

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 24/16 от 21.01.16 г
многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 16-А
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	7 866,52
6.	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	178 947,21
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 003 471,82
8.	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	877 112,82
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	865 312,82
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	11 800,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	884 979,34
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-119 214,74
20.	задолженность потребителей на конец периода*	руб.	196 714,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.1.	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	203 648,32
21.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 676,08
21.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 201,88
21.4	Работы по выполнению обязательств ТСЖ "Буревестник"	-	
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 120,00
21.5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	-	
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 928,15
21.6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	193 707,98
21.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121 057,30
21.8	Работы по содержанию придомовой территории	-	
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	153 749,46
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 785,64
21.10	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 319,27
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.2.	Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО		
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		

24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и		
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.9	Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.10	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.1.11	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов: - справка о составе семьи, - копия лицевого счета, - справки для оформления субсидии.		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.12	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.13	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения квартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.15	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.16	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.18	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.19	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.20	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.21	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.1.22	Предоставление счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт от имени ТСЖ и учет поступлений по спецсчету		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за текущим
23.1.23	Предоставление Правлению ТСЖ отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В 1 квартале года, следующего за отчетным

23.1.24	Ведение бухгалтерского учета ТСЖ, подготовка отчетности ТСЖ для сдачи в уполномоченные органы, в том числе по ведению специального счета на капитальный ремонт		
24.1.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в сроки установленные действующим законодательством
23.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	Работы по выполнению обязательств ТСЖ "Буревестник"		
23.4.1	Выплата зарплаты председателю ТСЖ "Буревестник" (с налогами)		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.2	Оплата госпошлина по взысканию средств фонда капитального ремонта МКД с должников		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.02.2023
23.5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
23.5.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.04.2023, 20.10.2023
23.5.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.4	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1.03.2023, 18.07.2023, 6.10.2023, 9.11.2023, 13.12.2023
23.5.5	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.03.2023, 18.07.2023, 6.10.2023
23.5.6	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.02.2023, 01.03.2023, 13.12.2023, 18.12.2023, 19.12.2023, 20.12.2023, 21.12.2023, 22.12.2023

23.5.7	Очистка козырьков от мусора, грязи и листьев и от снега в зимний период		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.02.2023, 11.12.2023
23.5.8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.04.2023, 20.10.2023
23.5.9	замена замка входа в подвал №2, изготовление дубликата ключей		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.02.2023
23.5.10	составление акта обследования кв.22,19 (плита балконов)		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.03.2023
23.5.11	осмотр инженерных систем кв.44 (трубопровод ГВС) кв.45		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.03.2023
23.5.12	ремонт межпанельных стыков и швов по договору подряда ИП Тимовский		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.04.2023
23.5.13	ремонт входной двери 1 подъезда		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.05.2023
23.5.14	составление акта обследования кв.23, 44		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.05.2023
23.5.15	промазка герметиком кровли 4 подъезда		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.07.2023
23.5.16	промазка герметиком примыкания кровли с балконом кв.59		
24.5.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.10.2023
23.5.17	составление акта обследования кв.4 (темп воздуха)		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.10.2023
23.5.18	составление акта обследования кв.41 (залитие)		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.11.2023
23.5.19	составление акта обследования кв.7 (темп воздуха)		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.11.2023
23.5.20	составление акта обследования кв. 83 (залитие с кровли кв.89)		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.12.2023
23.6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
23.6.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.6.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.6.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.6.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.6.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.6.6	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.6.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.6.7	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.6.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.05.2023
23.6.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
24.6.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.06.2023
23.6.9	Запуск и регулировка системы отопления		
24.6.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.10.2023
23.6.10	Удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения		

24.6.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.06.2023, 12.06.2023, 15.06.2023, 21.06.2023, 26.06.2023, 05.07.2023, 10.08.2023, 09.10.2023
23.6.11	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
24.6.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.05.2023
23.6.12	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.6.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.6.13	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.6.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.04.2023, 25.09.2023
23.6.14	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
24.6.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.6.15	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.6.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.02.2023, 25.05.2023, 15.09.2023
23.6.16	кв.4-проверка работы отопления		
24.6.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.01.2023
23.6.17	регулировка отопления в подвале		
24.6.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.01.2023
23.6.18	прочистка канализации в подвале		
24.6.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.01.2023
23.6.19	прочистка лежача канализации с промывкой ГВС, сборка		
24.6.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.01.2023
23.6.20	кв.8 - ремонт полотенцесушителя		
24.6.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.01.2023
23.6.21	устранение течи вентиля на батарее в кв.40		
24.6.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.01.2023
23.6.22	замена участка лежача канализации в подвале 3 подъезда		
24.6.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.02.2023
23.6.23	замена ламп в подвале 2 подъезда и на элеваторе		
24.6.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.02.2023
23.6.24	5 под подвал - герметизация стыков канализации в подвале		
24.6.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.03.2023
23.6.25	замена участка лежача канализации в подвале 5 подъезда		
24.6.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.03.2023
23.6.26	замена вводного вентиля ГВС в кв.17		
24.6.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.03.2023
23.6.27	восстановление освещения в подвале 2 подъезда		
24.6.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.04.2023
23.6.28	обход квартир 2,3 подъездов, определение причин отсутствия ГВС		
24.6.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.04.2023
23.6.29	монтаж циркуляционной линии ГВС в 3 подъезде		
24.6.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.04.2023
23.6.30	установка светильника и выключателя в тамбуре 1 подъезда		
24.6.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.04.2023
23.6.31	замена вводных вентиля кв.20 на трубопроводе ХВС и ГВС		
24.6.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.04.2023
23.6.32	замена участка стояка ГВС кв.20		
24.6.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.04.2023
23.6.33	2 под подвал - замена вентелей на стояках ГВС		
24.6.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.04.2023
23.6.34	отключение центрального отопления в связи с окончанием отопительного сезона		
24.6.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.04.2023
23.6.35	осмотр кв.46 по заливанию		
24.6.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.04.2023
23.6.36	установка расщечек на системе центрального отопления		
24.6.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.05.2023
23.6.37	замена вентелей на стояках в подвале 1 подъезда		
24.6.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.05.2023
23.6.38	устранение течи лежача ГВС в подвале		
24.6.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.05.2023
23.6.39	замена ламп в подвале 1,2 подъезда		
24.6.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.05.2023
23.6.40	замена участка трубопровода ГВС в подвале 2 под (кв.16,18)		

