

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 74 от 30.05.2018г
многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, ул. Крупской, д. 44-Б
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	53 297,73
6.	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	166 473,83
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 756 467,48
8.	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 790 878,16
12.	- денежных средств от собственников/наимателей	руб.	1 779 778,16
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	11 100,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 844 175,89
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	62 826,40
20.	задолженность потребителей на конец периода:	руб.	143 163,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.1.	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	358 786,39
21.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112 262,15
21.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 424,03
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	-	
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	217 592,79
21.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	388 170,16
21.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152 125,32
21.7	Работы по содержанию придомовой территории	-	
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230 565,55
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 236,45
21.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-	
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127 002,35
21.10	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 184,30
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.2.	Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО		
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно

23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и		
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.9	Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.10	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.1.11	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов: - справка о составе семьи, - копия лицевого счета, - справки для оформления субсидии,		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.12	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.13	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.15	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.16	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.18	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.19	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.20	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.21	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.1.22	Предоставление отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В I квартале года, следующего за отчетным

23.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.04.2023, 20.10.2023
23.4.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыканий, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.4	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.03.2023, 12.07.2023, 12.10.2023, 13.12.2023
23.4.5	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.03.2023, 12.10.2023
23.4.6	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		45 007,00
23.4.7	Очистка козырьков от мусора, грязи и листьев и от снега в зимний период		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.03.2023, 28.12.2023
23.4.8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.04.2023, 20.10.2023
23.4.9	ремонт входной двери в 1 подъезде, ремонт тамбурных дверей в 1,2 подъездах		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.01.2023
23.4.10	составление акта обследования кв.108,113 (трубы ХВС)		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.01.2023
23.4.11	составление акта обследования кв.56,60 (трубы ХВС)		

24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.03.2023
23.4.12	составление акта обследования кв.52,61,64 (трубы ХВС)		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.03.2023
23.4.13	очистка козырьков над 1,2,3 подъездами и нежилым помещением от наледи		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.03.2023
23.4.14	замена доводчика входной двери 1 подъезд		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.04.2023
23.4.15	выезд к представителям кабельного телевидения		
23.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.05.2023
23.4.16	ремонт крылец 1,2 подъезд (демонтаж и укладка новой плитки)		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19-24.05.2023
23.4.17	ремонт входных дверей, регулировка доводчика		
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.06.2023
23.4.18	частичный косметический ремонт 1 этажей в 1 подъезде. Окрашивание тамбурной двери		
24.4.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.07.2023
23.4.19	ремонт крыльца 3 подъезда		
24.4.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12-14.07.2023
23.4.20	составление акта обследования кв.61, осмотр кв.65,67 (стояк ХВС)		
24.4.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.07.2023
23.4.21	составление акта обследования кв.62 (залитие)		
24.4.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.07.2023
23.4.22	частичный косметический ремонт 1 этажей во 2,3 подъездах		
24.4.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.08.2023
23.4.23	изготовление дубликата ключа от колясочной		
24.4.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.08.2023
23.4.24	закрашивание надписей "Граффити" на фасаде дома		
24.4.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.09.2023
23.4.25	покраска входных дверей в подвал		
24.4.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.09.2023
23.4.26	изготовление дубликата ключа от чердаков и от подвала		
24.4.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.10.2023
23.4.27	составление акта обследования кв.60 (залитие кухни)		
24.4.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.10.2023
23.4.28	ремонт входных дверей в подъезды 1, 2		
24.4.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.10.2023
23.4.29	составление акта обследования кв.10 (темп воздуха)		
24.4.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.12.2023
23.4.30	ремонт входной двери с заменой доводчика		
24.4.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.12.2023
23.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.5.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.6	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно

