

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 95 от 15.12.2020 г  
многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, ул. Толмачева, д.11  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-332 060,43
6.	задолженность потребителей на начало периода	руб.	419 881,32
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 086 150,49
8.	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 091 250,93
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	3 072 675,37
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления:	руб.	18 575,56
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 759 190,50
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-368 761,71
20.	задолженность потребителей на конец периода, в том числе:	руб.	414 780,88
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	419 373,61
21.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 128,34
21.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 240,93
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	-	
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	414 773,02
21.5	4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД		
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	317 052,24
21.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	208 602,21
21.7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	-	
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	295 545,76
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 799,33
21.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	-	
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	175 536,47
21.10	Работы по содержанию крышных котельных	-	
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	824 074,57
21.11	Расходы ТСЖ "Толмачева, 11"	-	
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 779,85
21.12	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	213 045,88
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
23.1	<i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>	-	
23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно



23.1.2.	Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО		
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД		
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.9	Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.10	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.1.11	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов: - справка о составе семьи, - копия лицевого счета, - справки для оформления субсидии,		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.12	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.13	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.15	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.16	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.18	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.19	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.20	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.21	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления



23.1.22	Предоставление счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт от имени ТСЖ и учет поступлений по спецсчету		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за текущим
23.1.23	Размещение в ГИС ЖКХ информации о проведенных общих собраниях, решениях правления, перечня работ и услуг, отчетности ТСЖ, информации о начислениях за содержание жилья, информации о конструктивных элементах и инженерных системах МКД, отчетности о ведении специального счета фонда формирования капремонта		
24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в сроки установленные действующим законодательством
23.1.24	Ведение бухгалтерского учета ТСЖ, подготовка отчетности ТСЖ для сдачи в уполномоченные органы, в том числе по ведению специального счета на капитальный ремонт		
24.1.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в сроки установленные действующим законодательством
23.1.25	Предоставление Правлению ТСЖ отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В 1 квартале года, следующего за отчетным
23.1.26	Оплата расходов ТСЖ "Толмачева, 11"		
24.1.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.07.2023, 23.10.2023, 18.12.2023
23.2	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	<b>Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения</b>		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.04.2023, 23.10.2023
23.4.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени



23.4.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.4	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.03.2023, 20.04.2023, 10.11.2023, 21.11.2023
23.4.5	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.03.2023, 14.11.2023
23.4.6	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.03.2023, 22.12.2023
23.4.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.04.2023, 23.10.2023
23.4.8	ремонт дверей в тамбуре 4 подъезда		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.01.2023
23.4.9	сбрасывание снега с лоджий квартир 164,165		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.03.2023
23.4.10	составление акта обследования кв.165		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.03.2023
23.4.11	сварочные работы: приваривание проушины на решетку выхода на кровлю 1 подъезда, навешивание замка		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.03.2023
23.4.12	ремонт крылец		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17-24.05.2023
23.4.13	частичный косметический ремонт 1,2 этажей в подъездах 1,2,3,4 по договору подряда с ООО "Смолпожбезопасность"		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		июль 2023г
23.4.14	ремонт входных групп - тамбурных дверей в 4 подъезде с заменой задвижек, ремонт входных металлических дверей		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.07.2023
23.4.15	демонтаж петель на входной двери в подъезд		
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.08.2023
23.4.16	ремонт панели ПВХ в нише 1 подъезда		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.08.2023
23.4.17	составление акта обследования кв.20 (трубопровод)		
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.09.2023
23.4.18	составление акта обследования кв.141 (залитие из кв.144-145)		
24.4.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.10.2023
23.4.19	составление акта обследования кв.140		
24.4.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.11.2023
23.4.20	устройство водоотводов из оцинкованной стали на балконах кв.51,52 по договору подряда ИП Тимовский		
24.4.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14-21.11.2023
23.4.21	составление акта обследования кв.89 (балкон)		
24.4.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.11.2023
23.4.22	составление акта обследования кв.92 (стена)		
24.4.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.11.2023
23.4.23	замена навесного замка на этаже 3 подъезд		
24.4.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.12.2023
23.4.24	удаление снега и наледи с балконов 3 подъезд по договору подряда ИП Тимовский		
24.4.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.12.2023
23.5	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно



