

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 94 от 27.10.2020 г
 многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, пр. Гагарина, д. 26
 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|-------------------------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.01.2025 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2024 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2024 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -758 716.10 |
| 6. | задолженность потребителей на начало периода | руб. | 910 967.28 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 6 779 108.64 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | отдельно начисления не производятся |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | |
| 10. | - за услуги управления | руб. | |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 6 662 476.26 |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей | руб. | 6 658 876.26 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 3 600.00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 5 903 760.16 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -902 870.14 |
| 20. | задолженность потребителей на конец периода | руб. | 1 031 199.66 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | |
| 21.1. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | - | |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 972 155.81 |
| 21.2 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | - | |
| 22.2 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 268 782.05 |
| 21.3 | Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения | - | |
| 22.3 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 164 209.13 |
| 21.4 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | - | |
| 22.4 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 663 563.85 |
| 21.5 | 4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД | - | |
| 22.5 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 047 879.15 |
| 21.6 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | - | |
| 22.6 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 402 866.59 |
| 21.7 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства | - | |
| 22.7 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 481 717.02 |
| 21.8 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | - | |
| 22.8 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 40 391.98 |
| 21.9 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД | - | |
| 22.9 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 487 040.00 |
| 21.10 | Работы по содержанию крышных котельных | - | |
| 22.10 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 684 283.60 |
| 21.10 | Расходы ТСН "ТСЖ-26" | - | |
| 22.10 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 234 360.00 |
| 21.11 | Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества | - | |
| 22.11 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 359 381.12 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 23.1 | <i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i> | - | |
| 23.1.1 | Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД | - | |
| 24.1.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.2. | Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО | - | |
| 24.1.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежегодно |

| | | | |
|---------|--|--|--|
| 23.1.3 | Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства | | |
| 24.1.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежегодно |
| 23.1.4 | Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги. | | |
| 24.1.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.5 | Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД | | |
| 24.1.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.6 | Консультации собственников по вопросам оплаты | | |
| 24.1.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.7 | Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц | | |
| 24.1.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.8 | Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором. | | |
| 24.1.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.9 | Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней. | | |
| 24.1.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.10 | Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста | | |
| 24.1.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в квартал |
| 23.1.11 | Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов | | |
| 24.1.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.12 | Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ. | | |
| 24.1.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.13 | Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания. | | |
| 24.1.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.14 | Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.). | | |
| 24.1.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.15 | Прием, хранение и передача технической документации на МКД | | |
| 24.1.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.16 | Ведение реестра собственников помещений МКД | | |
| 24.1.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.18 | Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации | | |
| 24.1.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.19 | Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД | | |
| 24.1.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.20 | Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах. | | |
| 24.1.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.21 | Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | | |
| 24.1.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере накопления |
| 23.1.22 | Предоставление счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт от имени ТСЖ и учет поступлений по спецсчету | | |
| 24.1.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за текущим |

| | | | |
|---------|--|--|---|
| 23.1.23 | Размещение в ГИС ЖКХ информации о проведенных общих собраниях, решениях правления, перечня работ и услуг, отчетности ТСЖ, информации о начислениях за содержание жилья, информации о конструктивных элементах и инженерных системах МКД, отчетности о ведении специального счета фонда формирования капремонта | | |
| 24.1.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.24 | Ведение бухгалтерского учета ТСЖ, подготовка отчетности ТСЖ для сдачи в уполномоченные органы, в том числе по ведению специального счета на капитальный ремонт | | |
| 24.1.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.25 | Предоставление Правлению ТСЖ отчета о выполнении договора управления за предыдущий год | | |
| 24.1.25 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В 1 квартале года, следующего за отчетным |
| 23.2 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | |
| 23.2.1 | Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД | | |
| 24.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 23.2.2 | Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора | | |
| 24.2.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 23.2.3 | Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации | | |
| 24.2.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 23.2.4 | Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме | | |
| 24.2.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течение получаса с момента регистрации заявки |
| 23.2.5 | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме | | |
| 24.2.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения |
| 23.2.6 | Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД | | |
| 24.2.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 23.2.7 | Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов | | |
| 24.2.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежедневно |
| 23.2.8 | Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов | | |
| 24.2.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежедневно |
| 23.3 | Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения | | |
| 23.3.1 | Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения | | |
| 24.3.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течение рабочего времени |
| 23.4 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома | | |
| 23.4.1 | Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений | | |
| 24.4.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 14.03.2024, 4.09.2024 |
| 23.4.2 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей | | |
| 24.4.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течение рабочего времени |
| 23.4.3 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений | | |
| 24.4.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.4.4 | Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств | | |
| 24.4.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 14.03.2024, 15.04.2024, 14.09.2024, 26.11.2024 |
| 23.4.5 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | | |
| 24.4.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15.04.2024, 15.10.2024 |
| 23.4.6 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов | | |
| 24.4.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 14.03.2024, 4.09.2024 |

| | | | |
|---------|--|--|------------------------|
| 23.4.7 | очистка от снега козырьков над подъездами с 1 по 7 | | |
| 24.4.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 01-02.02.2024 |
| 23.4.8 | составление акта обследования нежилого помещения "Веропика" | | |
| 24.4.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 26.02.2024 |
| 23.4.9 | текущий ремонт кровли балкона и козырька кв.135 | | |
| 24.4.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 14.03.2024 |
| 23.4.10 | составление акта обследования нежилого помещения "Нотариальная контора" (залитие из кв 5) | | |
| 24.4.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 19.03.2024, 27.03.2024 |
| 23.4.11 | закрашивание граффити на фасаде дома | | |
| 24.4.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 01.04.2024 |
| 23.4.12 | замена доводчика тамбурной двери 4 подъезд | | |
| 24.4.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 29.03.2024 |
| 23.4.13 | частичный косметический ремонт в кв.139 после залития | | |
| 24.4.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 22-27.04.2024 |
| 23.4.14 | Ремонт кирпичной кладки фасада по договору № 18/РЕМ/2024 от 11.04.24, ИП Тимовский | | |
| 24.4.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 11.04.2024 |
| 23.4.15 | Ремонт фасада : сварочные и строительные работы по ремонту входных групп подъездов No 2; 3; 4; 5; 6. | | |
| 24.4.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15.04.2024 |
| 23.4.16 | текущий ремонт фасада на тех этаже под кв.262 | | |
| 24.4.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 25.04.2024 |
| 23.4.17 | ремонт вхоов в подвал | | |
| 24.4.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 08.05.2024 |
| 23.4.18 | составление акта обследования кв 303 | | |
| 24.4.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15.05.2024 |
| 23.4.19 | осмотр кв 297, 298 | | |
| 24.4.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15.05.2024 |