23.5.7	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.05.2023, 12.10.2023
23.5.8	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.06.2023
23.5.9	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.06.2023
23.5.10	Запуск и регулировка системы отопления		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.10.2023
23.5.11	Удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.07.2023, 08.08.2023, 22.09.2023, 9.10.2023, 25.10.2023
23.5.12	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.06.2023
23.5.13	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.14	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18-19.05.2023, 09-10.11.2023
23.5.15	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.16	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.02.2023, 31.07.2023, 4.08.2023
23.5.17	замена вводных вентилях на стояках ГВС и ХВС кв.34		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.01.2023
23.5.18	замена ламп 2 под 8эт, 1 под 1 эт-холл		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.01.2023
23.5.19	установка хомута на стояк ХВС в кв.104		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.01.2023
23.5.20	замена лампы 3 под 7 эт		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.01.2023
23.5.21	прочистка места стыка стояка и лежача канализации в подвале 2 под		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.01.2023
23.5.22	замена стояка ХВС из кв.10 до кв.15		
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.01.2023
23.5.23	промывка стояка ХВС и ГВС по кв.35		
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.01.2023
23.5.24	замена стояка ХВС из кв.5 до кв.10		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.01.2023
23.5.25	3 под 1 эт, 1 под 1 эт тамбур - замена ламп		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.01.2023
23.5.26	замена стояка ХВС из кв.108 до кв.113		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.01.2023
23.5.27	устранение течи на полотенцесушителе в кв.20		
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.02.2023
23.5.28	проверка параметров с представителем ПАО "Квадра"		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.03.2023
23.5.29	осмотр стояков ХВС в кв.68,72 для последующей замены		
24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.03.2023
23.5.30	замена вентилях на стояке ХВС в подвале 2 под, замена перехода на вводе ГВС в доме		
24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.03.2023
23.5.31	замена вводного вентиля на ГВС и ХВС в нежилом помещении 1 под, развоздушивание системы ГВС 1 под после отключения		
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.03.2023
23.5.32	прочистка лежача канализации в подвале 2 подъезда		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.03.2023
23.5.33	замена выключателя в 1 под		
24.5.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.03.2023
23.5.34	прочистка лежача канализации в подвале 3 подъезда		
24.5.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.03.2023

23.5.35	ремонт стояка ХВС в кв.109-установка хомута		
24.5.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.04.2023
23.5.36	замена участка канализационного стояка		
24.5.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.04.2023
23.5.37	замена фкритуры канализации между унитазом и стояком (устранение течи)		
24.5.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.04.2023
23.5.38	отключение отопления в связи с окончанием отопительного сезона		
24.5.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.04.2023
23.5.39	установка рассечек на границе балансового разграничения на системе центрального отопления		
24.5.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.04.2023
23.5.40	2 под 7 эт - замена ламп		
24.5.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.05.2023
23.5.41	1 под 4 эт - замена ламп		
24.5.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.05.2023
23.5.42	ремонт этажного щита 1 под 3 эт, замена автоматического выключателя		
24.5.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.05.2023
23.5.43	прочистка канализации 3 под		
24.5.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.05.2023
23.5.44	прочистка канализационного лежачка по кв.65		
24.5.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.05.2023
23.5.45	замена вентиля на трубопроводе ХВС для заполнения элеватора		
24.5.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.06.2023
23.5.46	прочистка канализационного лежачка в подвале 2 подъезда		
24.5.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.06.2023
23.5.47	ремонт трубопровода ГВС кв.15		
24.5.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.06.2023
23.5.48	проверка давления в системе ХВС, регулировка		
24.5.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.06.2023
23.5.49	ремонт вентиля кв.126		
24.5.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.06.2023
23.5.50	замена манометров на элеваторных узлах, развоздушивание системы центрального отопления		
24.5.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.06.2023
23.5.51	набивка сальников на вводных задвижках центрального отопления,		
24.5.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.06.2023
23.5.52	ремонт грязевика отопления 1 под		
24.5.52	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.06.2023
23.5.53	подготовка к гидравлическим испытаниям системы центрального отопления		
24.5.53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.06.2023
23.5.54	проведение гидравлических испытаний в присутствии представителя ПАО "Квадра"		
24.5.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.06.2023
23.5.55	3 под 7 эт - замена лампы		
24.5.55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.06.2023
23.5.56	прочистка канализационного лежачка в подвале 2 подъезда		
24.5.56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.06.2023
23.5.57	2 под 4 эт - замена ламп		
24.5.57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.06.2023
23.5.58	устранение течи канализационного стояка кв.61,66		
24.5.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.07.2023
23.5.59	замена лампы и патрона 3 под 4 эт		
24.5.59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.07.2023
23.5.60	замена стояка канализации кв.62-66		
24.5.60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.08.2023
23.5.61	1 под 4 эт - ремонт этажного щита (задымление)		
24.5.61	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.08.2023
23.5.62	прочистка канализационного лежачка в подвале 2 подъезда		
24.5.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.08.2023
23.5.63	3 под 4 эт - замена СД лампы		
24.5.63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.08.2023
23.5.64	кв.62 - ремонт стояка ХВС - установка хомута		
24.5.64	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.08.2023
23.5.65	осмотр стояка канализации кв.92		
24.5.65	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.08.2023
23.5.66	замена участка канализации в кв.92		
24.5.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.08.2023

