

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 42/16 от 25.04.2016 г  
многоквартирным домом по адресу: Смоленский р-н, дер. Киселевка, ул. Луговая, д. 4  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

| № п/п   | Наименование параметра   | Ед. изм. | Значение                            |
|---|--|----------|-------------------------------------|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений   | -        | 31.01.2024                          |
| 2.  | Дата начала отчетного периода  | -        | 01.01.2023                          |
| 3.  | Дата конца отчетного периода   | -        | 31.12.2023                          |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                                 |  |          |                                     |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.     | 0                                   |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.     | -30 233,98                          |
| 6.  | задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.     | 39 836,00                           |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:  | руб.     | 403 906,33                          |
| 8.  | - за содержание дома   | руб.     | отдельно начисления не производятся |
| 9.  | - за текущий ремонт  | руб.     |                                     |
| 10.   | - за услуги управления   | руб.     |                                     |
| 11.   | Получено денежных средств, в том числе:  | руб.     | 398 316,03                          |
| 12.   | - денежных средств от собственников/нанимателей  | руб.     | 393 516,03                          |
| 13.   | - целевых взносов от собственников/нанимателей   | руб.     | 0                                   |
| 14.   | - субсидий   | руб.     | 0                                   |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества   | руб.     | 0,00                                |
| 16.   | - прочие поступления   | руб.     | 4 800,00                            |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.     | 368 082,05                          |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.     | 0                                   |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.     | <b>-40 341,92</b>                   |
| 20.   | задолженность потребителей на конец периода:   | руб.     | 50 226,30                           |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b> |  |          |                                     |
| 21.1.   | работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  | -        |                                     |
| 22.1.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.     | 91 399,49                           |
| 21.2.   | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  | -        |                                     |
| 22.2.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.     | 27 648,43                           |
| 21.3.   | Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения   | -        |                                     |
| 22.3.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.     | 7 753,68                            |
| 21.4.   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов  | -        |                                     |
| 22.4.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.     | 56 212,79                           |
| 21.5.   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | -        |                                     |
| 22.5.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.     | 61 141,88                           |
| 21.6.   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | -        |                                     |
| 22.6.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.     | 57 911,58                           |
| 21.7.   | Работы по содержанию придомовой территории   | -        |                                     |
| 22.7.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.     | 79 246,44                           |
| 21.8.   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   | -        |                                     |
| 22.8.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.     | 5 244,40                            |
| 21.9.   | Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества   | -        |                                     |
| 22.9.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.     | 21 865,28                           |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>  |  |          |                                     |
| 23.1.   | <i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>   | -        |                                     |
| 23.1.1.   | Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД              |          |                                     |
| 24.1.1.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |          | ежемесячно                          |
| 23.1.2.   | Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО  |          |                                     |
| 24.1.2.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |          | ежегодно                            |
| 23.1.3.   | Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства   |          |                                     |
| 24.1.3.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |          | ежегодно                            |
| 23.1.4.   | Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.  |          |                                     |



|         |  |  |   |
|---------|--|--|---|
| 24.1.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | ежемесячно                                |
| 23.1.5  | Оформление платежных документов и направление их собственникам и   |  |   |
| 24.1.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | ежемесячно                                |
| 23.1.6  | Консультации собственников по вопросам оплаты  |  |   |
| 24.1.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | В течение рабочего времени                |
| 23.1.7  | Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц  |  |   |
| 24.1.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | ежемесячно                                |
| 23.1.8  | Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.   |  |   |
| 24.1.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | ежемесячно                                |
| 23.1.9  | Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.   |  |   |
| 24.1.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | ежемесячно                                |
| 23.1.10 | Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста   |  |   |
| 24.1.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 1 раз в квартал                           |
| 23.1.11 | Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов:<br>- справка о составе семьи,<br>- копия лицевого счета,<br>- справки для оформления субсидии,               |  |   |
| 24.1.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | В течение рабочего времени                |
| 23.1.12 | Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.   |  |   |
| 24.1.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | В течение рабочего времени                |
| 23.1.13 | Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания. |  |   |
| 24.1.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | В течение рабочего времени                |
| 23.1.14 | Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).   |  |   |
| 24.1.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | по мере необходимости                     |
| 23.1.15 | Прием, хранение и передача технической документации на МКД   |  |   |
| 24.1.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | В течение рабочего времени                |
| 23.1.16 | Ведение реестра собственников помещений МКД  |  |   |
| 24.1.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | ежемесячно                                |
| 23.1.18 | Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации  |  |   |
| 24.1.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | ежемесячно                                |
| 23.1.19 | Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД   |  |   |
| 24.1.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | В течение рабочего времени                |
| 23.1.20 | Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.  |  |   |
| 24.1.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | ежемесячно                                |
| 23.1.21 | Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов             |  |   |
| 24.1.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | по мере накопления                        |
| 23.1.22 | Предоставление отчета о выполнении договора управления за предыдущий год   |  |   |
| 24.1.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | В I квартале года, следующего за отчетным |
| 23.2    | <i>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</i>   |  |   |
| 23.2.1  | Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД   |  |   |
| 24.2.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | круглосуточно                             |



