

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 70/17 от 26.01.2018 г
многоквартирным домом по адресу: Смоленский р-н, дер. Киселевка, ул. Никольская, д. 7
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|--|----------|-------------------------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.01.2025 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2024 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2024 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 13 543.98 |
| 6. | задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 71 718.73 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 640 276.53 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | отдельно начисления не производятся |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | |
| 10. | - за услуги управления | руб. | |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 642 030.25 |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей | руб. | 638 430.25 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0.00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 3 600.00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 655 574.23 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -4 056.27 |
| 20. | задолженность потребителей на конец периода: | руб. | 73 565.01 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | |
| 21.1 | работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | - | |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 144 406.18 |
| 21.2 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | - | |
| 22.2 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 40 905.17 |
| 21.3 | Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения | - | |
| 22.3 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 9 576.45 |
| 21.4 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов | - | |
| 22.4 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 57 944.81 |
| 21.5 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | - | |
| 22.5 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 82 553.81 |
| 21.6 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | - | |
| 22.6 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 94 618.59 |
| 21.7 | Работы по содержанию придомовой территории | - | |
| 22.7 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 152 931.30 |
| 21.8 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | - | |
| 22.8 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 8 841.78 |
| 21.9 | Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества | - | |
| 22.9 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 67 852.41 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 23.1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | - | |
| 23.1.1 | Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД | | |
| 24.1.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.2. | Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО | | |
| 24.1.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежегодно |
| 23.1.3 | Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства | | |
| 24.1.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежегодно |

| | | | |
|---------|--|--|---|
| 23.1.4 | Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги. | | |
| 24.1.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.5 | Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД | | |
| 24.1.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.6 | Консультации собственников по вопросам оплаты | | |
| 24.1.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.7 | Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц | | |
| 24.1.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.8 | Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором. | | |
| 24.1.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.9 | Ведение учета фонда капитального ремонта МКД, подготовка отчетности в соответствии с требованиями действующего законодательства | | |
| 24.1.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежеквартально |
| 23.1.10 | Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней. | | |
| 24.1.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.11 | Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста | | |
| 24.1.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в квартал |
| 23.1.12 | Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов | | |
| 24.1.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.13 | Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ. | | |
| 24.1.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.14 | Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания. | | |
| 24.1.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.15 | Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.). | | |
| 24.1.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 23.1.16 | Прием, хранение и передача технической документации на МКД | | |
| 24.1.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.18 | Ведение реестра собственников помещений МКД | | |
| 24.1.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.19 | Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации | | |
| 24.1.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.20 | Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД | | |
| 24.1.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.21 | Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах. | | |
| 24.1.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.22 | Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | | |
| 24.1.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере накопления |
| 23.1.23 | Предоставление отчета о выполнении договора управления за предыдущий год | | |
| 24.1.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В I квартале года, следующего за отчетным |
| 23.2 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | |

| | | | |
|--------|--|--|---|
| 23.2.1 | Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД | | |
| 24.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 23.2.2 | Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора | | |
| 24.2.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 23.2.3 | Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации | | |
| 24.2.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 23.2.4 | Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме | | |
| 24.2.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течение получаса с момента регистрации заявки |
| 23.2.5 | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме | | |
| 24.2.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения |
| 23.2.6 | Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД | | |
| 24.2.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 23.2.7 | Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов | | |
| 24.2.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежедневно |
| 23.2.8 | Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов | | |
| 24.2.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежедневно |
| 23.3 | Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения | | |
| 23.3.1 | Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения | | |
| 24.3.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течение рабочего времени |
| 23.4 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома | | |
| 23.4.1 | Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений | | |
| 24.4.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 29.03.2024, 10.09.2024 |
| 23.4.2 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей | | |
| 24.4.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течение рабочего времени |
| 23.4.3 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений | | |
| 24.4.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.4.4 | Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств | | |
| 24.4.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 27.03.2024, 17.04.2024, 9.10.2024, 26.11.2024 |
| 23.4.5 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | | |
| 24.4.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 27.03.2024, 26.11.2024 |
| 23.4.6 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов | | |
| 24.4.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 29.03.2024, 10.09.2024 |
| 23.4.7 | выравнивание желоба под входом в 1 под, установка нового желоба на 2 под | | |
| 24.4.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 26.09.2024 |
| 23.4.8 | замена проушин на двери выхода на чердак 1 под | | |
| 24.4.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 28.10.2024 |
| 23.4.9 | перенос водосточной системы с креплением водосточных труб | | |
| 24.4.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 24.12.2024 |
| 23.5 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 23.5.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета | | |
| 24.5.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | не реже 1 раза в неделю |

