

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 81 от 21.05.19 г  
многоквартирным домом по адресу: ул.Рыленкова, д. 4-А  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

| № п/п   | Наименование параметра   | Ед. изм. | Значение                            |
|---|--|----------|-------------------------------------|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений   | -        | 31.01.2024                          |
| 2.  | Дата начала отчетного периода  | -        | 01.01.2023                          |
| 3.  | Дата конца отчетного периода   | -        | 31.12.2023                          |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                                 |  |          |                                     |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.     | 0                                   |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.     | -205 191,24                         |
| 6.  | задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.     | 236 269,02                          |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:  | руб.     | 1 246 508,35                        |
| 8.  | - за содержание дома   | руб.     | отдельно начисления не производятся |
| 9.  | - за текущий ремонт  | руб.     |                                     |
| 10.   | - за услуги управления   | руб.     |                                     |
| 11.   | Получено денежных средств, в том числе:  | руб.     | 1 244 207,17                        |
| 12.   | - денежных средств от собственников/нанимателей  | руб.     | 1 227 607,17                        |
| 13.   | - целевых взносов от собственников/нанимателей   | руб.     | 0                                   |
| 14.   | - субсидий   | руб.     | 0                                   |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества   | руб.     | 0,00                                |
| 16.   | - прочие поступления   | руб.     | 16 600,00                           |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.     | 1 039 015,93                        |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.     | 0                                   |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.     | -212 624,98                         |
| 20.   | задолженность потребителей на конец периода  | руб.     | 255 170,20                          |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b> |  |          |                                     |
| 21.1  | работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  | -        |                                     |
| 22.1  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.     | 278 635,01                          |
| 21.2  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  | -        |                                     |
| 22.2  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.     | 87 304,43                           |
| 21.3  | Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения   | -        |                                     |
| 22.3  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.     | 20 915,75                           |
| 21.4  | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов  | -        |                                     |
| 22.4  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.     | 119 598,40                          |
| 21.5  | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | -        |                                     |
| 22.5  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.     | 253 090,12                          |
| 21.6  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | -        |                                     |
| 22.6  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.     | 149 478,40                          |
| 21.7  | Работы по содержанию придомовой территории   | -        |                                     |
| 22.7  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.     | 232 826,73                          |
| 21.8  | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   | -        |                                     |
| 22.8  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.     | 34 716,18                           |
| 21.9  | Расходы ТСЖ "Пионер"   | -        |                                     |
| 22.9  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.     | 7 199,48                            |
| 21.10   | Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества   | -        |                                     |
| 22.10   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.     | 67 876,41                           |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>  |  |          |                                     |
| 23.1  | <i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>   | -        |                                     |
| 23.1.1  | Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД              |          | ежемесячно                          |
| 24.1.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |          |                                     |
| 23.1.2.   | Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями на проверку ВДГО   |          | ежегодно                            |
| 24.1.2  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |          |                                     |
| 23.1.3  | Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства   |          |                                     |

|         |  |  |   |
|---------|--|--|---|
| 24.1.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | В соответствии с требованиями действующего законодательства |
| 23.1.4  | Предоставление счетов-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг от имени Управляющей организации  |  | ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за текущим  |
| 24.1.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  |   |
| 23.1.5  | Предоставление счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт от имени ТСЖ   |  | ежемесячно  |
| 24.1.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за текущим  |
| 23.1.6  | Консультации собственников по вопросам оплаты  |  | В течение рабочего времени                                  |
| 24.1.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  |   |
| 23.1.7  | Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц  |  | ежемесячно  |
| 24.1.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  |   |
| 23.1.8  | Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.   |  | по мере необходимости                                       |
| 24.1.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  |   |
| 23.1.9  | Заключение и сопровождение договоров на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.  |  | ежемесячно  |
| 24.1.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  |   |
| 23.1.10 | Предоставление Правлению ТСЖ отчета о выполнении договора управления за предыдущий год   |  | В 1 квартале года, следующего за отчетным                   |
| 24.1.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  |   |
| 23.1.11 | Ведение бухгалтерского учета ТСЖ, подготовка отчетности ТСЖ для сдачи в уполномоченные органы, в том числе по ведению специального счета на капитальный ремонт   |  | в сроки, установленные действующим законодательством        |
| 24.1.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  |   |
| 23.1.12 | Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов:<br>- справка о составе семьи,<br>- копия лицевого счета,<br>- справки для оформления субсидии,               |  | В течение рабочего времени                                  |
| 24.1.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  |   |
| 23.1.13 | Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста   |  | ежеквартально   |
| 24.1.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  |   |
| 23.1.14 | Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.   |  | В течение рабочего времени                                  |
| 24.1.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  |   |
| 23.1.14 | Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания. |  | В течение рабочего времени                                  |
| 24.1.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  |   |
| 23.1.16 | Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).   |  | по мере необходимости                                       |
| 24.1.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  |   |
| 23.1.17 | Прием, хранение и передача технической документации на МКД   |  | В течение рабочего времени                                  |
| 24.1.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  |   |
| 23.1.19 | Ведение реестра собственников помещений МКД  |  | В течение рабочего времени                                  |
| 24.1.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  |   |
| 23.1.20 | Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации  |  | в сроки, установленные законодательством                    |
| 24.1.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  |   |
| 23.1.21 | Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД   |  | В течение рабочего времени                                  |
| 24.1.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  |   |
| 23.1.22 | Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.  |  | по мере необходимости                                       |
| 24.1.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  |   |