| 23.4.20 | замена замка в 3 подъезде на тех эт | | |
| 24.4.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 29.05.2024 |
| 23.4.21 | замена замков в подъезд № 2, 4 на решетке выхода на кровлю | | |
| 24.4.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 25.06.2024 |
| 23.4.22 | невешивание замков на решетку выхода на кровлю 2, 4 подъездов | | |
| 24.4.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 25.06.2024 |
| 23.4.23 | кв.100 - демонтаж натяжного потолка | | |
| 24.4.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15.10.2024 |
| 23.4.24 | составление акта обследования кв 234 (температура воздуха, батареи) | | |
| 24.4.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 17.10.2024 |
| 23.4.25 | установка воздухоотвода на тех эт 7 под | | |
| 24.4.25 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 21.10.2024 |
| 23.4.26 | подготовка под окраску и окрашивание дверей в подвалы, дверь входа в 7 под, покраска пандуса, поручня, металлических деталей крыльца | | |
| 24.4.26 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 22.10.2024 |
| 23.4.27 | изготовление конструкции антивандальной на дверь выхода на кровлю | | |
| 24.4.27 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 22.10.2024 |
| 23.4.28 | осмотр фасада по периметру на наличие граффити | | |
| 24.4.28 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 02.11.2024, 8.11.2024 |
| 23.4.29 | прочистка ливневой канализации на кровле | | |
| 24.4.29 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15.11.2024 |
| 23.4.30 | изготовление дубликата ключей от подвала | | |
| 24.4.30 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 22.11.2024 |
| 23.4.31 | составление акта обследования кв 291 (залитие стена) | | |
| 24.4.31 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 26.11.2024 |
| 23.4.32 | составление акта обследования кв.199 (температура ГВС) | | |
| 24.4.32 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 09.12.2024 |
| 23.4.33 | замена стекла на лестничной клетке 2 под 3 эт | | |
| 24.4.33 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 12.12.2024 |
| 23.4.34 | установка пружины на дверь выхода на балкон 3 эт | | |
| 24.4.34 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 12.12.2024 |
| 23.4.35 | установка доводчика тамбурной двери 4 под 1 эт | | |
| 24.4.35 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 12.12.2024 |
| 23.4.36 | установка проушин дверь входа в подвал | | |
| 24.4.36 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 12.12.2024 |
| 23.4.37 | ремонт стекла на лестничной клетке 2 под 3 эт | | |
| 24.4.37 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 12.12.2024 |
| 23.4.38 | установка пружин на дверь выхода на балкон | | |
| 24.4.38 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 12.12.2024 |
| 23.4.39 | установка проушин с демонтажом старых в мусорокамере 5 под | | |
| 24.4.39 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 12.12.2024 |

| | | | |
|---------|--|--|---|
| 23.4.40 | установка доводчика тамбурной двери 4 под 1 эт | | |
| 24.4.40 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 12.12.2024 |
| 23.4.41 | ремонт окна в бытовке 6 под | | |
| 24.4.41 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 17.12.2024 |
| 23.4.42 | укладка плитки на лестничной клетке 2 под 9 эт около лифтовой кабины | | |
| 24.4.42 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 25.12.2024 |
| 23.5 | <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i> | | |
| 23.5.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета | | |
| 24.5.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | не реже 1 раза в неделю |
| 23.5.2 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов | | |
| 24.5.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течении рабочего дня |
| 23.5.3 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 24.5.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течении рабочего дня |
| 23.5.4 | Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | | |
| 24.5.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течении рабочего дня |
| 23.5.5 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | | |
| 24.5.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течении рабочего дня |
| 23.5.6 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров | | |
| 24.5.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежедневно |
| 23.5.6 | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока | | |
| 24.5.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 27.03.2024, 26.11.2024 |
| 23.5.7 | Прочистка фильтров, грязевиков | | |
| 24.5.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 26.02.2024 |
| 23.5.8 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | | |
| 24.5.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 30.08.2024 |
| 23.5.9 | Запуск и регулировка системы отопления | | |
| 24.5.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 03.10.2024 |
| 23.5.10 | удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения | | |
| 24.5.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 23.02.2024, 21.08.2024, 3.10.2024, 04.10.2024, 7.10.2024, 12.10.2024, 19.10.2024, 20.10.2024, 21.10.2024, 9.11.2024 |
| 23.5.11 | Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций | | |
| 24.5.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.5.12 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | | |
| 24.5.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15-18.04.2024, 11-13.09.2024 |
| 23.5.13 | Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков | | |
