

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 94 от 27.10.2020 г
 многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, пр. Гагарина, д. 26
 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-758 716.10
6.	задолженность потребителей на начало периода	руб.	910 967.28
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 779 108.64
8.	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 662 476.26
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	6 658 876.26
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	3 600.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 903 760.16
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-902 870.14
20.	задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 031 199.66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	972 155.81
21.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	268 782.05
21.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164 209.13
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	-	
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	663 563.85
21.5	4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	-	
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 047 879.15
21.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	402 866.59
21.7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	-	
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	481 717.02
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 391.98
21.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	-	
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	487 040.00
21.10	Работы по содержанию крышных котельных	-	
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 684 283.60
21.10	Расходы ТСН "ТСЖ-26"	-	
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	234 360.00
21.11	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	359 381.12
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1	<i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>	-	
23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	-	
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.2.	Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО	-	
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно

23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД		
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.9	Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.10	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.1.11	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.12	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.13	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.)		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.15	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.16	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.18	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.19	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.20	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.21	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.1.22	Предоставление счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт от имени ТСЖ и учет поступлений по спецсчету		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за текущим

23.1.23	Размещение в ГИС ЖКХ информации о проведенных общих собраниях, решениях правления, перечня работ и услуг, отчетности ТСЖ, информации о начислениях за содержание жилья, информации о конструктивных элементах и инженерных системах МКД, отчетности о ведении специального счета фонда формирования капремонта		
24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.24	Ведение бухгалтерского учета ТСЖ, подготовка отчетности ТСЖ для сдачи в уполномоченные органы, в том числе по ведению специального счета на капитальный ремонт		
24.1.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.25	Предоставление Правлению ТСЖ отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В 1 квартале года, следующего за отчетным
23.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.03.2024, 4.09.2024
23.4.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.4	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.03.2024, 15.04.2024, 14.09.2024, 26.11.2024
23.4.5	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.04.2024, 15.10.2024
23.4.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.03.2024, 4.09.2024

23.4.7	очистка от снега козырьков над подъездами с 1 по 7		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01-02.02.2024
23.4.8	составление акта обследования нежилого помещения "Веропика"		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.02.2024
23.4.9	текущий ремонт кровли балкона и козырька кв.135		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.03.2024
23.4.10	составление акта обследования нежилого помещения "Нотариальная контора" (залитие из кв 5)		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.03.2024, 27.03.2024
23.4.11	закрашивание граффити на фасаде дома		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.04.2024
23.4.12	замена доводчика тамбурной двери 4 подъезд		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.03.2024
23.4.13	частичный косметический ремонт в кв.139 после залития		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22-27.04.2024
23.4.14	Ремонт кирпичной кладки фасада по договору № 18/РЕМ/2024 от 11.04.24, ИП Тимовский		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.04.2024
23.4.15	Ремонт фасада : сварочные и строительные работы по ремонту входных групп подъездов No 2; 3; 4; 5; 6.		
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.04.2024
23.4.16	текущий ремонт фасада на тех этаже под кв.262		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.04.2024
23.4.17	ремонт вхоов в подвал		
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.05.2024
23.4.18	составление акта обследования кв 303		
24.4.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.05.2024
23.4.19	осмотр кв 297, 298		
24.4.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.05.2024
23.4.20	замена замка в 3 подъезде на тех эт		
24.4.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.05.2024
23.4.21	замена замков в подъезд № 2, 4 на решетке выхода на кровлю		
24.4.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.06.2024
23.4.22	невешивание замков на решетку выхода на кровлю 2, 4 подъездов		
24.4.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.06.2024
23.4.23	кв.100 - демонтаж натяжного потолка		
24.4.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.10.2024
23.4.24	составление акта обследования кв 234 (температура воздуха, батареи)		
24.4.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.10.2024
23.4.25	установка воздухоотвода на тех эт 7 под		
24.4.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.10.2024
23.4.26	подготовка под окраску и окрашивание дверей в подвалы, дверь входа в 7 под, покраска пандуса, поручня, металлических деталей крыльца		
24.4.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.10.2024
23.4.27	изготовление конструкции антивандальной на дверь выхода на кровлю		
24.4.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.10.2024
23.4.28	осмотр фасада по периметру на наличие граффити		
24.4.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.11.2024, 8.11.2024
23.4.29	прочистка ливневой канализации на кровле		
24.4.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.11.2024
23.4.30	изготовление дубликата ключей от подвала		
24.4.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.11.2024
23.4.31	составление акта обследования кв 291 (залитие стена)		
24.4.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.11.2024
23.4.32	составление акта обследования кв.199 (температура ГВС)		
24.4.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.12.2024
23.4.33	замена стекла на лестничной клетке 2 под 3 эт		
24.4.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.12.2024
23.4.34	установка пружины на дверь выхода на балкон 3 эт		
24.4.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.12.2024
23.4.35	установка доводчика тамбурной двери 4 под 1 эт		
24.4.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.12.2024
23.4.36	установка проушин дверь входа в подвал		
24.4.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.12.2024
23.4.37	ремонт стекла на лестничной клетке 2 под 3 эт		
24.4.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.12.2024
23.4.38	установка пружин на дверь выхода на балкон		
24.4.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.12.2024
23.4.39	установка проушин с демонтажом старых в мусорокамере 5 под		
24.4.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.12.2024