|         |  |  |  |
|---------|--|--|--|
| 23.1.23 | Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов |  |  |
| 24.1.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | по мере накопления   |
| 23.2    | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>   |  |  |
| 23.2.1  | Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД   |  |  |
| 24.2.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | круглосуточно  |
| 23.2.2  | Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора   |  |  |
| 24.2.2  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | круглосуточно  |
| 23.2.3  | Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации   |  |  |
| 24.2.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | круглосуточно  |
| 23.2.4  | Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме   |  |  |
| 24.2.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | в течение получаса с момента регистрации заявки  |
| 23.2.5  | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме  |  |  |
| 24.2.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения  |
| 23.2.6  | Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД  |  |  |
| 24.2.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | по мере необходимости  |
| 23.2.7  | Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов   |  |  |
| 24.2.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | ежедневно  |
| 23.2.8  | Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов   |  |  |
| 24.2.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | ежедневно  |
| 23.3    | <b>Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения</b>  |  |  |
| 23.3.1  | Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения   |  |  |
| 24.3.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | в течение рабочего времени   |
| 23.4    | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</b>   |  |  |
| 23.4.1  | Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений   |  |  |
| 24.4.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 20.04.2023, 23.10.2023   |
| 23.4.2  | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей   |  |  |
| 24.4.2  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | в течение рабочего времени   |
| 23.4.3  | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений  |  |  |
| 24.4.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | ежемесячно   |
| 23.4.4  | Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств  |  |  |
| 24.4.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 17.01.2023, 20.04.2023, 4.09.2023, 23.10.2023  |
| 23.4.5  | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод  |  |  |
| 24.4.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 20.04.2023, 18.09.2023   |
| 23.4.6  | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи  |  |  |
| 24.4.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 17.01.2023, 08.02.2023, 14.02.2023, 16.02.2023, 6.03.2023, 7.03.2023, 10.03.2023, 14.03.2023, 12.12.2023 |
| 23.4.7  | Очистка козырьков от мусора, грязи и листьев и от снега в зимний период  |  |  |
| 24.4.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 6.03.2023, 12.12.2023  |
| 23.4.8  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов   |  |  |
| 24.4.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 20.04.2023, 23.10.2023   |
| 23.4.9  | составление акта обследования кв.128 (темп.)   |  |  |