|         |  |  |   |
|---------|--|--|---|
| 23.2.2  | Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора   |  |   |
| 24.2.2  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | круглосуточно   |
| 23.2.3  | Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации   |  |   |
| 24.2.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | круглосуточно   |
| 23.2.4  | Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме   |  |   |
| 24.2.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | в течение получаса с момента регистрации заявки       |
| 23.2.5  | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме  |  |   |
| 24.2.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения |
| 23.2.6  | Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД  |  |   |
| 24.2.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | по мере необходимости                                 |
| 23.2.7  | Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов   |  |   |
| 24.2.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | ежедневно   |
| 23.2.8  | Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов   |  |   |
| 24.2.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | ежедневно   |
| 23.3    | <b>Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения</b>  |  |   |
| 23.3.1  | Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения   |  |   |
| 24.3.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | в течение рабочего времени                            |
| 23.4    | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</b>   |  |   |
| 23.4.1  | Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений   |  |   |
| 24.4.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 19.04.2023, 20.10.2023                                |
| 23.4.2  | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей   |  |   |
| 24.4.2  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | в течение рабочего времени                            |
| 23.4.3  | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений  |  |   |
| 24.4.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | ежемесячно  |
| 23.4.4  | Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств  |  |   |
| 24.4.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 18.01.2023, 25.04.2023, 19.10.2023                    |
| 23.4.5  | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод  |  |   |
| 24.4.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 27.03.2023, 30.10.2023                                |
| 23.4.6  | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи  |  |   |
| 24.4.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 18.01.2023  |
| 23.4.7  | Очистка козырьков от мусора, грязи и листьев и от снега в зимний период  |  |   |
| 24.4.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 18.01.2023, 19.10.2023                                |
| 23.4.8  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов   |  |   |
| 24.4.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 19.04.2023, 20.10.2023                                |
| 23.4.9  | очистка кровли от снега  |  |   |
| 24.4.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 18.01.2023  |
| 23.4.10 | демонтаж желоба на кровле (работа с автовышки)   |  |   |
| 24.4.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 18.01.2023  |
| 23.4.11 | работа с автовышки - подшивка карнизного свеса   |  |   |
| 24.4.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 19.10.2023  |
| 23.4.12 | ремонт стендов, развешивание информации на МКД   |  |   |
| 24.4.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 30.10.2023  |
| 23.5    | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  |   |
| 23.5.1  | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета |  |   |
| 24.5.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | не реже 1 раза в неделю                               |