23.4.40	установка доводчика тамбурной двери 4 под 1 эт		
24.4.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.12.2024
23.4.41	ремонт окна в бытовке 6 под		
24.4.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.12.2024
23.4.42	укладка плитки на лестничной клетке 2 под 9 эт около лифтовой кабины		
24.4.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.12.2024
23.5	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.6	контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.5.6	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.03.2024, 26.11.2024
23.5.7	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.02.2024
23.5.8	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.08.2024
23.5.9	Запуск и регулировка системы отопления		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.10.2024
23.5.10	удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.02.2024, 21.08.2024, 3.10.2024, 04.10.2024, 7.10.2024, 12.10.2024, 19.10.2024, 20.10.2024, 21.10.2024, 9.11.2024
23.5.11	Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.12	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15-18.04.2024, 11-13.09.2024
23.5.13	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.14	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.01.2024, 22.05.2024, 19.08.2024
23.5.15	ремонт участка канализации кухни кв.31		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.01.2024
23.5.16	1 под 5эт, 5 под 2 эт - замена ламп		
24.5.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.01.2024
23.5.17	замена участка трубопровода по кв.71-79 ХВС		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.01.2024
23.5.18	замена участка трубопровода ХВС по стояку кв.323-328		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.02.2024

23.5.19	замена участка трубопровода ГВС кв.192	
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	02.02.2024
23.5.20	замена вводного крана ХВС кв.138	
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	06.02.2024
23.5.21	ремонт электрической проводки в этажном щите кв.203	
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	06.02.2024
23.5.22	замена участка трубопровода кв.59-67 и запорной арматуры	
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	07.02.2024
23.5.23	аварийная замена участка трубопровода ХВС и ГВС кв.290-294-тех этаж	
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	12.02.2024
23.5.24	замена участка трубопровода ГВС кв.172	
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	14.02.2024
23.5.25	замена лампы в тамбуре возле кв. 251	
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	20.02.2024
23.5.26	замена участка трубопровода ГВС - тех этаж - кв 287	
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	21.02.2024
23.5.27	1 подъезд 10 эт - замена ламп	
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	24.02.2024
23.5.28	замена шарового крана в подвале 3 подъезда (стойк кв. 116)	
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	26.02.2024
23.5.29	восстановление электроснабжения кв.251 в этажном щите	
24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	26.02.2024
23.5.30	устранение течи по кв. 36	
24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	02.03.2024
23.5.31	устранение залива по кв. 259	
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	05.03.2024
23.5.32	устранение залива по кв. 329	
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	06.03.2024
23.5.33	ремонт этажного электрического щита кв.72	
24.5.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	13.03.2024
23.5.34	устранение залива по нотариальной конторе	
24.5.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	15.03.2024
23.5.35	замена крана ХВС кв.249	
24.5.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	25.03.2024
23.5.36	замена вставки ВРУ	
24.5.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	25.03.2024
23.5.37	замена ламп в подвалах 4,5,6 подъездов	
24.5.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	05.04.2024
23.5.38	7 подъезд 4,5 эт тамбур - замена ламп	
24.5.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	15.04.2024
23.5.39	2,3,4,5 подъезды - установка светильников	
24.5.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	16.04.2024
23.5.40	4 под тамбур - замена выключателя	
24.5.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	18.04.2024
23.5.41	очистка канализации в подвале	
24.5.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	10.02.2024, 11.02.2024, 15.03.2024, 30.03.2024, 22.04.2024, 08.05.2024, 07.06.2024, 28.06.2024, 26.07.2024, 03.08.2024, 26.08.2024, 28.08.2024, 01.09.2024, 24.10.2024
23.5.42	ремонт ливневой канализации в 4 подъезде в подвале	
24.5.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	22.04.2024
23.5.43	устранение течи по кв. 315	
24.5.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	24.04.2024
23.5.44	ремонт электрической проводки в электрической щитовой кв.220	
24.5.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	12.05.2024
23.5.45	ремонтные работы в электрической щитовой кв.229	
24.5.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	16.05.2024
23.5.46	закрепление электро силовой линии в подвале	
24.5.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	27.05.2024
23.5.47	6 под-очистка стояка канализации по кухне кв.279	
24.5.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	03.06.2024
23.5.48	замена вводного вентиля ГВС по кухне в нежилом помещении (Прудникова)	
24.5.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	04.06.2024
23.5.49	установка хомута на отопление в лифтерной	
24.5.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	10.06.2024
23.5.50	ремонт канализации в подвале 2 подъезда	
24.5.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	18.06.2024
23.5.51	1,2 подвалы- установка розеток для видеонаблюдения	
24.5.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	19.06.2024

