

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 12/16 от 10.04.2016 г  
многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 38-А  
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-230 577.04
6.	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	331 863.35
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 316 437.25
8.	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 331 646.43
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1 314 319.76
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	17 326.67
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 101 069.39
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-297 941.22
20.	задолженность потребителей на конец периода:	руб.	333 980.84
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.1	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	267 726.02
21.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66 839.60
21.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 643.05
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	-	
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	182 505.43
21.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	289 393.88
21.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	118 655.90
21.7	Работы по содержанию мусоропровода	-	
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 188.70
21.8	Работы по содержанию придомовой территории	-	
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	150 233.65
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 607.16
21.10	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-	
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 640.00
21.11	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	179 577.22
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
23.1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	-	
23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно



23.1.2.	Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО		
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД		
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.9	Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.10	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.1.11	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.12	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.13	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.15	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.16	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.18	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.19	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.20	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.21	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.1.22	Предоставление отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		

24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В I квартале года, следующего за отчетным
23.2	<i>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</i>		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	<i>Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения</i>		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</i>		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.04.2024, 11.09.2024
23.4.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.4	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.04.2024, 8.05.2024, 17.10.2024, 18.12.2024
23.4.5	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		8.05.2024, 17.10.2024
23.4.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.04.2024, 11.09.2024
23.4.7	замена замка в подвал		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.01.2024
23.4.8	заделка отверстий в перекрытии		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.04.2024
23.4.9	замена участка водосточной трубы с козырька 2 подъезда		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.05.2024
23.4.10	заделка отверстий из подвала		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.06.2024
23.4.11	изготовление ключей от подвала		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.06.2024



23.4.12	ремонт крыльца 1 подъезда		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01-10.06.2024
23.4.13	укрепление решетки на подвал.окне		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.04.2024
23.4.14	укрепление доводчика на тамбурной двери 2 подъезда		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.08.2024
23.4.15	осмотр ливневки на кровле 1,2 под, уборка мусора, укрепление парапетов из оцинкованной стали		
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.10.2024
23.4.16	удаление надписи граффити на дверях мусорокамеры 2 под		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.11.2024
23.4.17	ремонт козырьков над 1,2 подъездом, промазка примыканий		
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.11.2024
23.4.18	ремонт почтовых ящиков и стенов в 1 подъезде		
24.4.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.11.2024
23.4.19	составление акта обследования кв.36 (температура воздуха)		
24.4.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.11.2024
23.4.20	составление акта обследования кв.42		
24.4.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.12.2024
23.5	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.6	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.5.7	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.5.8	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.05.2024
23.5.9	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.06.2024
23.5.10	Запуск и регулировка системы отопления		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.10.2024
23.5.11	Удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.03.2024, 11.05.2024, 10.10.2024
23.5.12	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.05.2024
23.5.13	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно

23.5.14	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, палладка электрооборудования		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15-16.05.2024, 14-15.10.2024
23.5.15	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.17	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.01.2024, 27.05.2024, 08.08.2024
23.5.18	техническое обслуживание камер видеонаблюдения		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.19	прочистка канализации в подвале		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5.02.2024, 9.02.2024, 17.02.2024, 23.02.2024, 24.02.2024, 28.02.2024, 16.03.2024, 22.03.2024, 23.03.2024, 24.03.2024, 27.03.2024, 29.03.2024, 13.04.2024, 15.04.2024, 20.04.2024, 6.05.2024, 7.05.2024, 9.05.2024, 11.05.2024, 8.06.2024, 15.06.2024, 29.06.2024, 20.07.2024, 28.07.2024, 17.08.2024, 18.08.2024, 26.10.24, 14.11.2024, 17.11.2024, 18.11.2024, 22.11.2024, 11.12.2024
23.5.20	составление акта обследования кв.22 (темпер воздуха)		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.01.2024
23.5.21	2 подъезд над входом - замена СД лампы		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.01.2024
23.5.22	составление акта обследования кв.42 (темпер ГВС)		
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.01.2024
23.5.23	замена запорной арматуры и трубопровода в подвале 2 подъезда по стоякам кв.38,39		
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.01.2024
23.5.24	осмотр нежилого помещения (труба ГВС)		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.01.2024
23.5.25	осмотр кв. 4, 38 (труба ГВС)		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.02.2024
23.5.26	замена ламп в подвале		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.02.2024
23.5.27	замена шаровых кранов на ливневке, установка внутреннего шланга с хомутом		
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.02.2024
23.5.28	замена лампы возле кв. 41, 58		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.02.2024
23.5.29	замена участка трубы ГВС по стояку кв.4 - нежилое помещение - подвал (по стояку ванной)		
24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.02.2024
23.5.30	откачка грунтовой воды		
24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04-06.03.2024
23.5.31	устранение течи трубы в подвале		
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.03.2024
23.5.32	составление акта обследования кв.66 (темпер ГВС)		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.04.2024
23.5.33	составление акта обследования с МУП "Смоленсктеплосеть"		
24.5.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.04.2024, 23.04.2024
23.5.34	проверка параметров ГВС кв.42		
24.5.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.04.2024
23.5.35	замена вводного вентиля в кв.7		
24.5.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.04.2024
23.5.36	установка термометров на вводе ГВС		
24.5.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.04.2024
23.5.37	отключение отопления в связи с окончанием отопительного сезона		
24.5.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.05.2024
23.5.38	установка рассечек на систему отопления		
24.5.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.05.2024
23.5.39	ремонт участка канализации кв.4		
24.5.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.05.2024
23.5.40	замена участка трубопровода ГВС из подвала в кв.38-42		