|         |  |  |                                    |
|---------|--|--|------------------------------------|
| 24.4.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 09.01.2023                         |
| 23.4.10 | составление акта обследования кв.14 (темп.)  |  |                                    |
| 24.4.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 12.01.2023                         |
| 23.4.11 | составление акта обследования кв.6 (темп.)   |  |                                    |
| 24.4.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 16.01.2023                         |
| 23.4.12 | составление акта обследования кв.80,125,126,129 (темп.)  |  |                                    |
| 24.4.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 17.01.2023                         |
| 23.4.13 | составление акта обследования кв.35 (температура воздуха)  |  |                                    |
| 24.4.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 26.01.2023                         |
| 23.4.14 | составление акта обследования кв.109 (кровля)  |  |                                    |
| 24.4.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 13.02.2023                         |
| 23.4.15 | регулировка доводчиков входной двери 2,4 подъездов   |  |                                    |
| 24.4.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 16.02.2023                         |
| 23.4.16 | составление акта обследования кв.77 (кровля)   |  |                                    |
| 24.4.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 29.03.2023                         |
| 23.4.17 | составление акта обследования кв.74 (плита балкона)  |  |                                    |
| 24.4.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 27.04.2023                         |
| 23.4.18 | закрашивание надписей "Граффити" на фасаде дома  |  |                                    |
| 24.4.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 29.03.2023, 05.05.2023, 18.08.2023 |
| 23.4.19 | контроль качества работ по капитальному ремонту кровли   |  |                                    |
| 24.4.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | август - сентябрь 2023г            |
| 23.4.20 | осмотр кв. 17 (по заявке) - фановая канализация  |  |                                    |
| 24.4.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 04.09.2023                         |
| 23.4.21 | заделка перекрытий после замены канализационной трубы из кв.17 на кровле   |  |                                    |
| 24.4.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 27.10.2023                         |
| 23.4.22 | замена фановой трубы в кв.109-кровля   |  |                                    |
| 24.4.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 08.11.2023                         |
| 23.4.23 | заделка отверстия в перекрытии кв.17 после замены канализационных труб   |  |                                    |
| 24.4.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 15.11.2023                         |
| 23.4.24 | составление акта обследования кв.85 (темп воздуха)   |  |                                    |
| 24.4.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 30.11.2023                         |
| 23.4.25 | составление акта обследования кв.118.122 (темп воздуха)  |  |                                    |
| 24.4.25 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 06.12.2023                         |
| 23.4.26 | составление акта обследования кв.94 (темп.)  |  |                                    |
| 24.4.26 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 29.12.2023                         |
| 23.5    | <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>  |  |                                    |
| 23.5.1  | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета |  |                                    |
| 24.5.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | не реже 1 раза в неделю            |
| 23.5.2  | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов  |  |                                    |
| 24.5.2  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | ежемесячно                         |
| 23.5.3  | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  |  |                                    |
| 24.5.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | в течении рабочего дня             |
| 23.5.4  | Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;   |  |                                    |
| 24.5.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | в течении рабочего дня             |
| 23.5.5  | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока   |  |                                    |
| 24.5.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | в течении рабочего дня             |
| 23.5.6  | Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров  |  |                                    |
| 24.5.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | ежедневно                          |
| 23.5.7  | Прочистка фильтров, грязевиков   |  |                                    |
| 24.5.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 24.04.2023                         |
| 23.5.8  | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления  |  |                                    |
| 24.5.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 17.07.2023                         |
| 23.5.9  | Запуск и регулировка системы отопления   |  |                                    |
| 24.5.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 05.10.2023                         |