|         |  |  |                                    |
|---------|--|--|------------------------------------|
| 23.5.2  | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов  |  |                                    |
| 24.5.2  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | ежемесячно                         |
| 23.5.3  | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                      |  |                                    |
| 24.5.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | в течении рабочего дня             |
| 23.5.4  | Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;   |  |                                    |
| 24.5.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | в течении рабочего дня             |
| 23.5.5  | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек  |  |                                    |
| 24.5.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | в течении рабочего дня             |
| 23.5.6  | Прочистка фильтров   |  |                                    |
| 24.5.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 25.04.2023                         |
| 23.5.7  | Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций   |  |                                    |
| 24.5.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | ежемесячно                         |
| 23.5.8  | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования                     |  |                                    |
| 24.5.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 24.01.2023, 18.07.2023             |
| 23.5.9  | Осмотр ВРУ, РП электрощитовой  |  |                                    |
| 24.5.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | ежемесячно                         |
| 23.5.10 | Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления   |  |                                    |
| 24.5.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 25.01.2023, 04.07.2023, 30.09.2023 |
| 23.5.11 | техническое обслуживание камер видео наблюдения  |  |                                    |
| 24.5.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | ежемесячно                         |
| 23.5.12 | восстановление освещения мест общего пользования, замена ламп  |  |                                    |
| 24.5.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 27.03.2023                         |
| 23.5.13 | установка поливочного крана  |  |                                    |
| 24.5.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 25.04.2023                         |
| 23.5.14 | восстановление освещения в подъезде  |  |                                    |
| 24.5.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 01.12.2023                         |
| 23.6    | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |  |                                    |
| 23.6.1  | Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей   |  |                                    |
| 24.6.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 5 раз в неделю                     |
| 23.6.2  | Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа  |  |                                    |
| 24.6.2  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 3 раза в неделю                    |
| 23.6.3  | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов  |  |                                    |
| 24.6.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 2 раза в месяц                     |
| 23.6.4  | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек |  |                                    |
| 24.6.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 1 раз в квартал                    |
| 23.6.5  | Мытье окон;  |  |                                    |
| 24.6.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 2 раза в год                       |
| 23.7    | <b>Работы по содержанию придомовой территории и контейнерной площадки</b>  |  |                                    |
|         | В летний период:   |  |                                    |
| 23.7.1  | подметание и уборка придомовой территории  |  |                                    |
| 24.7.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 6 раз в неделю                     |
| 23.7.2  | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома                                       |  |                                    |
| 24.7.2  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 1 раз в 2 суток                    |
| 23.7.3  | уборка и выкашивание газонов   |  |                                    |
| 24.7.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 30.05.2023, 30.08.2023             |
| 23.7.4  | Покраска малых форм  |  |                                    |
| 24.7.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 15.06.2023                         |
|         | В зимний период:   |  |                                    |
| 23.7.7  | уборка свежевыпавшего снега  |  |                                    |
| 24.7.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 1 раз в сутки                      |
| 23.7.8  | посыпка территории противогололедным материалом  |  |                                    |
| 24.7.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | по мере необходимости              |



|  |  |      |   |
|--|--|------|---|
| 23.7.9   | подметание территории в дни без снегопада  |      |   |
| 24.7.9   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |      | по мере необходимости                                     |
| 23.7.10  | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома |      |   |
| 24.7.10  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |      | 1 раз в 2 суток   |
| 23.7.11  | очистка придомовой территории от снега трактором   |      |   |
| 24.7.11  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |      | 15.12.2023  |
| 23.7.12  | дератизация на контейнерной площадке   |      |   |
| 24.7.12  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |      | 08.02.2023, 22.03.2023                                    |
| 23.7.13  | вырубка порослевки на контейнерной площадке  |      |   |
| 24.7.13  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |      | 23.03.2023  |
| 23.8   | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>  |      |   |
| 23.8.1   | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов   |      |   |
| 24.8.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |      | 28.12.2023  |
| 25   | единица измерения  |      | договором не предусмотрена информация по детализированным |
| 26   | стоимость на единицу измерения   |      |   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>      |  |      |   |
| 27   | Количество поступивших претензий   | ед.  | 0   |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.  | 0   |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.  | 0   |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета   | руб. | 0   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |      |   |
| 47   | Количество поступивших претензий   | ед.  | 0   |
| 48   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.  | 0   |
| 49   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.  | 0   |
| 50   | Сумма произведенного перерасчета   | руб. | 0,00  |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b> |  |      |   |
| 51   | Направлено претензий потребителям должникам  | ед.  | 1   |
| 52   | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0   |
| 53   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы   | руб. | 9 535,96  |

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г.П. Журавлева