

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 63 от 31.05.2017 г  
многоквартирным домом по адресу: Смоленский р-н, дер. Киселевка, ул. Изумрудная, д. 1  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-113 954,86
6.	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	416 162,20
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 051 224,19
8.	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 141 175,81
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	2 130 975,81
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	10 200,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 027 220,95
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-110 023,51
20.	задолженность потребителей на конец периода:	руб.	336 410,58
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	285 303,56
21.2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 207,77
21.3.	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 150,23
21.4.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	-	
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	343 132,43
21.5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	211 525,73
21.6.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	159 652,12
21.7.	Работы по содержанию придомовой территории и контейнерной площадки	-	
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	243 547,38
21.8.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 100,00
21.9.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-	
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 626,84
21.10.	Работы по содержанию и ремонту крышных котельных	-	
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	475 050,12
21.11.	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 948,28
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			



23.1	<i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>	-	
23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.2.	Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО		
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД		
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.9	Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.10	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.1.11	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов: - справка о составе семьи, - копия лицевого счета, - справки для оформления субсидии.		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.12	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.13	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.15	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.16	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.18	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно



23.1.19	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.20	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.21	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.1.22	Предоставление отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В I квартале года, следующего за отчетным
23.2	<i>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</i>		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	<i>Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения</i>		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</i>		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.04.2023, 20.10.2023
23.4.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени



23.4.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.4	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.05.2023, 16.10.2023, 19.10.2023, 7.11.2023
23.4.5	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.05.2023, 19.10.2023
23.4.6	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.12.2023
23.4.7	Очистка козырьков от мусора, грязи и листьев и от снега в зимний период		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.05.2023, 19.10.2023
23.4.8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.04.2023, 20.10.2023
23.4.9	демонтаж и укладка напольной плитки в 3 подъезде		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20-27.03.2023
23.4.10	замена замка входной двери в водомерный узел		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.05.2023
23.4.11	осмотр по заливке кв.32,69		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.05.2023
23.4.12	составление акта обследования кв.32,69 (заливка)		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.05.2023
23.4.13	ремонт входных дверей 2 подъезда		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.06.2023
23.4.14	замена замка в подвале 3 подъезда		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.08.2023
23.4.15	изготовление ключей от подвала и насосной		
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.08.2023
23.4.16	замена плитки на площадке крыльца 1 под, частичная замена плитки съезда 1,2,3 подъездов		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01-07.09.2023
23.4.17	частичный ремонт стен входов в подъезды 1,2,3		
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01-07.09.2023
23.4.18	ремонт доводчика на входной двери 2 подъезда		
24.4.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.09.2023
23.4.19	укладка порогов и щетинистого покрытия на спуске крыльца подъездов 1,2,3		
24.4.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.09.2023
23.4.20	обследование кровли по заявке кв.188		
24.4.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.10.2023
23.4.21	заделка отверстий на тех эт 3 подъезда		
24.4.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.10.2023
23.4.22	текущий ремонт кровли в 1.2.3 подъездах по договору подряда ИП Тимовский		
24.4.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		октябрь 2023г
23.4.23	ремонт двери в мусорокамеру 1 под		
24.4.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.10.2023
23.4.24	текущий ремонт кровли в 3 под кв. 118 по договору подряда ИП Тимовский		
24.4.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.11.2023
23.4.25	заделка отверстий в плите перекрытия кровли котельной		
24.4.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.11.2023
23.4.26	изготовление ключей от подвала		
24.4.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.11.2023
23.5	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		



23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.6	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.5.7	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.06.2023
23.5.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.08.2023
23.5.9	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.10	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.04.2023, 16.10.2023
23.5.11	Осмотр ВРУ, РП электроцитовой		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.12	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.01.2023, 3.07.2023, 6.10.2023
23.5.13	замена лампы с автовышки		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.02.2023
23.5.14	составление акта обследования кв.4 (темп.ГВС и воздуха)		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.02.2023
23.5.15	составление акта обследования кв.73 (темп.ГВС)		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.02.2023
23.5.16	замена лампы в тамбуре кв.96		
24.5.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.02.2023
23.5.17	прочистка лежака канализации		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.02.2023
23.5.18	замена шарового крана на тех эт 2 под		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.03.2023
23.5.19	составление акта обследования кв.56 (зелёная вода-отопление)		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.03.2023
23.5.20	составление акта обследования кв.16 (ГВС и ХВС), осмотр кв.10,20 (ХВС и ГВС)		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.03.2023
23.5.21	составление акта обследования кв.4,24,28 (ХВС, ГВС)		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.03.2023