| | | | |
|---------|--|--|------------------------------------|
| 23.5.2 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов | | |
| 24.5.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.5.3 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 24.5.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течении рабочего дня |
| 23.5.4 | Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | | |
| 24.5.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течении рабочего дня |
| 23.5.5 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | | |
| 24.5.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течении рабочего дня |
| 23.5.6 | Прочистка фильтров | | |
| 24.5.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 17.07.2024 |
| 23.5.7 | Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций | | |
| 24.5.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.5.8 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | | |
| 24.5.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 17.01.2024, 15.07.2024 |
| 23.5.9 | Осмотр ВРУ, РП электрощитовой | | |
| 24.5.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.5.11 | Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления | | |
| 24.5.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 16.02.2024, 14.06.2024, 11.09.2024 |
| 23.5.12 | установка замка на ВРУ | | |
| 24.5.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 12.03.2024 |
| 23.5.13 | ремонт уличного светильника с применением автовышки | | |
| 24.5.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 12.04.2024 |
| 23.5.14 | прочистка канализации в подвале | | |
| 24.5.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 05.08.2024 |
| 23.6 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 23.6.1 | Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей | | |
| 24.6.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 5 раз в неделю |
| 23.6.2 | Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа | | |
| 24.6.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 3 раза в неделю |
| 23.6.3 | Мытье лестничных площадок и маршей, пандусов | | |
| 24.6.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 2 раза в месяц |
| 23.6.4 | Влажная протирка подоконников, доводчиков, дверных ручек | | |
| 24.6.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в квартал |
| 23.6.5 | Мытье окон; | | |
| 24.6.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 2 раза в год |
| 23.7 | Работы по содержанию придомовой территории и контейнерной площадки | | |
| 23.7.1 | в летний период подметание и уборка придомовой территории | | |
| 24.7.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 6 раз в неделю |
| 23.7.2 | очистка от мусора ури, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | | |
| 24.7.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в 2 суток |
| 23.7.3 | уборка и выкашивание газонов | | |
| 24.7.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 05.06.2024, 9.07.2024, 14.08.2024 |
| 23.7.4 | Завоз песка | | |
| 24.7.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 13.11.2024 |
| 23.7.5 | в зимний период уборка свежесвалившегося снега | | |
| 24.7.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в сутки |
| 23.7.6 | посыпка территории противогололедным материалом | | |
| 24.7.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 23.7.7 | подметание территории в дни без снегопада | | |
| 24.7.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 23.7.8 | очистка придомовой территории от снега трактором | | |
| 24.7.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 26.01.2024, 29.02.2024 |
| 23.7.9 | доставка контейнера на контейнерную площадку с Никольской, 5 | | |
| 24.7.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 10.01.2024 |

| | | | |
|--|--|------|---|
| 23.7.10 | завоз соли для посыпки | | |
| 24.7.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 01.02.2024 |
| 23.7.11 | посыпка дороги (горки), подходы к контейнерной площадке песком | | |
| 24.7.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 12.02.2024, 9.12.2024, 24.12.2024, 26.12.2024, 27.12.2024, 28.12.2024 |
| 23.7.12 | полив территории водой, уборка территории, дороги от песка с применением трактора-щетки и вывоз песка с территории | | |
| 24.7.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 10.04.2024 |
| 23.7.13 | ремонт контейнера на контейнерной площадке | | |
| 24.7.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 10.10.2024 |
| 23.8 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | |
| 23.8.1 | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | |
| 24.8.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 31.08.2024, 11.12.2024 |
| 25 | единица измерения | | договором не предусмотрена информация по детализированным работам |
| 26 | стоимость на единицу измерения | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 3 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 3 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0.00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 2 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 6 279.86 |

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г.П. Журавлева