

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 101 от 17.08.2023 г
многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, ул. П. Алексеева, д. 15/70**

за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-355 063.90
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	287 599.43
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 371 462.60
8.	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 156 865.63
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	3 152 698.96
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	4 166.67
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 801 801.73
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-520 027.63
20.	Задолженность потребителей на конец периода:	руб.	502 196.40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.1	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	553 332.08
21.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	150 700.28
21.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 523.53
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	-	
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	400 795.94
21.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	590 633.75
21.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	310 214.47
21.7	Работы по содержанию придомовой территории	-	
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	503 665.14
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 006.37
21.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-	
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	340 920.00
21.10	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	-	
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	120 821.39
21.11	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	272 216.41
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	

23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.2	Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО		
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД		
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.9	Ведение учета фонда капитального ремонта МКД, подготовка отчетности в соответствии с требованиями действующего законодательства		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежеквартально
23.1.10	Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.11	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.1.12	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.13	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.15	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.)		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.16	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.18	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.19	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.20	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.21	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно

23.1.22	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.1.23	Предоставление отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В 1 квартале года, следующего за отчетным
23.2	<i>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</i>		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	<i>Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения</i>		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</i>		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.03.2024, 30.05.2024, 21.10.2024
23.4.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.3	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.05.2024, 21.06.2024, 30.07.2024, 1.11.2024
23.4.4	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.06.2024, 21.10.2024
23.4.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.03.2024, 21.10.2024
23.4.6	составление акта обследования кв.180 (температура воздуха)		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.01.2024

23.4.7	составление акта обследования кв.80 (стыки)		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.01.2024
23.4.8	составление акта обследования кв.122 (температура воздуха)		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.01.2024
23.4.9	заделка подвальных окон в 6 подъезде		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.01.2024
23.4.10	замена замка на вход в подвал		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.02.2024
23.4.11	составление акта обследования кв.183 (течь сверху)		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.01.2024
23.4.12	составление акта обследования кв.181 (стыки и вен канал)		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.02.2024
23.4.13	замена стекла в подъезде 1 между 8 и 9 эт		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.02.2024
23.4.14	осмотр подвального помещения 5 подъезда		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.02.2024
23.4.15	составление акта обследования кв.55, 180 (стыки)		
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.03.2024
23.4.16	закрашивание надписей граффити		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.04.2024
23.4.17	составление акта обследования кв.71 (стыки)		
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.04.2024
23.4.18	устранение течи ливневкм 4 под		
24.4.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.04.2024
23.4.19	закрашивание граффити на фасаде		
24.4.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.04.2024
23.4.20	4 под – вырезка участка трубы на ливневке для прочистки		
24.4.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.04.2024
23.4.21	Техническое обследование отмостки, фасада и входных групп в подъезды, а так же системы холодного водоснабжения и системы горячего водоснабжения мкд, ООО "Промышленная Гражданская Жилищная Экспертиза"		
24.4.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.04.2024
23.4.22	составление акта обследования кв.134 (залитие/осмотр кв.138)		
24.4.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.04.2024
23.4.23	изготовление дубликатов ключей от бытовки, навешивание замков вход в подвал		
24.4.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.05.2024
23.4.24	изготовление ключа от домофона от подъезда		
24.4.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.06.2024
23.4.25	навешивание замка в подвал 1 подъезда		
24.4.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.06.2024
23.4.26	демонтаж пандуса на крыльце 6 подъезда		
24.4.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.06.2024
23.4.27	осмотр тамбура кв 214 - течь с кровли		
24.4.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.06.2024
23.4.28	осмотр состояния кровли и ограждающих конструкций 2, 5, 6 подъездов		
24.4.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.06.2024
23.4.29	герметизация ливневой канализации на кровле над кв.214		
24.4.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.06.2024
23.4.30	замена пакетного выключателя кв.144		
24.4.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.06.2024
23.4.31	составление акта осмотра кв. 173, 209, 214 (течь с кровли)		
24.4.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.06.2024
23.4.32	уборка кровли от мусора, складирование в мешки, вынос мешков		
24.4.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.06.2024
23.4.33	герметизация примыканий на кровле		
24.4.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.06.2024
23.4.34	изготовление и установка пандуса на крыльце 6 подъезда		
24.4.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.07.2024
23.4.35	герметизация рулонного ковра, примыканий к ливневой канализации 6 под		
24.4.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.07.2024
23.4.36	составление акта обследования после заливки кв.25, 29		
24.4.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.08.2024
23.4.37	замена замка в подвале 3 под		
24.4.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.08.2024

