

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 89 от 26.02.2020 г
 многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, ул. П. Алексеева, д.16
 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	77 382,82
6.	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	468 006,96
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 242 069,90
8.	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 203 980,11
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	2 180 847,25
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	23 132,86
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 281 362,93
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	84 727,90
20.	задолженность потребителей на конец периода:	руб.	506 096,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.1	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	391 063,81
21.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 688,07
21.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 826,79
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	-	
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	418 522,95
21.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	451 283,86
21.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	188 187,60
21.7	Работы по содержанию придомовой территории	-	
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	218 054,79
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 706,25
21.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-	
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	169 280,00
21.10	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	-	
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	69 579,20
21.11	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115 441,71
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1	<i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>	-	

23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.2	Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО		
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД		
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.9	Ведение учета фонда капитального ремонта МКД, подготовка отчетности в соответствии с требованиями действующего законодательства		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежеквартально
23.1.10	Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.11	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.1.12	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.13	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.15	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.16	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.18	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.19	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.20	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.21	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно

23.1.22	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.1.23	Предоставление отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В I квартале года, следующего за отчетным
23.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.03.2024, 24.10.2024
23.4.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.4	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.03.2024, 18.07.2024, 24.10.2024, 18.11.2024
23.4.5	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.07.2024, 24.10.2024
23.4.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.03.2024, 24.10.2024

23.4.7	установка навесного замка на подвал 3 подъезда		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.01.2024
23.4.8	замена стекла оконной рамы на лестничной клетке 1 подъезд		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.02.2024
23.4.9	приклейка бордюра плитки в тамбуре		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.02.2024
23.4.10	ремонт входной двери в тамбуре 4 подъезда		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.02.2024
23.4.11	удаление надписей граффити на почтовых ящиках, стенах, дверях		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.03.2024
23.4.12	установка замка на подвал 1 подъезда		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.04.2024
23.4.13	изготовление ключей на подвал 4 подъезда		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.04.2024
23.4.14	ремонт площадки 4 подъезда, частичная заделка цементом		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.05.2024
23.4.15	ремонт входной двери 1 под		
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.06.2024
23.4.16	замена стеклопакета на лестничной площадке 1 подъезда		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.06.2024
23.4.17	закупка и доставка новых почтовых ящиков		
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.07.2024
23.4.18	замена почтовых ящиков в подъездах		
24.4.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		июль 2024г
23.4.19	замена замка на чердаке		
24.4.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.07.2024
23.4.20	частичный ремонт в 1,2,4 под после установки почтовых ящиков		
24.4.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.08.2024-07.08.2024
23.4.21	составление акта обследования кв.99 (желоба)		
24.4.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.08.2024
23.4.22	замена замка в подвале 4 под		
24.4.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.08.2024
23.4.23	замена замка в подвале 4 под		
24.4.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.09.2024
23.4.24	изготовление ключей от ВРУ		
24.4.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.10.2024
23.4.25	частичный ремонт в кв.131 после залива из вышерасположенной		
24.4.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.10.2024
23.4.26	осмотр кв.122 (стыки)		
24.4.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.10.2024
23.4.27	составление акта обследования кв.103 (стыки)		
24.4.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.11.2024
23.5	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.6	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		

24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.5.7	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.03.2024, 26.11.2024
23.5.8	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.06.2024
23.5.9	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.06.2024
23.5.10	Запуск и регулировка системы отопления		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.10.2024
23.5.11	Удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		8.03.2024, 9.03.2024, 07.10.2024, 9.10.2024, 14.11.2024, 15.11.2024, 31.10.2024, 11.12.2024, 12.12.2024
23.5.12	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.06.2024
23.5.13	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.14	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10-11.01.2024, 03-04.07.2024
23.5.15	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.16	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.01.2024, 13.05.2024, 22.08.2024
23.5.17	установка выключателей		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.01.2024
23.5.18	замена части стойка отопления 2 подъезд подвал под кв.41		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.01.2024
23.5.19	прочистка канализации в подвале		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.01.2024, 14.02.2024, 20.02.2024, 23.04.2024, 10.05.2024, 20.10.2024, 28.10.2024, 22.11.2024, 18.12.2024, 29.12.2024
23.5.20	освещение подвала		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.02.2024
23.5.21	ремонт тамбурной двери в 4 подъезде		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.02.2024
23.5.22	устройство пандуса для колясок на крыльце 1 подъезда		
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.02.2024
23.5.23	установка хомута на стойке ХВС в кв.30		
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.02.2024
23.5.24	замена ламп 2 подъезд 7 эт		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.02.2024
23.5.25	3 под - прочистка лежака канализации		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.03.2024
23.5.26	замена вводных вентилей ХВС и ГВС кв.90		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.03.2024
23.5.27	устранение течи канализационной трубы кв.103		
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.03.2024
23.5.28	замена стойка ГВС (ванна) в подвале под кв.1		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.03.2024
23.5.29	включение поливочных кранов		
24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.04.2024
23.5.30	установка и ремонт светильников с рассеивателем в местах общего пользования		