23.5.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего дня
23.5.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего дня
23.5.6	контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.5.6	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.04.2023, 23.10.2023
23.5.7	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.04.2023
23.5.8	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.09.2023
23.5.9	Запуск и регулировка системы отопления		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.10.2023
23.5.10	удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.01.2023, 31.05.2023, 12.12.2023
23.5.11	Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.12	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15-16.02.2023, 09-10.08.2023
23.5.13	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.14	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.03.2023, 23.06.2023, 19.10.2023
23.5.15	прочистка канализации в подвале		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.01.2023, 23.01.2023, 6.12.2023, 12.12.2023, 22.12.2023
23.5.16	сварка розлива (на подачу ХВС на котельную)		
24.5.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.01.2023
23.5.17	замена счетчика ГВС кв. 134		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.01.2023
23.5.18	4 под 1 эт - замена лампы в бытовке		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.01.2023
23.5.19	замена реле на входе в подъезд		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.01.2023
23.5.20	запуск насоса на ввод, развоздушивание ГВС, замена шаровых кранов в подвале		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.01.2023
23.5.21	2 под цокол этаж - замена ламп		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.02.2023
23.5.22	2 под электрощитовая, машин отдел - замена ламп		
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.02.2023
23.5.23	ремонт трубопровода ГВС в кв. 140		
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.03.2023
23.5.24	замена вентиля по ГВС в кв.84		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.03.2023
23.5.25	2 под 1эт, 3 под эл щитовая, 3,4 под- замена лампы и фотодатчика		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.03.2023
23.5.26	замена участка канализации в подвале 3 под		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.03.2023



23.5.27	замена розетки в подвале		
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.03.2023
23.5.28	замена автомата в электрощитовой и в подвале		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.03.2023
23.5.29	замена вентиля на ГВС на тех эт, 3 под по кв.95. Развоздушивание ГВС		
24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.03.2023
23.5.30	замена участка трубы канализации в 3 под		
24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.04.2023
23.5.31	замена вентиля на ХВС по подвалу 3 подъезда по кв.126, 2 под по кв.109		
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.04.2023
23.5.32	2 под 1 эт- замена ламп		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.04.2023
23.5.33	ремонт циркуляционного насоса (котлового), установка подшипников		
24.5.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.04.2023
23.5.34	выяснение причин слабого напора ХВС		
24.5.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.05.2023, 28.05.2023
23.5.35	установка кранов и шпильки в подвале 3		
24.5.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.05.2023
23.5.36	3 под холл, тамбур, 3 под 1 эт, между 2-3 эт, 4 под холл, тамбур - замена ламп		
24.5.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.06.2023
23.5.37	замена выключателя 1 под улица, 4 под чердак		
24.5.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.07.2023
23.5.38	замена ламп 2 под 4,5 эт, 3 под 8,9 эт		
24.5.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.07.2023
23.5.39	1 под - замена этажного замка в электрическом щите, ламп 3-7 эт, 3 под 8,9 эт		
24.5.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.07.2023
23.5.40	2 под 2 эт - замена ламп и замков в щитах		
24.5.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.07.2023
23.5.41	сварка розлива в 1 подъезде ввод ХВС, развоздушивание		
24.5.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.07.2023
23.5.42	замена ламп в подвале, установка розетки		
24.5.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.08.2023
23.5.43	ремонт трубопровода ХВС в кв.20		
24.5.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.09.2023
23.5.44	течь стояка ХВС в кв.28, установка хомута		
24.5.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.09.2023
23.5.45	ремонт проводки в электрической щитовой и диспетчерской		
24.5.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.10.2023
23.5.46	замена СД лампы 4 подъезд 6 эт, 3 под 5 эт		
24.5.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.10.2023
23.5.47	замена ламп в 4 подъезде		
24.5.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.10.2023
23.5.48	сварка ХВС на вводе		
24.5.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.10.2023
23.5.49	ремонт освещения подвала		
24.5.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.10.2023
23.5.50	кв.104 - ремонт электрической проводки		
24.5.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.12.2023
23.5.51	отключение ГВС и ХВС по стояку кв.20		
24.5.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.12.2023
23.6	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.6.3	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц



23.6.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	Мытье окон;		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.6.6	обработка мест общего пользования (лестничных клеток) от тараканов		
24.6.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.08.2023
23.6.7	дезинфекция мест общего пользования		
24.6.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.10.2023
23.6.8	обработка подвала после заливки канализационными водами		
24.6.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.12.2023
23.7	<b>Работы по содержанию придомовой территории и контейнерной площадки</b>		
	В летний период:		
23.7.1	подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.05.2023, 27.08.2023
23.7.4	Покраска малых форм		
24.7.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.06.2023
	В зимний период:		
23.7.7	уборка свежесвалившегося снега		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.8	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.9	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.10	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.11	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.02.2023, 29.11.2023, 01.12.2023, 14.12.2023
23.7.12	ремонт песочницы на детской площадке		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.04.2023
23.7.13	работа с автовышки - кронирование деревьев с главного фасада		
24.7.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.06.2023
23.7.14	вывоз веток с территории с погрузкой на машину		
24.7.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.06.2023
23.7.15	ремонт качелей на детской площадке, окраска скамеек возле подъездов		
24.7.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.06.2023
23.7.16	завоз соли для посыпки территорий		
24.7.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.02.2023, 01.12.2023
23.8	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>		
23.8.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.06.2023
23.9	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>		
23.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов		
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с требованиями законодательства
23.9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.4	Страхование лифтов как опасных объектов		
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.05.2023



23.9.5	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования		
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.03.2023
23.9.6	ремонт рубильника в машинном отделении 2 под по договору с ООО МЭО "Русьлифт"		
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.02.2023
23.10	<b>Работы по содержанию крышных котельных в МКД</b>		
23.10.1	Заключение и сопровождение договора на техническое обслуживание крышных котельных со специализированной организацией		
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.10.2	Закупка материалов для ремонта котельных согласно требованиям специализированной организации		
24.10.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.10.3	установка насоса-автомата в котельной №1		
24.10.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.01.2023
23.10.4	установка нового насоса в котельной №2		
24.10.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.04.2023
23.10.5	ремонт циркуляционного насоса с заменой торцевого уплотнения и подшипников по договору ООО "Техносистемы"		
24.10.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.05.2023
23.10.6	замена задвижки в котельной №2		
24.10.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.08.2023
23.10.7	ремонт насоса в котельной №2 с заменой торцевого уплотнения и подшипников по договору ООО "Техносистемы"		
24.10.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.08.2023
23.10.8	замена задвижки и насоса в котельной №2		
24.10.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.08.2023
23.10.9	промывка систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
24.10.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.05.2023, 14.09.2023
23.11	<b>Расходы ТСЖ "Толмачева, 11"</b>		
23.11.1	Оплата за получение электронной подписи ТСЖ "толмачева, 11"		
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.12.2023
23.11.2	Оплата госпошлины по взысканию задолженности в фонд капремонта за ТСЖ "Толмачева, 11"		
24.11.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.10.2023
23.11.2	Оплата штрафа за ТСЖ "Толмачева, 11"		
24.11.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.07.2023
25	единица измерения		договором не предусмотрена информация по детализированным работам
26	стоимость на единицу измерения		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	задолженность потребителей (на начало периода) в том числе	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	задолженность потребителей на конец периода, в том числе:	руб.	361 623,07
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.1	<b>Электроснабжение</b>	-	
38.1	Единица измерения	-	квт
39.1	Общий объем потребления по котельным	нат.показ.	105945
40.1	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.1	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.1	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	514 892,70
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	510 572,16
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	49 086,00
46.1	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	<b>Газоснабжение</b>	-	
38.2	Единица измерения	-	куб.м



39.2	Общий объем потребления по котельным	нат.показ.	223185
40.2	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.2	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.2	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
43.2	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 492 676,85
44.2	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 499 329,95
45.2	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	209 189,31
46.2	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	<b>Отопление</b>	-	
38.4	Единица измерения	-	
39.4	Общий объем потребления	нат.показ.	
40.4	Начислено потребителям	руб.	1 190 935,98
41.4	Оплачено потребителями	руб.	1 205 166,04
42.4	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	231 711,74
43.4	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	<b>Горячее водоснабжение</b>	-	
38.3	Единица измерения	-	куб.м
39.3	Общий объем потребления	нат.показ.	6 061,24
40.3	Начислено потребителям	руб.	591 454,17
41.3	Оплачено потребителями	руб.	574 242,54
42.3	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	128 466,13
43.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45.3	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	
37.4	<b>Горячая вода на содержание общего имущества</b>	-	
38.4	Единица измерения	-	куб.м
39.4	Общий объем потребления	нат.показ.	117,12
40.4	Начислено потребителям	руб.	12 133,52
41.4	Оплачено потребителями	руб.	12 195,58
42.4	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 445,20
43.4	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45.4	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	2
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	13
52	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	188 637,41

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г.П. Журавлева