10.2023
23.4.20	изготовление дубликатов ключей от подвала		
24.4.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.10.2023
23.4.21	замена оконных ручек в подъездах на окнах		
24.4.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.11.2023
23.4.22	установка оконных заверток в подъездах с 1 по 4 подъезд		
24.4.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.11.2023
23.4.23	составление акта обследования кв.47 (залитие)		
24.4.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.11.2023
23.4.24	установка пружин на тамбурные двери 2,4 подъездах		
24.4.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.11.2023
23.4.25	регулировка доводчика тамбурной двери 3 подъезд		
24.4.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.12.2023
23.5	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		

24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.6	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.05.2023, 16.11.2023
23.5.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.8	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.04.2023, 09.10.2023
23.5.9	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.10	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		7.02.2023, 01.06.2023, 29.09.2023
23.5.11	устранение залития в кв.47		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.01.2023
23.5.12	ремонт электрической проводки кв.94		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.01.2023
23.5.13	ремонт трубопровода ХВС в подвале 4 подъезда		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.02.2023
23.5.14	2 под подвал - замена лампы и выключателя		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.02.2023
23.5.15	1 под 1 эт, 2 под 6 эт - замена ламп		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.04.2023
23.5.16	прочистка канализации кв.94		
24.5.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.05.2023
23.5.17	прочистка канализации кв.112		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.05.2023
23.5.18	осмотр инженерных коммуникаций в подвале и на тех.этаже		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.07.2023
23.5.19	замена участка канализации в кв.106		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.07.2023
23.5.20	2 под 1 эт - замена лампы в тамбуре		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.08.2023
23.5.21	1 под 1 эт холл, 6 эт - замена СД ламп		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.09.2023
23.5.22	3 под 1 эт - замена выключателя		
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.10.2023
23.5.23	1 под 1 эт, 2 под 1 эт, 3 под 2 эт - замена СД ламп		
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.10.2023
23.5.24	установка насоса и шланга в подвале 1 подъезда		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.11.2023
23.5.25	установка насоса откачки в 1 подъезде под нежилым помещением "Эстель"		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.11.2023

23.5.26	кв.57- ремонт электрической проводки		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.12.2023
23.5.27	замена СД ламп в подвале (арка)		
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.12.2023
23.5.28	прокладка кабеля и монтаж освещения арки МКД, установка прожекторов		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.12.2023
23.6	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.6.3	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	Мытье окон;		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.6.6	обработка подвального помещения дезинфицирующими средствами		
24.6.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.04.2023
23.6.7	уборка подвала после выброса канализации 4 подъезд		
24.6.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.06.2023
23.6.8	уборка подвала 3 подъезда		
24.6.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.10.2023
23.6.9	обработка подвального помещения от комаров		
24.6.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.10.2023
23.6.10	очистка подвала после выброса фекальных вод		
24.6.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.12.2023
23.7	<b>Работы по содержанию придомовой территории и контейнерной площадки</b>		
	В летний период:		
23.7.1	подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.06.2023, 30.08.2023
	В зимний период:		
23.7.7	уборка свежевыпавшего снега		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.8	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.9	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.10	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток

23.7.11	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.03.2023, 16.03.2023, 28.11.2023, 2.12.2023, 6.12.2023, 10.12.2023
23.7.12	уборка придомовой территории с торца 1 подъезда, проезда и спуска к контейнерной площадке		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.02.2023
23.7.13	очистка крыльца от наледи салона "Эстель", очистка лестницы от наледи		
24.7.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.03.2023
23.7.14	подготовка к окрашиванию, окраска конструкций на детской площадке, ремонт скамейки		
24.7.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.07.2023
23.7.15	подготовка к окрашиванию, окрашивание скамеек возле подъездов		
24.7.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.07.2023
23.7.16	подготовка к окрашиванию ограждения зеленой зоны		
24.7.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.07.2023
23.7.17	окраска ограждения зеленой зоны возле 1,2,3,4 подъездов		
24.7.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11-28.07.2023
23.7.18	обрезка кустарников возле ограждения зеленой зоны		
24.7.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.07.2023
23.7.19	покраска ограждения зеленой зоны 4 подъезда		
24.7.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.08.2023
23.7.20	обрезка кустарников на придомовой территории со стороны 1 подъезда		
24.7.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.08.2023
23.7.21	кронирование деревьев-кустарников со стороны 1 подъезда, распиливание, погрузка на машину и вывоз веток с территории		
24.7.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.09.2023
23.7.22	завоз соли для посыпки территорий зимой		
24.7.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.11.2023, 10.12.2023
23.8	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>		
23.8.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.03.2023
23.9	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>		
23.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов		
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с требованиями законодательства
23.9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.4	Страхование лифтов как опасных объектов		
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.05.2023
23.9.5	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования		
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.11.2023
23.10	<b>Работы по выполнению обязательств ТСЖ "Уют"</b>		
23.10.1	Выплата зарплаты председателю ТСЖ (с налогами)		
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно



23.10.2	Оплата госпошлина по взысканию средств фонда капитального ремонта МКД с должников		
24.10.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.10.2023
23.10.3	Оплата расходов ТСЖ "Уют"		
24.10.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.12.2023
25	единица измерения		договором не предусмотрена информация по детализированным работам
26	стоимость на единицу измерения		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	2
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	7
52	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 442,26

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г.П. Журавлева