23.5.22	составление акта обследования кв.46,50,62,74,75,79,8,12,40,41,53,57		
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.03.2023
23.5.23	составление акта обследования кв.78,80,32,45,77		
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.03.2023
23.5.24	установка воздухоотводника на тех эт 1,2 под		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.03.2023
23.5.25	откачка грунтовых вод		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.03.2023
23.5.26	осмотр кв.36,29,25 (подмес ГВС)		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.03.2023
23.5.27	1 под, 2 под установка розеток на тех.эт.		
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.03.2023
23.5.28	осмотр кв.5,9,13,21,33 (ГВС)		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.03.2023
23.5.29	замена кранов сброса в подвале		
24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.03.2023
23.5.30	осмотр кв.43,55,59,63,37 (ГВС)		
24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.03.2023
23.5.31	осмотр кв.42,49,51,67,72,76 (ГВС)		
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.04.2023
23.5.32	замена кранов сброса в системе отопления в подвале		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.04.2023
23.5.33	осмотр кв.6,17,23,40 (ГВС)		
24.5.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.04.2023
23.5.34	сборка электрического ящика с автоматическими выключателями и розетками		
24.5.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.04.2023
23.5.35	заправка системы отопления		
24.5.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.05.2023
23.5.36	осмотр кв.65,69,111,112,113,116,97 (подкл ГВС)		
24.5.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.05.2023
23.5.37	ремонтные работы в электрическом щите		
24.5.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.05.2023
23.5.38	осмотр кв.2,30,83,87,93,104,108 (подкл ГВС)		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.06.2023
23.5.29	осмотр кв.1,35,48,60,64,65,81,88,91,102,103,115 (подкл ГВС)		
24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.06.2023
23.5.30	осмотр кв.95,98,99,18 (подкл ГВС)		
24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.06.2023
23.5.31	проверка давления ХВС с представителями СМУП "Горводоканал"		
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.06.2023
23.5.32	осмотр кв.117,109,84,119,85 (подкл ГВС)		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.06.2023
23.5.33	установка светильника на 8 эт в холле		
24.5.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.07.2023
23.5.34	3 подъезд 10 эт - замена ламп		
24.5.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.07.2023
23.5.35	монтаж станции подкачки холодной воды: подключение насосов для подкачки, установка преобразователя частоты и автоматики (манометры, реле давления, реле защиты от сухого хода, датчик избыточного давления), пуско-наладочные работы		
24.5.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		август 2023г
23.5.36	замена светильника с датчиком около кв.117, замена лампы 2 под 4 эт, 1 под между 2.3.4 эт		
24.5.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.11.2023
23.5.37	замена лампы с патроном 3 под 9 эт		
24.5.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.12.2023
23.5.38	1 под 5 эт - замена выключателя		
24.5.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.12.2023
23.5.39	замена участка лежака канализации в подвале 2 подъезда		
24.5.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.12.2023
23.6	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		



23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.6.3	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	комплексная уборка подъездов с мытьем окон		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.7	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		
	В летний период:		
23.7.1	подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.05.2023, 23.06.2023, 17.08.2023
	В зимний период:		
23.7.7	уборка свежеснеженного снега		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.8	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.9	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.10	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.11	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.01.2023, 13.02.2023, 19.02.2023, 28.02.2023, 14.03.2023, 28.11.2023, 01.12.2023, 05.12.2023, 06.12.2023, 11.12.2023, 15.12.2023
23.7.12	завоз соли для посыпки территорий		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.11.2023
23.8	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>		
23.8.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.04.2023
23.9	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>		
23.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов		
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с требованиями законодательства
23.9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.4	Страхование лифтов как опасных объектов		
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.05.2023