24.5.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.05.2024
23.5.41	составление акта обследования кв.42 (темпер ГВС)		
24.5.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.05.2024
23.5.42	устранение течи по стояку в кв. 42		
24.5.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.05.2024
23.5.43	замена канализационных труб по подвалу в 1 подъезде		
24.5.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.05.2024
23.5.44	устранение залива по кв. 41		
24.5.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.03.2024
23.5.45	замена участка труб ГВС кв.42-46		
24.5.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.05.2024
23.5.46	монтаж силовой линии в подвале, замена ламп, патрона		
24.5.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.06.2024
23.5.47	установка манометров на элеваторе		
24.5.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.06.2024
23.5.48	установка насоса в подвале		
24.5.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.06.2024
23.5.49	устранение течи полотенцесушителя в кв. 33		
24.5.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.06.2024
23.5.50	замена розетки в подвале		
24.5.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.06.2024
23.5.51	демонтаж прибора учета тепловой энергии		
24.5.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.07.2024
23.5.52	подключение преобразователя расхода, комплекта термопреобразователей		
24.5.52	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.09.2024
23.5.53	периодическая поверка средств измерения		
24.5.53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.09.2024
23.5.54	произведена переобжимка провода на выводе преобразователя расхода		
24.5.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.10.2024
23.5.55	замена запорной арматуры на стояке ГВС в подвале (кв.44 ванна)		
24.5.55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.10.2024
23.5.56	устранение порыва трубы гвс в кв. 48		
24.5.56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.10.2024
23.5.57	замена СД лампы возле кв.53		
24.5.57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.10.2024
23.5.58	замена запорной арматуры на тех эт ГВС по стояку кв.33		
24.5.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.10.2024
23.5.59	установка хомута на ГВС кв.48		
24.5.59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.11.2024
23.5.60	2 под 5 эт - замена СД лампы		
24.5.60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.11.2024
23.5.61	замена участка стояка канализации в с/у кв.33		
24.5.61	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.11.2024
23.5.62	откачка грунтовых вод из подвала		
24.5.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.12.2024
23.5.63	замена части стояка ГВС из подвала в кв.40, замена вводного вентиля		
24.5.63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.12.2024
23.5.64	замена азуратора на смесителе в кв.42		
24.5.64	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.12.2024
23.5.65	установка автоматического выключателя в электрощитовой 7 эт 1 под		
24.5.65	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.12.2024
23.6	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.6.3	Мытье лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, перил лестниц		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	комплексная уборка подъездов с мытьем окон;		



24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.6.6	обработка подвала хлоркой после засора канализации		
24.6.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5.02.2024, 9.02.2024, 28.11.2024, 12.12.2024
23.6.7	обработка подвальных помещений от комаров		
24.6.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.04.2024, 7.06.2024
23.6.8	подсыпка песком траншеи под 2 подъездом после прокладки канализационной трубы		
24.6.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.06.2024
23.6.9	разравнивание песка в подвальном помещении, планировка подвального помещения после замены канализационных труб		
24.6.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.06.2024
23.6.10	ремонт решеток в подвале, устройство отверстий в приямках		
24.6.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.06.2024
23.6.11	уборка мусора после ремонта крыльца 1 подъезда		
24.6.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.06.2024
23.7	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		
23.7.1	в летний период подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.06.2024
23.7.4	в зимний период уборка свежевыпавшего снега		
24.7.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.5	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.6	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.7	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.01.2024
23.7.8	доставка соли для посыпки дворовых территорий		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.02.2024
23.7.9	уборка мешков из песка со стороны главного фасада		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.09.2024
23.7.10	завоз песка на зиму		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.09.2024
23.7.11	засыпка песка в подвал на зиму		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.10.2024
23.7.12	доставка соли		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.12.2024
23.8	<b>Работы по содержанию мусоропровода</b>		
23.8.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.8.2	Устранение засоров		
24.8.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении 2-х часов с момента регистрации заявки
23.8.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования		
24.8.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.8.4	пробивка и прочистка ствола мусоропровода		
24.8.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.01.2024, 8.02.2024, 4.04.2024, 8.04.2024, 17.04.2024, 8.05.2024, 24.07.2024, 15.08.2024, 11.09.2024, 01.10.2024, 2.10.2024, 7.11.2024
23.8.5	сварочные работы: ремонт контейнера в мусорокамере 1 подъезда		
24.8.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.01.2024
23.8.6	ремонт двери в мусорокамеру 2 пол		
24.8.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.02.2024
23.8.7	приваривание колес на контейнер в мусорокамере		
24.8.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.05.2024
23.8.8	проверка мусорокамеры на предмет задымления		
24.8.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.07.2024
23.8.9	ремонт контейнера в мусорокамере 2 под		
24.8.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.12.2024

23.8	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>		
23.8.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.08.2024, 11.12.2024
23.9	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>		
23.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов		
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с требованиями законодательства
23.9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.4	Страхование лифтов как опасных объектов		
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.06.2024
23.9.5	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования		
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.10.2024
23.9.6	замена ламп в лифтах		
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.07.2024
25	единица измерения		договором не предусмотрена информация по детализированным работам
26	стоимость на единицу измерения		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	2
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	9
52	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	156 388.49

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г.П. Журавлева