

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 63 от 31.05.2017 г
многоквартирным домом по адресу: Смоленский р-н, дер. Киселевка, ул. Изумрудная, д. 1
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-110 023.51
6.	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	336 410.58
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 089 164.66
8.	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 085 253.97
12.	- денежных средств от собственников/наимателей	руб.	2 077 952.10
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	7 301.87
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 975 230.46
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-275 874.25
20.	задолженность потребителей на конец периода:	руб.	347 623.14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	284 061.04
21.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81 899.72
21.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 750.51
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	-	
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	357 444.60
21.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230 557.09
21.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	200 611.48
21.7	Работы по содержанию придомовой территории и контейнерной площадки	-	
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	220 714.25
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 020.16
21.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-	
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151 460.00
21.10	Работы по содержанию и ремонту крышных котельных	-	
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	499 000.00
21.11	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156 585.86

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.2.	Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО		
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД		
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.9	Ведение учета фонда капитального ремонта МКД, подготовка отчетности в соответствии с требованиями действующего законодательства		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежеквартально
23.1.10	Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.11	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.1.12	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.13	Завершение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.15	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.16	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.18	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.19	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.20	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени

23.1.21	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.22	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.1.23	Предоставление отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В I квартале года, следующего за отчетным
23.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.03.2024, 10.09.2024
23.4.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.4	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.03.2024, 14.05.2024, 10.09.2024, 13.12.2024

23.4.5	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.03.2024, 13.12.2024
23.4.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.03.2024, 10.09.2024
23.4.7	ремонт замка в подвале 3 подъезда		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.01.2024
23.4.8	ремонт тамбурной двери 1 подъезд		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.01.2024
23.4.9	изготовление ключа от подвала 3 подъезда		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.01.2024
23.4.10	ремонт инвалидного подъемника 2 под		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.03.2024
23.4.11	составление акта обследования подвального помещения		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.04.2024
23.4.12	составление акта обследования кв.21 (пятна на стенах)		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.05.2024
23.4.13	закрашивание надписей граффити на фасаде		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.06.2024
23.4.14	ремонт замка в подвальном помещении		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.06.2024
23.4.15	изготовление ключа от подвала		
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.07.2024
23.4.16	ремонт замка 3 под вход в подвал		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.08.2024, 12.09.2024
23.4.17	частичный ремонт лестничной клетки 6-7 эт 1 под,		
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.09.2024
23.4.18	ремонт входных групп 1, 2, 3 подъездов (покраска стен, цоколя, дверей входов в бытовые помещения, покраска поручней, частичный ремонт тамбуров 1,2,3 подъездов		
24.4.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.08-12.09.2024
23.4.19	заделка трещин на фасаде дома 6,7,8 эт		
24.4.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.08.2024
23.4.20	частичная герметизация стыков стеновых панелей		
24.4.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.08.2024
23.4.21	составление акта обследования кв.117 (стыки)		
24.4.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.09.2024
23.4.22	составление акта обследования кв.95 (балкон, стыки)		
24.4.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.09.2024
23.4.23	закрашивание граффити на фасаде		
24.4.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.09.2024
23.4.24	ремонт площадки крыльца, съезда для колясок с укладкой тротуарной плитки, частичный ремонт штукатурки боковых стен крыльца 3 под		
24.4.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.09-24.09.2024
23.4.25	нанесение трафарета на подвальной двери "Убежище"		
24.4.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.09.2024
23.4.26	ремонт крыльца 1 под, частичное оштукатуривание боковых стенок крыльца 1, 3 под		
24.4.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03-10.10.2024
23.4.27	изготовление и установка стендов с уличной стороны		
24.4.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.10.2024
23.4.28	ремонт замка в подвал 3 подъезда, уборка подвaca от мусора		
24.4.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.10.2024
23.4.29	герметизация панельных стыков кв.95		
24.4.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.10.2024
23.4.30	герметизация панельных стыков кв.95, 36		
24.4.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.11.2024
23.4.31	составление акта обследования кв.10 (стыки балкона)		
24.4.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.11.2024
23.4.32	текущий ремонт кровли над машинным помещением в 3 под		
24.4.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.12.2024
23.4.33	ремонт входной двери 3 подъезд		
24.4.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.12.2024