| 24.5.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.5.14 | Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления | | |
| 24.5.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 12.01.2024, 22.05.2024, 19.08.2024 |
| 23.5.15 | ремонт участка канализации кухни кв.31 | | |
| 24.5.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 10.01.2024 |
| 23.5.16 | 1 под 5эт, 5 под 2 эт - замена ламп | | |
| 24.5.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 10.01.2024 |
| 23.5.17 | замена участка трубопровода по кв.71-79 ХВС | | |
| 24.5.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 17.01.2024 |
| 23.5.18 | замена участка трубопровода ХВС по стояку кв.323-328 | | |
| 24.5.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 01.02.2024 |

| | | |
|---------|---|--|
| 23.5.19 | замена участка трубопровода ГВС кв.192 | |
| 24.5.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 02.02.2024 |
| 23.5.20 | замена вводного крана ХВС кв.138 | |
| 24.5.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 06.02.2024 |
| 23.5.21 | ремонт электрической проводки в этажном щите кв.203 | |
| 24.5.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 06.02.2024 |
| 23.5.22 | замена участка трубопровода кв.59-67 и запорной арматуры | |
| 24.5.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 07.02.2024 |
| 23.5.23 | аварийная замена участка трубопровода ХВС и ГВС кв.290-294-тех этаж | |
| 24.5.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 12.02.2024 |
| 23.5.24 | замена участка трубопровода ГВС кв.172 | |
| 24.5.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 14.02.2024 |
| 23.5.25 | замена лампы в тамбуре возле кв. 251 | |
| 24.5.25 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 20.02.2024 |
| 23.5.26 | замена участка трубопровода ГВС - тех этаж - кв 287 | |
| 24.5.26 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 21.02.2024 |
| 23.5.27 | 1 подъезд 10 эт - замена ламп | |
| 24.5.27 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 24.02.2024 |
| 23.5.28 | замена шарового крана в подвале 3 подъезда (стояк кв. 116) | |
| 24.5.28 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 26.02.2024 |
| 23.5.29 | восстановление электроснабжения кв.251 в этажном щите | |
| 24.5.29 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 26.02.2024 |
| 23.5.30 | устранение течи по кв. 36 | |
| 24.5.30 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 02.03.2024 |
| 23.5.31 | устранение залива по кв. 259 | |
| 24.5.31 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 05.03.2024 |
| 23.5.32 | устранение залива по кв. 329 | |
| 24.5.32 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 06.03.2024 |
| 23.5.33 | ремонт этажного электрического щита кв.72 | |
| 24.5.33 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 13.03.2024 |
| 23.5.34 | устранение залива по котариальной конторе | |
| 24.5.34 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 15.03.2024 |
| 23.5.35 | замена крана ХВС кв.249 | |
| 24.5.35 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 25.03.2024 |
| 23.5.36 | замена вставки ВРУ | |
| 24.5.36 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 25.03.2024 |
| 23.5.37 | замена ламп в подвалах 4,5,6 подъездов | |
| 24.5.37 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 05.04.2024 |
| 23.5.38 | 7 подъезд 4,5 эт тамбур - замена ламп | |
| 24.5.38 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 15.04.2024 |
| 23.5.39 | 2,3,4,5 подъезды - установка светильников | |
| 24.5.39 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 16.04.2024 |
| 23.5.40 | 4 под тамбур - замена выключателя | |
| 24.5.40 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 18.04.2024 |
| 23.5.41 | очистка канализации в подвале | |
| 24.5.41 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 10.02.2024, 11.02.2024, 15.03.2024, 30.03.2024, 22.04.2024, 08.05.2024, 07.06.2024, 28.06.2024, 26.07.2024, 03.08.2024, 26.08.2024, 28.08.2024, 01.09.2024, 24.10.2024 |
| 23.5.42 | ремонт ливневой канализации в 4 подъезде в подвале | |
| 24.5.42 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 22.04.2024 |
| 23.5.43 | устранение течи по кв. 315 | |
| 24.5.43 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 24.04.2024 |
| 23.5.44 | ремонт электрической проводки в электрической щитовой кв.220 | |
| 24.5.44 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 12.05.2024 |
| 23.5.45 | ремонтные работы в электрической щитовой кв.229 | |
| 24.5.45 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 16.05.2024 |
| 23.5.46 | закрепление электро силовой линии в подвале | |
| 24.5.46 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 27.05.2024 |
| 23.5.47 | 6 под-очистка стояка канализации по кухне кв.279 | |
| 24.5.47 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 03.06.2024 |
| 23.5.48 | замена вводного вентиля ГВС по кухне в нежилом помещении (Прудникова) | |
| 24.5.48 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 04.06.2024 |
| 23.5.49 | установка хомута на отопление в лифтерной | |
| 24.5.49 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 10.06.2024 |
| 23.5.50 | ремонт канализации в подвале 2 подъезда | |
| 24.5.50 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 18.06.2024 |
| 23.5.51 | 1,2 подвалы- установка розеток для видеонаблюдения | |
| 24.5.51 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 19.06.2024 |

| | | | |
|---------|--|--|-----------------|
| 23.5.52 | восстановление освещения в подвале 2 подъезда | | |
| 24.5.52 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 20.06.2024 |
| 23.5.53 | устранение залигтя по кв. 229 | | |
