

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 78 от 25.09.2018 г
многоквартирным домом по адресу: Смоленский р-н, дер. Киселевка, ул. Луговая, д. 4-А
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.01.2024 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -22 862,33 |
| 6. | задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 34 570,00 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 349 925,06 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | отдельно начисления не производятся |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | |
| 10. | - за услуги управления | руб. | |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 353 553,60 |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей | руб. | 348 753,60 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 4 800,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 330 691,27 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -160 308,09 |
| 20. | задолженность потребителей на конец периода: | руб. | 35 741,46 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | |
| 21.1. | работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | - | |
| 22.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 80 201,96 |
| 21.2. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | - | |
| 22.2. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 25 068,65 |
| 21.3. | Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения | - | |
| 22.3. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 4 774,10 |
| 21.4. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов | - | |
| 22.4. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 144 237,85 |
| 21.5. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | - | |
| 22.5. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 55 535,55 |
| 21.6. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | - | |
| 22.6. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 51 801,74 |
| 21.7. | Работы по содержанию придомовой территории | - | |
| 22.7. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 108 076,07 |
| 21.8. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | - | |
| 22.8. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 5 600,60 |
| 21.9. | Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества | - | |
| 22.9. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 15 702,84 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 23.1. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | - | |
| 23.1.1. | Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД | | |
| 24.1.1. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.2. | Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО | | |
| 24.1.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежегодно |
| 23.1.3. | Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства | | |
| 24.1.3. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежегодно |
| 23.1.4. | Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги. | | |

| | | | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|
| 24.1.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.5 | Оформление платежных документов и направление их собственникам и | | |
| 24.1.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.6 | Консультации собственников по вопросам оплаты | | |
| 24.1.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.7 | Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц | | |
| 24.1.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.8 | Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором. | | |
| 24.1.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.9 | Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней. | | |
| 24.1.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.10 | Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста | | |
| 24.1.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в квартал |
| 23.1.11 | Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов: - справка о составе семьи, - копия лицевого счета, - справки для оформления субсидии. | | |
| 24.1.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.12 | Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ. | | |
| 24.1.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.13 | Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания. | | |
| 24.1.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.14 | Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.). | | |
| 24.1.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 23.1.15 | Прием, хранение и передача технической документации на МКД | | |
| 24.1.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.16 | Ведение реестра собственников помещений МКД | | |
| 24.1.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.18 | Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации | | |
| 24.1.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.19 | Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД | | |
| 24.1.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.20 | Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах. | | |
| 24.1.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.21 | Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | | |
| 24.1.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере накопления |
| 23.1.22 | Предоставление отчета о выполнении договора управления за предыдущий год | | |
| 24.1.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В 1 квартале года, следующего за отчетным |
| 23.2 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | |
| 23.2.1 | Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД | | |

| | | | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|
| 24.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 23.2.2 | Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора | | |
| 24.2.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 23.2.3 | Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации | | |
| 24.2.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 23.2.4 | Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме | | |
| 24.2.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течение получаса с момента регистрации заявки |
| 23.2.5 | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме | | |
| 24.2.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения |
| 23.2.6 | Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД | | |
| 24.2.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 23.2.7 | Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов | | |
| 24.2.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежедневно |
| 23.2.8 | Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов | | |
| 24.2.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежедневно |
| 23.3 | Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения | | |
| 23.3.1 | Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения | | |
| 24.3.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течение рабочего времени |
| 23.4 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома | | |
| 23.4.1 | Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений | | |
| 24.4.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 19.04.2023, 20.10.2023 |
| 23.4.2 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей | | |
| 24.4.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течение рабочего времени |
| 23.4.3 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений | | |
| 24.4.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.4.4 | Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств | | |
| 24.4.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 18.01.2023, 10.03.2023, 3.10.2023 |
| 23.4.5 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | | |
| 24.4.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 10.04.2023, 5.10.2023 |
| 23.4.6 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | | |
| 24.4.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 18.01.2023, 10.03.2023 |
| 23.4.7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов | | |
| 24.4.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 19.04.2023, 20.10.2023 |
| 23.4.8 | очистка кровли от снега и наледи со стороны подъездов с автовышки | | |
| 24.4.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 18.01.2023 |
| 23.4.9 | сбрасывание снега с кровли со стороны подъездов | | |
| 24.4.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 10.03.2023 |
| 23.4.10 | демонтаж сломанного снегозадержателя с кровли | | |
| 24.4.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 10.04.2023 |
| 23.4.11 | устройство покрытия кровли из листовой стали | | |
| 24.4.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 03.10.2023 |
| 23.4.12 | демонтаж поврежденной кровли входов в подвалы между 1 и 2 подъездом | | |
| 24.4.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 03.10.2023 |
| 23.4.13 | усиление каркаса из профтрубы кровли входов в подвал | | |
| 24.4.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 03.10.2023 |
| 23.4.14 | закупка, доставка и монтаж снегозадержателей на кровле 16 шт. | | |
| 24.4.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 05.10.2023 |