24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.04.2024
23.5.31	осмотр элеваторного узла		
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.04.2024
23.5.32	замена пакетного выключателя кв.27		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.04.2024
23.5.33	отключение отопления в связи с окончанием отопительного сезона		
24.5.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.04.2024
23.5.34	установка рассечек на систему отопления		
24.5.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.05.2024
23.5.35	ремонтные работы в электрической щитовой кв.38 (замена проводки)		
24.5.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.05.2024
23.5.36	замена стояка ХВС кв.90 и 94		
24.5.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.05.2024
23.5.37	замена вводного вентиля ХВС в кв.58		
24.5.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.05.2024
23.5.38	ремонтные работы в электрической щитовой кв.66		
24.5.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.05.2024
23.5.39	устранение течи гвс в кв. 94		
24.5.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.05.2024
23.5.40	замена вводного вентиля ГВС в кв.124		
24.5.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.06.2024
23.5.41	замена вентиля на стояках отопления 1,2,4 под		
24.5.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19-20.06.2024
23.5.42	ремонт в электрическом щите		
24.5.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.06.2024
23.5.43	устранение залива по кв. 86		
24.5.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.06.2024
23.5.44	окраска элеваторов		
24.5.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.06.2024
23.5.45	сварка резьбы для вентиля на сброс в подвале кв.94 и установка нового крана		
24.5.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.06.2024
23.5.46	сварка свища на стояке в подвале кв. 94		
24.5.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.07.2024
23.5.47	замена ламп 4 под возле кв.114, 2 под 7 эт		
24.5.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.07.2024
23.5.48	замена вводных вентиля кв.28 на стояках ХВС и ГВС		
24.5.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.07.2024
23.5.49	устранение залива по кв. 131		
24.5.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.07.2024
23.5.50	снятие рассечек на системе центрального отопления		
24.5.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.08.2024
23.5.51	устранение залива по кв. 75		
24.5.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.08.2024
23.5.52	осмотр трубопровода ХВС кухни кв.10		
24.5.52	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.10.2024
23.5.53	устранение залива по кв. 131		
24.5.53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.10.2024
23.5.54	установка хомута на стояк ГВС в подвале по стояку кв.2		
24.5.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.10.2024
23.5.55	устранение залива по кв. 95		
24.5.55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.10.2024
23.5.56	замена уголка на стояке канализации		
24.5.56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.10.2024
23.5.57	подключение нежилого помещения "Почта России" к центральному отоплению		
24.5.57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.10.2024
23.5.58	прочистка стояка канализации с кровли по стояку ванной кв.58		
24.5.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.10.2024
23.5.59	замена участка лежаков ГВС		
24.5.59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.10.2024
23.5.60	ремонтные работы на системе ГВС в подвале		
24.5.60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.10.2024
23.5.61	замена стояка ХВС кв.10		
24.5.61	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.11.2024
23.5.62	замена вводного вентиля ХВС в кв.116		
24.5.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.11.2024

23.5.63	4 под 1 эт - замена ламп		
24.5.63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.11.2024
23.5.64	замена вводного вентиля в кв.130		
24.5.64	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.12.2024
23.5.65	замена вводного крана кв.105 (ГВС)		
24.5.65	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.12.2024
23.5.66	кв.60-течь вводного вентиля		
24.5.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.12.2024
23.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.6.3	Мытье тамбуров лифтовых площадок кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	Мытье окон;		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.6.6	уборка подвала		
24.6.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.01.2024
23.7	Работы по содержанию придомовой территории		
23.7.1	в летний период подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.06.2024, 15.07.2024, 13.08.2024
23.7.4	Завоз песка		
24.7.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.11.2024
23.7.5	в зимний период уборка свежевывавшего снега		
24.7.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.6	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.7	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.8	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.01.2024
23.7.9	завоз песка в песочницу		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.06.2024
23.7.10	Вывоз КГМ с придомовой территории		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.07.2024, 09.09.2024, 16.10.2024, 29.11.2024
23.7.11	установка сигнальной ленты на придомовой территории		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.10.2024
23.7.12	установка столбов на придомовой территории, бетонирование и покраска столбов		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.10.2024
23.7.13	завоз щебня, подсыпка вручную дороги		
24.7.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.12.2024
23.7.14	доставка соли для посыпки придомовой территории		
24.7.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.12.2024
23.7.15	установка ограничителей с торца дома 4 под,покраска столбов		
24.7.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.12.2024
23.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		
23.8.1	Техническое обслуживание фасадного газопровода		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.04.2024

23.8.2	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов		
24.8.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.04.2024, 11.12.2024
23.9	<i>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</i>		
23.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов		
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с требованиями законодательства
23.9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.4	Страхование лифтов как опасных объектов		
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.06.2024
23.9.5	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования		
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.01.2024
23.9.6	замена ламп в лифтах		
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.02.2024, 22.10.2024
23.10	<i>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме:</i>		
23.10.1	Уборка мусорокамер		
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.10.2	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода		
24.10.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.10.3	Устранение засоров		
24.10.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении 2-х часов с момента регистрации заявки
23.10.4	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования		
24.10.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.10.5	ремонт клапанов ствола мусоропровода 3 под 1 эт		
24.10.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.03.2024
23.10.6	ремонт контейнера в мусорокамере 3 под, приваривание 4-х колес на контейнер		
24.10.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.05.2024
23.10.7	ремонт контейнера с установкой колес		
24.10.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.06.2024
23.10.8	пробивка ствола мусоропровода 3 под 5,6 под		
24.10.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.08.2024
23.10.9	ремонт крышки мусорного клапана 1 под 2 эт		
24.10.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.12.2024
25	единица измерения		договором не предусмотрена информация по
26	стоимость на единицу измерения		детализированным работам
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	6
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	27
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	135 934.13

Генеральный директор ООО "Партнер"

Г.П. Журавлева