23.5.67	установка реле напряжения кв.14		
24.5.67	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.09.2023
23.5.68	установка хомута на стояк ХВС в кв.106		
24.5.68	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.09.2023
23.5.69	установка хомута на стояк ХВС в кв.7		
24.5.69	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.09.2023
23.5.70	восстановление освещения на тех эт		
24.5.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.10.2023
23.5.71	замена стояка ХВС 3 под кв.90-95 и в подвал		
24.5.71	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.10.2023
23.5.72	прочистка канализации 1 под под кв.3		
24.5.72	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.10.2023
23.5.73	замена участка трубопровода ХВС по стояку кухни по кв.60,64,68		
24.5.73	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.10.2023
23.5.74	замена ламп на тех эт и в подвале		
24.5.74	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.10.2023
23.5.75	замена вводного вентиля ХВС по кв.122		
24.5.75	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.11.2023
23.5.76	замена стока ХВС (санузел-подвал) по кв.52-56		
24.5.76	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.11.2023
23.5.77	замена стока ХВС (санузел-подвал) по кв.56-60		
24.5.77	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.11.2023
23.5.78	замена стока ХВС (санузел-подвал) по кв.60-64		
24.5.78	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.11.2023
23.5.79	ремонт стояка ХВС в перекрытии кв.68		
24.5.79	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.11.2023
23.5.80	прочистка канализации 3 подъезд подвал		
24.5.80	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.11.2023
23.5.81	замена части стояка в подвале под кв.50 на стояке ГВС с установкой вентиля на сброс		
24.5.81	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.12.2023
23.5.82	2 под 4 эт - замена СД ламп		
24.5.82	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.12.2023
23.5.83	прочистка стояка канализации 2 под кв.65 по кухне		
24.5.83	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.12.2023
23.5.84	монтаж трубы для отвода ливневых вод в канализацию		
24.5.84	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.12.2023
23.5.85	прочистка вентиля ливневой канализации 3 подъезд		
24.5.85	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.12.2023
23.5.86	замена вводного вентиля на стояке ГВС по кв.98		
24.5.86	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.12.2023
23.5.87	прочистка лежака канализации 2 подъезд		
24.5.87	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.12.2023
23.5.88	прочистка лежака канализации 3 подъезд		
24.5.88	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.12.2023
23.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.6.3	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	Мытье окон;		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.7	Работы по содержанию придомовой территории		
	В летний период:		
23.7.1	подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток

23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.05.2023, 12.07.2023, 06.08.2023
23.7.4	Покраска малых форм		
24.7.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.07.2023
	В зимний период:		
23.7.7	уборка свежевыпавшего снега		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.8	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.9	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.10	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.11	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.02.2023, 28.11.2023, 02.12.2023, 13.12.2023
23.7.12	спиливание аварийных деревьев напротив 1 и 3 подъездов		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.08.2023
23.7.13	погрузка и вывоз распиленного дерева		
24.7.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.08.2023
23.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		
23.8.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.05.2023
23.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
23.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов		
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с требованиями законодательства
23.9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.4	Страхование лифтов как опасных объектов		
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.05.2023
23.9.5	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования		
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.07.2023
23.9.6	замена ламп в лифте		
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.08.2023
25	единица измерения		договором не предусмотрена
26	стоимость на единицу измерения		информация по детализированным
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	2
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	4
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	44 125,94

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г.П. Журавлева