23.4.38	(замена стояков)		
24.4.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.09.2024
23.4.39	обработка стен в тамбурной двери от плесени перед покраской		
24.4.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.10.2024
23.4.40	частичный ремонт залитых мест 4 под, тамбур, 1 эт, тамбура кв.122		
24.4.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07-21.10.2024
23.4.41	навешивание замка на дверь бытовки 1 под		
24.4.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.10.2024
23.4.42	изготовление ключа от ВРУ		
24.4.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.10.2024
23.4.43	частичный ремонт тамбуров с 1 по 6 под, покраска стен, потолков,		
24.4.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.10.2024
23.4.44	контроль за проведением работ п капитальному ремонту (швы, отмостка, входная группа)		
24.4.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		август - ноябрь 2024г
23.4.45	осмотр кровли после урагана, прочистка ливневки в 1,3,6 под		
24.4.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.11.2024
23.4.46	Текущий ремонт с установкой пандусов и поручней, входных групп подъездов на осн. Договора подряда ИП Домалевский Н.А		
24.4.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.10.2024-01.11.2024
23.4.47	изготовление ключа		
24.4.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.11.2024
23.4.48	демонтаж стены в с/у кв.126 для замены стояков		
24.4.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.12.2024
23.5	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.3	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.5	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.5.6	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.08.2024
23.5.7	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического загвора внутреннего водостока		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.03.2024, 26.11.2024
23.5.8	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.07.2024
23.5.9	Запуск и регулировка системы отопления		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.10.2024
23.5.10	Удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.08.2024, 08.10.2024, 18.10.2024
23.5.11	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно

23.5.12	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03-06.06.2024, 05-08.11.2024
23.5.13	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.14	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.01.2024, 13.05.2024, 22.08.2024
23.5.15	осмотр трубопроводов ГВС в подвале и квартирах (низкая температура горячей воды)		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.02.2024, 26.02.2024, 4.03.2024, 12.03.2024, 13.03.2024, 14.03.2024, 20.03.2024, 17.04.2024
23.5.16	осмотр трубопроводов ХВС и ГВС в подвале и квартирах для проведения капремонта инженерных систем МКД		
24.5.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.03.2024, 12.03.2024, 13.03.2024, 14.03.2024, 21.03.2024, 25.06.2024, 26.06.2024, 27.06.2024, 28.06.2024, 1.07.2024, 2.07.2024, 4.07.2024, 8.07.2024, 9.07.2024, 10.07.2024, 11.07.2024, 12.07.2024, 15.07.2024, 16.07.2024, 17.07.2024, 25.07.2024, 01.08.2024, 02.08.2024, 5.08.2024, 6.08.2024, 22.10.2024, 13.11.2024, 15.11.2024, 28.11.2024, 17.12.2024
23.5.17	Контроль за проведением капитального ремонта инженерных систем МКД (замена участков трубопроводов и запорной арматуры ГВС и ХВС)		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		апрель - ноябрь 2024г
23.5.18	прочистка внутридомовой канализации		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.04.2024, 22.07.2024, 23.07.2024, 8.08.2024, 22.08.2024, 21.09.2024, 22.09.2024, 31.12.2024
23.5.19	замена шарового крана в подвале 2 подъезда для уборщицы		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.01.2024
23.5.20	устранения аварии (плавятся провода кв. 85)		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.01.2024
23.5.21	устранение аварии (залитие кв. 13)		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.02.2024
23.5.22	установка термометров на элеваторы		
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.02.2024
23.5.23	замена ламп в тамбуре кв.207-208		
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.02.2024
23.5.24	ревизия электрического щита кв.85-86 - ремонтные работы в щите		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.02.2024
23.5.25	установка розетки в подвале		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.03.2024
23.5.26	устранение аварии кв. 213 (течь сверху)		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.03.2024
23.5.27	устранение аварии на стояке (кв. 120)		
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.03.2024
23.5.28	ремонтные работы в щитовой кв.86-87		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.03.2024
23.5.29	работы по восстановлению вентиляционного канала в кухне, с последующей прочисткой канала в санузле кв.59		
24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.03.2024
23.5.30	2 под 1,2 эт - замена лампы		
24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.03.2024

