

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 40/16 от 10.04.2016 г
многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, ул. Соколовского, д. 13-А
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	7 346,17
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	54 873,68
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	92 419,20
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	935 359,35
8.	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	937 024,96
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	920 424,96
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	16 600,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	991 898,64
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	7 346
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-44 390,26
20.	Задолженность потребителей на конец периода:	руб.	107 353,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.1	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172 223,27
21.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 278,06
21.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 132,74
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	-	
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75 942,03
21.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	144 632,76
21.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 823,85
21.7	Работы по содержанию придомовой территории	-	
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	231 937,62
21.8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-	
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	147 668,23
21.9	Работы по содержанию и ремонту мусоропровода	-	
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 926,00
21.10	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 724,34
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.2.	Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО		
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно

23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и		
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.9	Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.10	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.1.11	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов: - справка о составе семьи, - копия лицевого счета, - справки для оформления субсидии.		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.12	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.13	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.15	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.16	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.18	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.19	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.20	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно

23.1.21	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.1.22	Предоставление отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В 1 квартале года, следующего за отчетным
23.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
23.3.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.04.2023, 21.10.2023
23.4.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.4	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.04.2023, 21.10.2023
23.4.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.04.2023, 21.10.2023
23.4.6	составление акта обследования кв.31 (стена)		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.02.2023
23.4.7	составление акта обследования кв.35 (стена)		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.02.2023
23.4.8	составление акта обследования кв.33 (после залития)		

24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.08.2023
23.4.9	закрашивание надписей "Граффити" на фасаде дома		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.08.2023
23.4.10	закрашивание надписей "Граффити" на фасаде и цоколе дома		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.08.2023
23.4.11	изготовление дубликата ключа от подвала		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.11.2023
23.5	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.6	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.5.7	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.04.2023, 25.09.2023
23.5.8	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.07.2023
23.5.9	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.06.2023
23.5.10	Запуск и регулировка системы отопления		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.10.2023
23.5.11	Удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.05.2023, 11.05.2023, 26.05.2023, 31.05.2023, 07.08.2023, 21.09.2023, 17.10.2023
23.5.12	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.05.2023
23.5.13	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.14	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости

23.5.15	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27-30.01.2023, 21-24.07.2023
23.5.17	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.18	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3.02.2023, 2.06.2023, 7.09.2023
23.5.19	прочистка канализации в подвале		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.01.2023, 8.01.2023, 26.05.2023
23.5.20	установка вентиля на сброс системы отопления стояка кв.4-59		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.02.2023
23.5.21	установка светильника в тамбуре кв.40		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.02.2023
23.5.22	прочистка канализационного лежака под кв.5		
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.02.2023
23.5.23	замена лампы 3 эт		
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.02.2023
23.5.24	замена ламп на 8 эт		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.03.2023
23.5.25	устранение засора дворовой канализации		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.03.2023
23.5.26	проверка качества ГВС по стояку кв.55		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.04.2023
23.5.27	отключение отопление в связи с окончанием отопительного сезона		
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.04.2023
23.5.28	установка рассечек на границе балансового разграничения системы центрального отопления		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.04.2023
23.5.29	ремонт канализационного стояка в сан.узле кв.50		
24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.04.2023
23.5.30	замена вентеля на стояке ГВС в подвале		
24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.05.2023
23.5.31	устранение течи вентеля на батарее кв.35		
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.05.2023
23.5.32	проверка давления воды в подвале		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.05.2023, 21.05.2023
23.5.33	установка вентелей, крана для полива		