23.9.5	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования		
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.10	<b>Работы по содержанию и ремонту крышных котельных</b>		
23.10.1	Заключение и сопровождение договора на обслуживание крышной котельной со специализированной организацией		
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с действующим законодательством
23.10.2	Закупка материалов для обслуживания и ремонта котельной согласно заявкам специализированной организации		
24.10.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.10.3	ремонт трубопровода отопления в котельной		
24.10.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.02.2023
23.10.4	установка воздухоотводчиков на отопление на тех эт 1 под		
24.10.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.04.2023
23.10.5	установка запорной арматуры в системе отопления котельной, демонтаж сетевого насоса с двигателем		
24.10.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.04.2023
23.10.6	установка вибровставок в котельной		
24.10.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.04.2023
23.10.7	установка и монтаж труб под датчиком		
24.10.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.04.2023
23.10.8	сварочные работы по установке вибровставок в котельной, установка затвора 2п		
24.10.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.05.2023
23.10.9	ремонт насоса котельной 1п ООО "Техносистемы",		
24.10.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.05.2023
23.10.10	установка циркуляционного насоса		
24.10.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.05.2023
23.10.11	ремонтные работы на трубе в насосной до регистра		
24.10.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.05.2023
23.10.12	ремонт насоса ООО "Техносистемы", замена рабочего колеса DAB, комплекта торцевого уплотнителя, комплекта подшипников		
24.10.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.06.2023
23.10.13	установка компенсаторов		
24.10.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.07.2023
23.10.14	установка компенсатора 2 подъезд		
24.10.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.07.2023
23.10.15	поверка теплосчетчика: тягомеры напоромеры 3 шт (ЦСМ)		
24.10.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.07.2023
23.10.16	поверка теплосчетчик: сигнализатора окиси углерода и горючих газов (ЦСМ)		
24.10.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.08.2023
23.10.17	установка насосов с переключением к электрическому автомату		
24.10.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.08.2023
23.10.18	регламентные работы: промывка котлов и оборудования котельной		
24.10.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.08.2023
25	единица измерения		договором не предусмотрена информация по детализированным работам
26	стоимость на единицу измерения		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	293 105,10
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00



35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	задолженность потребителей на конец периода:	руб.	253 217,76
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.1	<b>газоснабжение</b>	-	
38.1	Единица измерения	-	куб.м
39.1	Общий объем потребления	нат.показ.	180 282
40.1	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.1	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.1	Задолженность потребителей на конец периода:	руб.	0,00
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 194 837,08
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 215 482,30
45.1	Задолженность перед поставщиками коммунального ресурса	руб.	147 099,80
46.1	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	<b>электроснабжение</b>	-	
38.2	Единица измерения	-	кВт
39.2	Общий объем потребления	нат.показ.	35 935
40.2	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.2	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.2	Задолженность потребителей на конец периода:	руб.	0,00
43.2	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	122 179,00
44.2	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	102 690,20
45.2	Задолженность перед поставщиками коммунального ресурса	руб.	11 060,20
46.2	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	<b>холодное водоснабжение и водоотведение</b>	-	
38.3	Единица измерения	-	куб.м
39.3	Общий объем потребления	нат.показ.	262
40.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.3	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.3	Задолженность потребителей на конец периода:	руб.	0,00
43.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	13 702,56
44.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	13 702,56
45.3	Задолженность перед поставщиками коммунального ресурса	руб.	1 141,88
46.3	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	<b>Отопление</b>	-	
38.4	Единица измерения	-	
39.4	Общий объем потребления	нат.показ.	
40.4	Начислено потребителям	руб.	1 330 718,64
41.4	Оплачено потребителями	руб.	1 371 762,40
42.4	Задолженность потребителей на конец периода:	руб.	252 061,24
43.4	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45.4	Задолженность перед поставщиками коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	5
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	18
52	Направлено исковых заявлений	ед.	8
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	565 678,95

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г.П. Журавлева