23.5.31	восстановление освещения в подвалах 1, 2 подъезда		
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.04.2024
23.5.32	разборка заглушек ливневой канализации		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.04.2024
23.5.33	замена ламп 1 под 2,4 эт, 2 под 3,7,8 эт, 3 под 5эт, 4 под - 2,6 эт, 5 под 8 эт, 6 под 6эт		
24.5.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.04.2024
23.5.34	замена участка канализации в кв.36		
24.5.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.04.2024
23.5.35	отключение отопления в связи с окончанием отопительного сезона		
24.5.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.05.2024
23.5.36	изготовление и установка рассечек на элеваторе 1, замена шарового крана на элеваторе 2		
24.5.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.05.2024
23.5.37	замена шарового крана на элеваторе отопления, ревизия грязевиков на отопление		
24.5.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.05.2024
23.5.38	замена шарового крана на ГВС в кв.155		
24.5.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.05.2024
23.5.39	замена вводного вентиля по ХВС в кв.107		
24.5.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.05.2024
23.5.40	установка выключателя в бытовке		
24.5.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.05.2024
23.5.41	монтаж трубопровода по холодному водоснабжению для уборщицы в подвале		
24.5.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.06.2024
23.5.42	восстановление электроснабжения в кв. 144		
24.5.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.06.2024
23.5.43	замена шарового крана ХВС кв.119		
24.5.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.06.2024
23.5.44	замена вводных кранов ГВС кв.138, , кв.43 ХВС		
24.5.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.07.2024
23.5.45	произведены работы по восстановлению вентиляционного канала на кухне, с прочисткой от цементного раствора (строительный дефект) в кв.33 специализированной организацией ООО "Смолпозбезопасность"		
24.5.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.07.2024
23.5.46	восстановление освещения в подвалах 2-6 подъездов		
24.5.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.07.2024
23.5.47	устранение залива в кв. 18		
24.5.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.07.2024
23.5.48	устранение залива кв. 58		
24.5.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.07.2024
23.5.49	ревизия грязевиков, окраска элеваторов отопления		
24.5.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.07.2024
23.5.50	прочистка ливневой канализации в 6 под подвал (резка и сварка),		
24.5.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.07.2024
23.5.51	установка шарового крана, термометра на элеваторе		
24.5.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.07.2024
23.5.52	восстановление освещения в подвале 1 подъезда, замена ламп в бытовке 4 подъезда		
24.5.52	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.08.2024
23.5.53	установка розеток в подвале 2, 5 под для ремонта крыши		
24.5.53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.08.2024
23.5.54	1 под 1 эт - замена ламп		
24.5.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.08.2024
23.5.55	устранение залива в кв.2		
24.5.55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.08.2024
23.5.56	снятие рассечек на системе отопления МКД		
24.5.56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.09.2024
23.5.57	установка шарового крана в подвале		
24.5.57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.09.2024
23.5.58	ремонтные работы в электрической щитовой 1 подъезда		
24.5.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.09.2024
23.5.59	установка розеток на элеваторах дома с 1 по 6 под		
24.5.59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.09.2024
23.5.60	замена участка канализации в подвале 3 подъезда, установка кранов Маевского на отоплении в кв.214		

24.5.60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.09.2024
23.5.61	устранение залигия кв.185		
24.5.61	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.10.2024
23.5.62	устранение залигия кв. 45, 49		
24.5.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.10.2024
23.5.63	замена участка канализации в кв.71 (фановая канализация)		
24.5.63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.10.2024
23.5.64	замена участка фановой канализации в кв.215		
24.5.64	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.10.2024
23.5.65	замена кранов ХВС и ГВС в кв.90		
24.5.65	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.11.2024
23.5.66	восстановление освещения кв. 30		
24.5.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.11.2024
23.5.67	замена ламп возле кв.78		
24.5.67	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.11.2024
23.5.68	I под тамбур - ремонт светильника		
24.5.68	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.11.2024
23.5.69	ремонт освещения перед подъездом, в тамбуре входном		
24.5.69	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.12.2024
23.5.70	ремонт кухонной канализации кв.107		
24.5.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.12.2024
23.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.6.3	Мытье тамбуров, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	удаление наклеек со стен, кабин лифта, почтовых ящиков 4 подъезда		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.04.2024
23.6.6	дезинсекция лестничных клеток с 1 по 6 под		
24.6.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.09.2024
23.6.7	укладка ячеистых ковриков в тамбурной двери 4,5,6 под		
24.6.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.12.2024
23.6.8	очистка подвальных помещений от мусора		
24.6.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.12.2024
23.7	Работы по содержанию придомовой территории		
23.7.1	в летний период подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.3	Завоз песка		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.09.2024, 11.12.2024
23.7.4	Поиск травы на придомовой территории		
24.7.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.05.2024, 23.07.2024 -26.07.2024, 11.09.2024
23.7.5	уборка свежеснегавшего снега		
24.7.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.6	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.7	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.8	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.01.2024, 25.01.2024, 20.02.2024
23.7.9	доставка соли для посыпки территорий		