|         |  |  |                                    |
|---------|--|--|------------------------------------|
| 23.5.10 | Удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения   |  |                                    |
| 24.5.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 6.10.2023, 10.10.2023, 13.12.2023  |
| 23.5.11 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений  |  |                                    |
| 24.5.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 30.06.2023                         |
| 23.5.12 | Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций                                     |  |                                    |
| 24.5.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 1 раз в месяц                      |
| 23.5.13 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования |  |                                    |
| 24.5.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 25-28.04.2023, 17-20.10.2023       |
| 23.5.14 | Замена ламп внутреннего и наружного освещения  |  |                                    |
| 24.5.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | по мере необходимости              |
| 23.5.15 | Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков   |  |                                    |
| 24.5.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | ежемесячно                         |
| 23.5.16 | Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления   |  |                                    |
| 24.5.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 17.01.2023, 06.06.2023, 22.09.2023 |
| 23.5.17 | устранение аварийной ситуации стояка ГВС кв.13   |  |                                    |
| 24.5.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 03.01.2023                         |
| 23.5.18 | отключение стояка ГВС по кв.2,6,10,14,18-по залитию  |  |                                    |
| 24.5.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 11.01.2023                         |
| 23.5.19 | замена вводного автомата кв.125  |  |                                    |
| 24.5.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 21.01.2023                         |
| 23.5.20 | осмотр стояка фановой канализации в кв.20  |  |                                    |
| 24.5.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 24.01.2023                         |
| 23.5.21 | ремонт трубопровода ГВС в подвале 1 подъезда   |  |                                    |
| 24.5.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 30.01.2023                         |
| 23.5.22 | ремонт трубопровода отопления в кв.20  |  |                                    |
| 24.5.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 01.02.2023                         |
| 23.5.23 | 2 под 3 эт, 3 под 1эт, 5 под 1 эт, 7 под 3 эт - замена ламп  |  |                                    |
| 24.5.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 01.03.2023                         |
| 23.5.24 | ремонт трубопровода отопления в подвале  |  |                                    |
| 24.5.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 06.03.2023                         |
| 23.5.25 | прочистка фановой трубы в кв.63  |  |                                    |
| 24.5.25 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 17.03.2023                         |
| 23.5.26 | замена вентиля на ГВС и ХВС в кв.48  |  |                                    |
| 24.5.26 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 21.03.2023                         |
| 23.5.27 | закрытие задвижек на элеваторе   |  |                                    |
| 24.5.27 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 24.04.2023                         |
| 23.5.28 | установка рассечек на отопление  |  |                                    |
| 24.5.28 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 02.05.2023                         |
| 23.5.29 | устранение течи трубы возле счетчика кв.5  |  |                                    |
| 24.5.29 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 07.05.2023                         |
| 23.5.30 | ремонт трубопровода отопления в подвале 8 под под кв.112   |  |                                    |
| 24.5.30 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 25.05.2023                         |
| 23.5.31 | покраска элеваторов и установка манометров   |  |                                    |
| 24.5.31 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 30.06.2023                         |
| 23.5.32 | опрессовка центрального отопления дома   |  |                                    |
| 24.5.32 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 14.07.2023                         |
| 23.5.33 | монтаж трубопровода для полива 5 под   |  |                                    |
| 24.5.33 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 14.07.2023                         |
| 23.5.34 | установка хомута в кв.116 на ХВС   |  |                                    |
| 24.5.34 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 21.07.2023                         |
| 23.5.35 | 1 под 3эт, 3 под 3эт, 8 под 1 эт - замена СД ламп, 1 под 5 эт - замена розетки   |  |                                    |
| 24.5.35 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 25.07.2023                         |
| 23.5.36 | кв.14 - замена выключателя   |  |                                    |
| 24.5.36 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 29.08.2023                         |
| 23.5.37 | замена фановой трубы в кв.18   |  |                                    |
| 24.5.37 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 15.09.2023                         |
| 23.5.38 | утепление трубопровода канализации по стояку кв.18   |  |                                    |
| 24.5.38 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 15.09.2023                         |
| 23.5.39 | замена ламп возле кв. 21.27.30.36.77.118, замена выключателя 1 под 4 эт  |  |                                    |
| 24.5.39 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 25.10.2023                         |
| 23.5.40 | замена фановой трубы в кв.17   |  |                                    |
| 24.5.40 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 26.10.2023                         |
| 23.5.41 | 7 под 5 эт - замена СД лампы   |  |                                    |
| 24.5.41 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | 30.10.2023                         |
| 23.5.42 | установка шаровых кранов в кв.125 на стояк ХВС   |  |                                    |