24.6.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.05.2023
23.6.41	замена трубопровода ГВС в подвале 2 подъезда после вентелей		
24.6.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.05.2023
23.6.42	подготовка элеваторного узла к опрессовке центрального отопления		
24.6.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.05.2023
23.6.43	регулировка подачи ГВС по 2 подъезду		
24.6.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.05.2023
23.6.44	прочистка канализационного стояка кв.68		
24.6.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.05.2023
23.6.45	замена манометров на элеваторных узлах		
24.6.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.06.2023
23.6.46	заполнение системы центрального отопления		
24.6.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.06.2023
23.6.47	вывод шланга для полива		
24.6.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.06.2023
23.6.48	замена канализационного стояка в кв.45		
24.6.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.07.2023
23.6.49	вывод шланга холодной воды для полива		
24.6.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.07.2023
23.6.50	замена вводного крана в кв.18		
24.6.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.07.2023
23.6.51	вывод и установка розетки 3 подъезд		
24.6.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.08.2023
23.6.52	3 под 1 эт - замена лампы		
24.6.52	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.08.2023
23.6.53	заполнение системы центрального отопления		
24.6.53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.09.2023
23.6.54	замена вводного вентиля ГВС в кв.12		
24.6.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.09.2023
23.6.55	замена стояка канализации кв.44		
24.6.55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.09.2023
23.6.56	заделка отверстий после замены труб канализации в кв.44		
24.6.56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.09.2023
23.6.57	замена СД лампы 1 под 1 эт		
24.6.57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.09.2023
23.6.58	замена стояка канализации кв.44		
24.6.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.10.2023
23.6.59	проверка причин залиitia кв.41 из кв.44		
24.6.59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.11.2023
23.6.60	2 под 1 эт - замена СД лампы		
24.6.60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.11.2023
23.6.61	установка термометра на элеватор		
24.6.61	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.11.2023
23.6.62	ремонт трубопровода ГВС в подвале 6 подъезда		
24.6.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.11.2023
23.6.63	6 под - замена розлива ГВС в подвале		
24.6.63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.12.2023
23.6.64	замена стояка ГВС из подвала до кв.18		
24.6.64	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.12.2023
23.6.65	замена розлива ГВС и стояка по кв.16 через перекрытие		
24.6.65	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.12.2023
23.6.66	бпод - установка шланга и хомута на слив ГВС кв.41-44		
24.6.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.12.2023
23.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
23.7.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.7.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.7.3	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.7.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		
24.7.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.7.5	Мытье окон;		
24.7.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год

23.7.6	обработка подвала от блох		25.04.2023, 26.06.2023, 19.07.2023, 3.08.2023
24.7.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.7.7	уборка подвального помещения после выброса канализации, обработка хлорсодержащим составом		13.09.2023
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.8	Работы по содержанию придомовой территории		
	В летний период:		
23.8.1	подметание и уборка придомовой территории		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.8.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.8.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.8.3	уборка и выкашивание газонов		
24.8.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.06.2023, 3.09.2023, 19.09.2023
23.8.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.08.2023
24.8.4	Завоз песка		
23.8.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.11.2023
	В зимний период:		
23.8.7	уборка свежевыпавшего снега		
24.8.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.8.8	посыпка территории противогололедным материалом		
24.8.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.8.9	подметание территории в дни без снегопада		
24.8.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.8.10	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.8.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.8.11	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.8.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.03.2023, 28.11.2023, 2.12.2023, 5.12.2023, 12.12.2023
23.8.12	доставка соли для посыпки дворовой территории от наледи		
24.8.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.01.2023
23.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		
23.9.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.04.2023
25	единица измерения		договором не предусмотрена информация по детализированным
26	стоимость на единицу измерения		
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	7
52	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47 414,03

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г. П. Журавлева