24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.02.2024, 02.12.2024
23.7.10	вывоз КГМ с территории дома		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.01.2024, 02.02.2024, 10.09.2024, 22.10.2024, 25.10.2024
23.7.11	уборка льда на дороге с I по 6 подъезд, торец 6 подъезда с применением специальной техники и вывозом сколотого льда камазами		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.02.2024
23.7.12	вывоз снега с территории		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.02.2024
23.7.13	обеледование зеленых насаждений совместно с МБУ "Зеленстрой"		
24.7.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.03.2024
23.7.14	стил деревьев с применением автовышки		
24.7.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.03.2024, 27.03.2024
23.7.15	вывоз веток с погрузкой на машину с территории		
24.7.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.03.2024, 11.12.2024
23.7.16	переработка веток		
24.7.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.04.2024
23.7.17	завоз песка в песочницу		
24.7.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.05.2024
23.7.18	ремонт лавки во дворе		
24.7.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.08.2024
23.7.19	стил и кронирование деревьев на придомовой территории, распиловка веток для погрузки, вырубка кустарников и складирование		
24.7.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.10.2024
23.7.20	погрузка и вывоз веток и деревьев с придомовой территории		
24.7.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.10.2024
23.7.21	стил вилли, измельчение и складирование		
24.7.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.10.2024
23.7.22	подготовка складированных веток к вывозу		
24.7.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.10.2024
23.7.23	измельчение веток и погрузка на машину, вывоз на полигон		
24.7.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.10.2024, 11.12.2024,
23.7.24	изготовление и установка съездов на крыльцах 3,4,5,6 подъездов, установка поручней на крыльцах с I по 6 под		
24.7.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.11.2024
23.7.25	доставка щебня, разравнивание зеленой зоны трактором, выравнивание дороги со стороны подъездов с I по 6 под		
24.7.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.12.2024
23.7.26	установка информационных стендов на улице возле подъездов		
24.7.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.12.2024
23.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		
23.8.1	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.01.2024, 8.08.2024, 15.12.2024
23.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
23.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов		
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с требованиями законодательства
23.9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.4	Страхование лифтов как опасных объектов		
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.06.2024
23.9.5	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования		
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.03.2024, 17.04.2024
23.9.6	замена масла в резервуарах лифтов 1,2,3,4,5,6 подъездов		
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.02.2024

23.9.7	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"		
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5.03.2024-17.04.2024
23.10	<i>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме:</i>		
23.10.1	Уборка мусорокамер		
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.10.2	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода		
24.10.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.10.3	Устранение засоров		
24.10.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении 2-х часов с момента регистрации заявки
23.10.4	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования		
24.10.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.10.5	пробивка ствола мусоропровода		
24.10.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.01.2024, 11.06.2024, 17.06.2024, 07.10.2024, 2.12.2024, 9.12.2024, 18.12.2024, 23.12.2024
23.10.6	ремонт контейнера в мусорокамере 2 подъезда		
24.10.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.03.2024, 1.04.2024
23.10.7	приваривание колеса в контейнере в мусорокамере 1 подъезда		
24.10.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.05.2024
23.10.8	доставка контейнера, установка колес на контейнер		
24.10.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.08.2024
23.10.9	укрепление дна контейнера 6 под		
24.10.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.08.2024
23.10.10	доставка металлического контейнера, приваривание колес и установка в мусорокамеру 6 под		
24.10.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.08.2024
23.10.11	приваривание и крепление колес, укрепление двери мусорокамеры 5 под, приваривание и укрепление двери в мусорокамеру 1 подъезда, приваривание и крепление колеса к основанию контейнера		
24.10.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.10.2024
23.10.12	дезинсекция мусоропроводных камер, стволов мусоропроводов с 1 по 6 под специализированной организацией		
24.10.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.09.2024
25	единица измерения		договором не предусмотрена информация по детализированным работам
26	стоимость на единицу измерения		
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	3
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	65
52	Направлено исковых заявлений	ед.	13
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	146 417,68

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г.П. Журавлева