24.5.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.06.2023
23.5.34	течь вентиля на батарее в подъезде		
24.5.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.06.2023
23.5.35	кв.35 - замена вентиля на подводке к батарее, демонтаж батареи		
24.5.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.06.2023
23.5.36	кв.41 - ремонт стояка ГВС со сваркой		
24.5.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.06.2023
23.5.37	замена лампы на 12 эт около лифта		
24.5.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.06.2023
23.5.38	замена стояка ХВС из подвала до кв.6		
24.5.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.07.2023
23.5.39	прочистка лежачка канализации в подвале кв.4-5		
24.5.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.07.2023, 24.07.2023
23.5.40	ремонт лежачка ХВС в подвале с установкой хомута		
24.5.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.07.2023
23.5.41	замена участка канализации в кв.1		
24.5.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.08.2023
23.5.42	прочистка лежачков канализации в подвале под кв.1-2,4-5		
24.5.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.08.2023
23.5.43	осмотр канализационного стояка в кв.1		
24.5.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.08.2023
23.5.44	4эт - установка светильника с заменой лампы		
24.5.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.08.2023
23.5.45	ремонт трубопровода ГВС на вводе		
24.5.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.08.2023
23.5.46	установка насоса		
24.5.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.09.2023
23.5.47	установка хомута на стояк ХВС кв.47		
24.5.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.09.2023
23.5.48	восстановление освещения на тех эт, 7 эт коридор		
24.5.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.10.2023
23.5.49	Запуск и регулировка системы отопления		
24.5.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.10.2023
23.5.50	обследование стояка ГВС с кв.3 по 58		
24.5.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.10.2023

23.5.51	развоздушивание системы отопления по стояку кв.4		
24.5.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.10.2023
23.5.52	восстановление канализации под кв.3		
24.5.52	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.11.2023
23.5.53	установка насоса для откачки в подвале		
24.5.53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.11.2023
23.5.54	замена светильника с датчиком на 3 эт		
24.5.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.11.2023
23.5.55	замена светильника с лампой		
24.5.55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.12.2023
23.5.56	определение причин аварийного отключения ХВС по кв.25, включение стояка		
24.5.56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.12.2023
23.5.57	осмотр стояка ХВС на предмет течи		
24.5.57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.12.2023
23.5.58	установка хомута в кв.53 на стояк ХВС		
24.5.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.12.2023
23.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.6.3	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	Мытье окон;		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.6.6	Проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
24.6.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.01.2023
23.7	Работы по содержанию придомовой территории		
	В летний период:		
23.7.1	подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.05.2023, 13.07.2023, 07.09.2023
	В зимний период:		
23.7.7	уборка свежевывавшего снега		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.8	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.9	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости

23.7.10	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.11	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.02.2023, 28.11.2023, 30.11.2023, 6.12.2023, 11.12.2023, 15.12.2023
23.7.12	доставка соли для посыпки территорий зимой		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.03.2023, 20.11.2023
23.7.13	уборка дворовой территории, очистка отмостки от мха, вырубка порослевки		
24.7.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.04.2023
23.7.14	уборка дороги от песка трактором-щеткой		
24.7.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.05.2023
23.7.15	ямочный ремонт дороги на придомовой территории по договору с ИП Ковалевой		
24.7.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.06.2023
23.8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
23.8.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.8.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов		
24.8.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с требованиями законодательства
23.8.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		
24.8.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.8.4	Страхование лифтов как опасных объектов		
24.8.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.03.2023
23.8.5	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования		
24.8.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.03.2023
23.8.6	Проведение специализированной организацией оценки соответствия лифтов и получение заключения по результатам обследования лифта, отработавшего срок службы		
24.8.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.03.2023
23.8.7	ремонт и перемотка двигателя лифта по договору с ООО МЭУ "Русьлифт"		
24.8.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.01-6.02.2023
23.9	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме:		
23.9.1	Уборка мусорокамер		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.9.2	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода		
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.9.3	Устранение засоров		
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении 2-х часов с момента регистрации заявки
23.9.4	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования		
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.9.5	пробивка ствола мусоропровода		
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.01.2023, 27.02.2023, 12.04.2023, 10.08.2023
25	единица измерения		
26	стоимость на единицу измерения		договором не предусмотрена информация по детализированным
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3 724,34

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г.П. Журавлева