23.5.52	восстановление освещения в подвале 2 подъезда		
24.5.52	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.06.2024
23.5.53	устранение залигтя по кв. 229		
24.5.53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.06.2024
23.5.54	1 под тамбур - замена СД лампы при входе		
24.5.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.07.2024
23.5.55	замена шарового крана на отоплении в подвале		
24.5.55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.07.2024
23.5.56	восстановление электроснабжения по кв. 237-238		
24.5.56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.07.2024
23.5.57	6 под 3 эт, 2 под ех эт - замена СД ламп		
24.5.57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.08.2024
23.5.58	устранение течи трубы хвс по кв. 233		
24.5.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.08.2024
23.5.59	5 под 5 эт - замена ламп		
24.5.59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.08.2024
23.5.60	замена участка трубопровода ХВС подвал кв.233		
24.5.60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.08.2024
23.5.61	замена лампы 7 под 5 эт		
24.5.61	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.08.2024
23.5.62	7 под 1 эт - замена лампы		
24.5.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.08.2024
23.5.63	восстановление освещения по кв. 157		
24.5.63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.09.2024
23.5.64	замена лампы около кв.81		
24.5.64	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.10.2024
23.5.65	установка шарового крана для развоздушки отопления на тех эт 6,7 под		
24.5.65	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.10.2024
23.5.66	устранение течи отопления в кв.100		
24.5.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.10.2024
23.5.67	восстановление освещения на 1 эт 1 под, 2 под, 3 под, замена светильника		
24.5.67	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.10.2024
23.5.68	установка батареи отопления в кв.268		
24.5.68	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.10.2024
23.5.69	устранение течи батареи по кв. 333		
24.5.69	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.10.2024
23.5.70	замена ламп в подвале		
24.5.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.10.2024
23.5.71	замена шарового крана на ХВС 3 подъезд		
24.5.71	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.10.2024
23.5.72	ремонт трубопровода ХВС на вводе в подвал 1 подъезда		
24.5.72	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.11.2024
23.5.73	установка затвора на воод ХВС в подвале 1 подъезда		
24.5.73	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.11.2024
23.5.74	замена трубопровода ХВС на вводе в подвал 1 подъезда		
24.5.74	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.11.2024
23.5.75	замена вводного крана ХВС 2 подъезд		
24.5.75	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.11.2024
23.5.76	замена крана в подвале 2 подъезда		
24.5.76	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.11.2024
23.5.77	замена участка трубопровода ХВС в подвале 2 подъезда		
24.5.77	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.11.2024
23.5.78	6 под 8 эт - замена лампы		
24.5.78	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.11.2024
23.5.79	2 под 9 эт - замена ламп		
24.5.79	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.12.2024
23.5.80	замена участка канализации кв.265-272		
24.5.80	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.12.2024
23.5.81	замена шарового крана в подвале 4,5 под (по ХВС)		
24.5.81	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.12.2024
23.5.82	замена участка труб ХВС в подвале 5 подъезда		
24.5.82	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.12.2024
23.6	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю

23.6.3	Мытье тамбуров, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, доводчиков, дверных ручек		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	Мытье окон;		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.6.6	уборка подвалов 4, 6 подъездов		
24.6.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.02.2024
23.6.7	укладка напольного коврика		
24.6.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.02.2024
23.6.8	обработка подвальных помещений 5-6 подъездов от блох		
24.6.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.07.2024, 17.12.2024
23.6.9	обработка отмостки 2, 6 подъездов от муравьев		
24.6.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.07.2024
23.7	Работы по содержанию придомовой территории и контейнерной площадки		
23.7.1	в летний период подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.05.2024, 24-25.07.2024
23.7.4	Завоз песка		
24.7.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.02.2024
23.7.5	в зимний период уборка свежевыпавшего снега		
24.7.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.6	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.7	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.8	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.01.2024, 26.01.2024, 22.02.2024, 29.02.2024
23.7.9	ремонт урн возле 2 подъезда		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.01.2024
23.7.10	спил дерева во дворе дома с применением автовышки, распиловка и складирование		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.06.2024
23.7.11	погрузка распиленного дерева с погрузкой на машину		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.06.2024
23.7.12	засыпка ям на дороге возле дома, бетонирование цементом		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.06.2024
23.7.13	вырезка шиповника и кустов с вывозом с территории возле 5, 6 подъездов		
24.7.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.06.2024
23.7.14	ремонт конструкций на детской площадке		
24.7.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.06.2024, 12.07.2024
23.7.15	покраска конструкций на детской площадке		
24.7.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.07-25.07.2024
23.7.16	вынос точек на придомовой территории		
24.7.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.11.2024
23.7.17	демонтаж и монтаж антивандальной конструкции		
24.7.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.11.2024
23.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		
23.8.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.12.2024
23.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
23.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов		
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с требованиями законодательства
23.9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		

24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.4	Страхование лифтов как опасных объектов		
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.06.2024
23.9.5	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования		
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.01.2024, 26.12.2024
23.9.6	техническое освидетельствование и получение заключения по результатам обследования лифта, отработавшего срок службы (более 25 лет)		
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.02.2024, 08.08.2024
23.9.7	ремонт лифтов 4,7 подъезды с заменой контакторов электромагнитных и платы пульта		
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.01.2024
23.9.8	замена тяговых канатов лифтов 3,4 подъездов		
24.9.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.12.2024
23.10	Работы по содержанию крышных котельных в МКД		
23.10.1	Заключение и сопровождение договора на техническое обслуживание крышных котельных со специализированной организацией		
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.10.2	Закупка материалов для ремонта котельных согласно требованиям специализированной организации		
24.10.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.10.3	ремонт насоса, замена шарового крана, предохранителей		
24.10.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.03.2024
23.10.4	установка циркуляционного насоса на 1 котельной		
24.10.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.08.2024
23.10.5	ремонт автоматики насоса в котельной № 1		
24.10.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.09.2024
25	единица измерения		договором не предусмотрена информация
26	стоимость на единицу измерения		по детализированным работам
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам *			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33	задолженность потребителей на начало периода	руб.	868 462.93
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36	задолженность потребителей на конец периода	руб.	980 319.50
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	Отопление		
38.1	Единица измерения	-	
39.1	Общий объем потребления	нат.показ.	
40.1	Начислено потребителям	руб.	2 720 506.44
41.1	Оплачено потребителями	руб.	2 679 581.86
42.1	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	567 086.57
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	2 720 506.44
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	2 632 847.76
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	318 769.56
46.1	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
37.2	Горячее водоснабжение		
38.2	Единица измерения	-	куб.м
39.2	Общий объем потребления	нат.показ.	
40.2	Начислено потребителям	руб.	1 492 399.34
41.2	Оплачено потребителями	руб.	1 421 467.35
42.2	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	413 232.93
43.2	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 492 399.34
44.2	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 597 973.01
45.2	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	193 473.08
46.2	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1

49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	140
52	Направлено исковых заявлений	ед.	11
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	420 958.17

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г.П. Журавлева