| 24.5.53 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 23.06.2024 |
| 23.5.54 | 1 под тамбур - замена СД лампы при входе | | |
| 24.5.54 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15.07.2024 |
| 23.5.55 | замена шарового крана на отоплении в подвале | | |
| 24.5.55 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 16.07.2024 |
| 23.5.56 | восстановление электроснабжения по кв. 237-238 | | |
| 24.5.56 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 31.07.2024 |
| 23.5.57 | 6 под 3 эт, 2 под ех эт - замена СД ламп | | |
| 24.5.57 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 02.08.2024 |
| 23.5.58 | устранение течи трубы хвс по кв. 233 | | |
| 24.5.58 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 06.08.2024 |
| 23.5.59 | 5 под 5 эт - замена ламп | | |
| 24.5.59 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 08.08.2024 |
| 23.5.60 | замена участка трубопровода ХВС подвал кв.233 | | |
| 24.5.60 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 08.08.2024 |
| 23.5.61 | замена лампы 7 под 5 эт | | |
| 24.5.61 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15.08.2024 |
| 23.5.62 | 7 под 1 эт - замена лампы | | |
| 24.5.62 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 29.08.2024 |
| 23.5.63 | восстановление освещения по кв. 157 | | |
| 24.5.63 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 29.09.2024 |
| 23.5.64 | замена лампы около кв.81 | | |
| 24.5.64 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 01.10.2024 |
| 23.5.65 | установка шарового крана для развоздушки отопления на тех эт 6,7 под | | |
| 24.5.65 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 02.10.2024 |
| 23.5.66 | устранение течи отопления в кв.100 | | |
| 24.5.66 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 07.10.2024 |
| 23.5.67 | восстановление освещения на 1 эт 1 под, 2 под, 3 под, замена светильника | | |
| 24.5.67 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 07.10.2024 |
| 23.5.68 | установка батареи отопления в кв.268 | | |
| 24.5.68 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 11.10.2024 |
| 23.5.69 | устранение течи батареи по кв. 333 | | |
| 24.5.69 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 13.10.2024 |
| 23.5.70 | замена ламп в подвале | | |
| 24.5.70 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 24.10.2024 |
| 23.5.71 | замена шарового крана на ХВС 3 подъезд | | |
| 24.5.71 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 24.10.2024 |
| 23.5.72 | ремонт трубопровода ХВС на вводе в подвал 1 подъезда | | |
| 24.5.72 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 01.11.2024 |
| 23.5.73 | установка затвора на воод ХВС в подвале 1 подъезда | | |
| 24.5.73 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 02.11.2024 |
| 23.5.74 | замена трубопровода ХВС на вводе в подвал 1 подъезда | | |
| 24.5.74 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 02.11.2024 |
| 23.5.75 | замена вводного крана ХВС 2 подъезд | | |
| 24.5.75 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 05.11.2024 |
| 23.5.76 | замена крана в подвале 2 подъезда | | |
| 24.5.76 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 06.11.2024 |
| 23.5.77 | замена участка трубопровода ХВС в подвале 2 подъезда | | |
| 24.5.77 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 06.11.2024 |
| 23.5.78 | 6 под 8 эт - замена лампы | | |
| 24.5.78 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15.11.2024 |
| 23.5.79 | 2 под 9 эт - замена ламп | | |
| 24.5.79 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 13.12.2024 |
| 23.5.80 | замена участка канализации кв.265-272 | | |
| 24.5.80 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 16.12.2024 |
| 23.5.81 | замена шарового крана в подвале 4,5 под (по ХВС) | | |
| 24.5.81 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 17.12.2024 |
| 23.5.82 | замена участка труб ХВС в подвале 5 подъезда | | |
| 24.5.82 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 17.12.2024 |
| 23.6 | <i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i> | | |
| 23.6.1 | Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей | | |
| 24.6.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 5 раз в неделю |
| 23.6.2 | Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа | | |
| 24.6.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 3 раза в неделю |

| | | | |
|---------|--|--|--|
| 23.6.3 | Мытье тамбуров, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | | |
| 24.6.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 2 раза в месяц |
| 23.6.4 | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, доводчиков, дверных ручек | | |
| 24.6.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в квартал |
| 23.6.5 | Мытье окон; | | |
| 24.6.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 2 раза в год |
| 23.6.6 | уборка подвалов 4, 6 подъездов | | |
| 24.6.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15.02.2024 |
| 23.6.7 | укладка напольного коврика | | |
| 24.6.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 02.02.2024 |
| 23.6.8 | обработка подвальных помещений 5-6 подъездов от блох | | |
| 24.6.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 18.07.2024, 17.12.2024 |
| 23.6.9 | обработка отмостки 2, 6 подъездов от муравьев | | |
| 24.6.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 19.07.2024 |
| 23.7 | Работы по содержанию придомовой территории и контейнерной площадки | | |
| 23.7.1 | в летний период подметание и уборка придомовой территории | | |
| 24.7.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 6 раз в неделю |