| | | | |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|
| 23.5 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 23.5.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета | | |
| 24.5.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | не реже 1 раза в неделю |
| 23.5.2 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов | | |
| 24.5.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.5.3 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 24.5.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течении рабочего дня |
| 23.5.4 | Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | | |
| 24.5.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течении рабочего дня |
| 23.5.5 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | | |
| 24.5.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течении рабочего дня |
| 23.5.6 | Прочистка фильтров | | |
| 24.5.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 31.05.2023 |
| 23.5.7 | Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций | | |
| 24.5.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.5.8 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | | |
| 24.5.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 23.01.2023, 17.07.2023 |
| 23.5.9 | Осмотр ВРУ, РП электрощитовой | | |
| 24.5.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.5.10 | Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления | | |
| 24.5.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 30.01.2023, 6.07.2023, 28.09.2023 |
| 23.5.11 | откачка подвала 2 подъезда от грунтовых вод | | |
| 24.5.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 01-03.2023, 20.01.2023, 22.03.2023 |
| 23.5.12 | осмотр подвала на предмет залигтия грунтовыми водами | | |
| 24.5.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 02.01.2023, 30.01.2023 |
| 23.5.13 | замена вводного вентиля кв. 1 | | |
| 24.5.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 20.01.2023 |
| 23.5.14 | установка насоса на откачку грунтовых вод в 3,4 входе в подвал | | |
| 24.5.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 22.01.2023 |
| 23.5.15 | вывод поливочного крана | | |
| 24.5.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 31.05.2023 |
| 23.5.16 | установка электрического счетчика для видеонаблюдения | | |
| 24.5.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 06.07.2023 |
| 23.5.17 | замена автоматического выключателя | | |
| 24.5.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 06.07.2023 |
| 23.6 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 23.6.1 | Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей | | |
| 24.6.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 5 раз в неделю |
| 23.6.2 | Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа | | |
| 24.6.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 3 раза в неделю |
| 23.6.3 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | | |
| 24.6.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 2 раза в месяц |
| 23.6.4 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | | |
| 24.6.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в квартал |
| 23.6.5 | Мытье окон; | | |
| 24.6.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 2 раза в год |
| 23.7 | Работы по содержанию придомовой территории и контейнерной площадки | | |
| | В летний период: | | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------|
| 23.7.1 | подметание и уборка придомовой территории | | |
| 24.7.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 6 раз в неделю |
| 23.7.2 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | | |
| 24.7.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в 2 суток |
| 23.7.3 | уборка и выкашивание газонов | | |
| 24.7.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 30.05.2023, 23.08.2023 |
| | В зимний период: | | |
| 23.7.7 | уборка свежеснеженного снега | | |
| 24.7.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в сутки |
| 23.7.8 | посыпка территории противогололедным материалом | | |
| 24.7.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 23.7.9 | подметание территории в дни без снегопада | | |
| 24.7.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 23.7.10 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | | |
| 24.7.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в 2 суток |
| 23.7.11 | очистка придомовой территории от снега трактором | | |
| 24.7.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 16.03.2023, 28.11.2023, 01.12.2023, 15.12.2023 |
| 23.7.12 | устройство ограждения из сигнальной ленты со стороны подъездов | | |
| 24.7.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 17.01.2023 |
| 23.7.14 | ремонт подвесных качелей на детской площадке | | |
| 24.7.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 13.02.2023 |
| 23.7.15 | ремонт скамейки на детской площадке | | |
| 24.7.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 05.10.2023 |
| 23.8 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | |
| 23.8.1 | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | 30.07.2023 |
| 24.8.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | |
| 25 | единица измерения | | договором не предусмотрена информация по детализированным |
| 26 | стоимость на единицу измерения | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 2 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 7 801,65 |

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г.П. Журавлева