|         |   |  |   |
|---------|---|--|---|
| 24.5.42 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | 31.10.2023  |
| 23.5.43 | установка хомута в кв.75 на стояк ХВС   |  |   |
| 24.5.43 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | 06.12.2023  |
| 23.5.44 | отключение и запуск отопления для проведения ремонтных работ  |  |   |
| 24.5.44 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | 13.12.2023  |
| 23.5.45 | установка хомута на стояке ХВС кв.41  |  |   |
| 24.5.45 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | 30.12.2023  |
| 23.6    | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  |   |
| 23.6.1  | Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей  |  |   |
| 24.6.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | 5 раз в неделю  |
| 23.6.2  | Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа   |  |   |
| 24.6.2  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | 3 раза в неделю   |
| 23.6.3  | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов   |  |   |
| 24.6.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | 2 раза в месяц  |
| 23.6.4  | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек |  |   |
| 24.6.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | 1 раз в квартал   |
| 23.6.5  | Мытье окон;   |  |   |
| 24.6.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | 2 раза в год  |
| 23.6.6  | обработка подвального помещения от блох   |  |   |
| 24.6.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | 04.04.2023, 1.05.2023, 1.06.2023, 15.09.2023              |
| 23.6.7  | дезинсекция подвальных помещений  |  |   |
| 24.6.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | 05.05.2023  |
| 23.6.8  | обработка мест общего пользования от тараканов  |  |   |
| 24.6.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | 14.07.2023  |
| 23.7    | <b>Работы по содержанию придомовой территории и контейнерной площадки</b>   |  |   |
|         | В летний период:  |  |   |
| 23.7.1  | подметание и уборка придомовой территории   |  |   |
| 24.7.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | 6 раз в неделю  |
| 23.7.2  | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома                                      |  |   |
| 24.7.2  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | 1 раз в 2 суток   |
| 23.7.3  | уборка и выкашивание газонов  |  |   |
| 24.7.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | 01.06.2023, 16.08.2023                                    |
| 23.7.4  | Покраска малых форм   |  |   |
| 24.7.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | 5-6.06.2023   |
| 23.7.5  | Завоз песка   |  |   |
| 24.7.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | 09.11.2023  |
|         | В зимний период:  |  |   |
| 23.7.7  | уборка свежевыпавшего снега   |  |   |
| 24.7.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | 1 раз в сутки   |
| 23.7.8  | посыпка территории противогололедным материалом   |  |   |
| 24.7.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | по мере необходимости                                     |
| 23.7.9  | подметание территории в дни без снегопада   |  |   |
| 24.7.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | по мере необходимости                                     |
| 23.7.10 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома                                      |  |   |
| 24.7.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | 1 раз в 2 суток   |
| 23.7.11 | очистка придомовой территории от снега трактором  |  |   |
| 24.7.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | 21.02.2023, 28.11.2023, 6.12.2023, 11.12.2023, 13.12.2023 |
| 23.7.12 | доставка соли для посыпки дворовых территорий зимой   |  |   |
| 24.7.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | 10.01.2023, 10.02.2023, 01.12.2023                        |
| 23.7.13 | работа с автовышки - спиливание деревьев породы береза, липа, распиловка веток, складирование на территории   |  |   |
| 24.7.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | 03.05.2023  |
| 23.7.14 | измельчение и распиловка стволов деревьев   |  |   |
| 24.7.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | 04.05.2023  |
| 23.7.15 | уборка дороги от песка трактором-щеткой   |  |   |
| 24.7.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | 04.05.2023  |
| 23.7.16 | вывоз мешков с мусором с придомовой территории дома   |  |   |
| 24.7.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |  | 05.05.2023  |

|  |  |      |   |
|--|--|------|---|
| 23.7.17  | вывоз веток с территории на машине   |      |   |
| 24.7.17  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |      | 11.05.2023  |
| 23.7.18  | погрузка и вывоз веток с территории  |      |   |
| 24.7.18  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |      | 23.05.2023  |
| 23.7.19  | ремонт конструкций малых форм на детской площадке  |      |   |
| 24.7.19  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |      | 02-05.06.2023   |
| 23.7.20  | покраска скамеек возле подъезда  |      |   |
| 24.7.20  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |      | 06.06.2023  |
| 23.7.21  | вывоз мешков с листьями с территории дома  |      |   |
| 24.7.21  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |      | 14.08.2023  |
| 23.7.22  | обследование зеленых насаждений совместно с Зеленстроем  |      |   |
| 24.7.22  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |      | 18.09.2023  |
| 23.7.23  | уборка дворовой территории с вывозом мешков с листвой  |      |   |
| 24.7.23  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |      | 02.11.2023  |
| 23.8   | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>                    |      |   |
| 23.8.1   | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов |      |   |
| 24.8.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |      | 30.04.2023  |
| 23.9   | <b>Расходы ТСЖ "Пионер"</b>  |      |   |
| 23.9.1   | Выплата заработной платы председателю ТСЖ  |      |   |
| 24.9.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |      | ежемесячно  |
| 23.9.1   | Оплата расходов ТСЖ "Пионер"   |      |   |
| 24.9.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |      | 16.06.2023, 20.07.2023                                    |
| 25   | единица измерения  |      | договором не предусмотрена информация по детализированным |
| 26   | стоимость на единицу измерения   |      |   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>      |  |      |   |
| 27   | Количество поступивших претензий   | ед.  | 1   |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.  | 1   |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.  | 0   |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета   | руб. | 5634,59   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |      |   |
| 47   | Количество поступивших претензий   | ед.  | 2   |
| 48   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.  | 2   |
| 49   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.  | 0   |
| 50   | Сумма произведенного перерасчета   | руб. | 0,00  |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b> |  |      |   |
| 51   | Направлено претензий потребителям должникам  | ед.  | 9   |
| 52   | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 1   |
| 53   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                                 | руб. | 98 152,13   |

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г. П. Журавлева