23.5	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.6	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.5.7	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.06.2024
23.5.8	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.9	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25-26.04.2024, 01-02.10.2024
23.5.10	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.11	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.01.2024, 15.05.2024, 5.09.2024
23.5.12	замена лампы на опоре с обратной стороны дома		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.01.2024
23.5.13	замена лежачка канализации в подвале 1 подъезда		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.02.2024
23.5.14	замена лампы над входов 2 подъезда		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.02.2024
23.5.15	замена ламп в подвале		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.02.2024
23.5.16	восстановление освещения на опорах напротив 1,2 подъездов, торец с обратной стороны МКД - с помощью автовышки		
24.5.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.02.2024
23.5.17	прочистка канализации по с/у кв. 115		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.03.2024
23.5.18	прочистка канализации 1 под		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.04.2024
23.5.19	3 под 7 эт - восстановление освещения		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.05.2024
23.5.20	устранение течи отопления возле лифта 2 под		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.06.2024
23.5.21	2 под 7 эт - замена СД лампы и патрона		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.07.2024
23.5.22	3 под 1 эт - замена лампы		

24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.08.2024
23.5.23	2 под - замена лампы с патроном		
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.09.2024
23.5.24	осмотр кв.65		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.11.2024
23.5.25	1 под 2 эт - замена лампы		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.11.2024
23.5.26	замена ламп на опоре с помощью вышки		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.11.2024
23.5.27	2 под 2 эт - замена ламп		
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.12.2024
23.5.28	прочистка канализации 1 под		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.12.2024
23.6	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.6.3	Мытье тамбуров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, доводчиков, дверных ручек		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	комплексная уборка подъездов с мытьем окон		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5.04.2024, 28.08.2024
23.6.6	очистка подвального помещения		
24.6.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.02.2024
23.6.7	обработка подвального помещения хлорным составом, подсыпка песком		
24.6.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.02.2024
23.6.8	уборка подвальных помещений 2-3 под		
24.6.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.09.2024
23.6.9	укладка коврика в подъезде		
24.6.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.12.2024
23.6.10	обработка подвальных помещений хлоркой		
24.6.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.10.2024
23.7	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		
23.7.1	в летний период подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.05.2024, 23.07.2024, 2.09.2024
23.7.4	в зимний период уборка свежевыпавшего снега		
24.7.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.5	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.6	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.7	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.02.2024
23.7.8	завоз соли для посыпки		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.02.2024, 02.12.2024
23.7.9	завоз земли		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.05.2024
23.7.10	доставка и установка горки на детскую площадку		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.08.2024
23.7.11	ремонт песочницы на детскую площадку, разбрасывание песка на территории детской площадки		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.08.2024

23.7.12	Покраска конструкций на детской площадке		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.09.2024
23.7.13	ремонт и укрепление песочницы		
24.7.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.10.2024
23.7.14	вывоз мусора после ремонта крылец		
24.7.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.10.2024
23.7.15	установка нового контейнера на контейнерной площадке		
24.7.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.11.2024
23.7.16	демонтаж забора ограждения зеленой зоны с торца I под		
24.7.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.12.2024
23.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		
23.8.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.01.2024, 11.12.2024
23.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
23.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов		
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с требованиями законодательства
23.9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.4	Страхование лифтов как опасных объектов		
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.06.2024
23.9.5	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования		
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.01.2024, 25.12.2024
23.9.6	Ремонт частотного преобразователя привода дверей		
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.07.2024
23.10	Работы по содержанию и ремонту крышных котельных		
23.10.1	Заключение и сопровождение договора на обслуживание крышной котельной со специализированной организацией		
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с действующим законодательством
23.10.2	Закупка материалов для обслуживания и ремонта котельной согласно заявкам специализированной организации		
24.10.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.10.3	закупка и установка Мотор V1 7.5/2/132/300 IE2 K3 VP для двигателя насоса в котельной		
24.10.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.08.2024
25	единица измерения		договором не предусмотрена информация по детализированным работам
26	стоимость на единицу измерения		
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	7
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	7
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	253 217.76
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36	задолженность потребителей на конец периода:	руб.	244 390.78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	отопление	-	
38.1	Единица измерения	-	куб.м
39.1	Общий объем потребления	нат.показ.	

40.1	Начислено потребителям	руб.	1 477 144.07
41.1	Оплачено потребителями	руб.	1 484 814.53
42.1	Задолженность потребителей на конец периода:	руб.	244 390.78
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 477 144.07
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 460 845.40
45.1	Задолженность перед поставщиками коммунального ресурса	руб.	174 511.05
46.1	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	17
52	Направлено исковых заявлений	ед.	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	302 030.37

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г.П. Журавлева