| 23.7.2 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | | |
| 24.7.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в 2 суток |
| 23.7.3 | уборка и выкашивание газонов | | |
| 24.7.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 26.05.2024, 24-25.07.2024 |
| 23.7.4 | Завоз песка | | |
| 24.7.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 02.02.2024 |
| 23.7.5 | в зимний период уборка свежевыпавшего снега | | |
| 24.7.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в сутки |
| 23.7.6 | посыпка территории противогололедным материалом | | |
| 24.7.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 23.7.7 | подметание территории в дни без снегопада | | |
| 24.7.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 23.7.8 | очистка придомовой территории от снега трактором | | |
| 24.7.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 20.01.2024, 26.01.2024, 22.02.2024, 29.02.2024 |
| 23.7.9 | ремонт урн возле 2 подъезда | | |
| 24.7.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 11.01.2024 |
| 23.7.10 | спил дерева во дворе дома с применением автовышки, распиловка и складирование | | |
| 24.7.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 03.06.2024 |
| 23.7.11 | погрузка распиленного дерева с погрузкой на машину | | |
| 24.7.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 05.06.2024 |
| 23.7.12 | засыпка ям на дороге возле дома, бетонирование цементом | | |
| 24.7.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 07.06.2024 |
| 23.7.13 | вырезка шиповника и кустов с вывозом с территории возле 5, 6 подъездов | | |
| 24.7.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 13.06.2024 |
| 23.7.14 | ремонт конструкций на детской площадке | | |
| 24.7.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 19.06.2024, 12.07.2024 |
| 23.7.15 | покраска конструкций на детской площадке | | |
| 24.7.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 22.07-25.07.2024 |
| 23.7.16 | вынос точек на придомовой территории | | |
| 24.7.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15.11.2024 |
| 23.7.17 | демонтаж и монтаж антивандальной конструкции | | |
| 24.7.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15.11.2024 |
| 23.8 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | |
| 23.8.1 | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | |
| 24.8.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 26.12.2024 |
| 23.9 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | |
| 23.9.1 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 23.9.2 | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов | | |
| 24.9.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в соответствии с требованиями законодательства |
| 23.9.3 | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов | | |

| | | | |
|--|--|------------|---------------------------------------|
| 24.9.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 23.9.4 | Страхование лифтов как опасных объектов | | |
| 24.9.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 07.06.2024 |
| 23.9.5 | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования | | |
| 24.9.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 09.01.2024, 26.12.2024 |
| 23.9.6 | техническое освидетельствование и получение заключения по результатам обследования лифта, отработавшего срок службы (более 25 лет) | | |
| 24.9.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 29.02.2024, 08.08.2024 |
| 23.9.7 | ремонт лифтов 4,7 подъезды с заменой контакторов электромагнитных и платы пульта | | |
| 24.9.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 31.01.2024 |
| 23.9.8 | замена тяговых канатов лифтов 3,4 подъездов | | |
| 24.9.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 26.12.2024 |
| 23.10 | Работы по содержанию крышных котельных в МКД | | |
| 23.10.1 | Заключение и сопровождение договора на техническое обслуживание крышных котельных со специализированной организацией | | |
| 24.10.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 23.10.2 | Закупка материалов для ремонта котельных согласно требованиям специализированной организации | | |
| 24.10.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 23.10.3 | ремонт насоса, замена шарового крана, предохранителей | | |
| 24.10.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 04.03.2024 |
| 23.10.4 | установка циркуляционного насоса на 1 котельной | | |
| 24.10.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 30.08.2024 |
| 23.10.5 | ремонт автоматики насоса в котельной № 1 | | |
| 24.10.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 30.09.2024 |
| 25 | единица измерения | | договором не предусмотрена информация |
| 26 | стоимость на единицу измерения | | по детализированным работам |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 2 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 2 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам * | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 33 | задолженность потребителей на начало периода | руб. | 868 462.93 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| 36 | задолженность потребителей на конец периода | руб. | 980 319.50 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37.1 | Отопление | | |
| 38.1 | Единица измерения | - | |
| 39.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | |
| 40.1 | Начислено потребителям | руб. | 2 720 506.44 |
| 41.1 | Оплачено потребителями | руб. | 2 679 581.86 |
| 42.1 | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 567 086.57 |
| 43.1 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 2 720 506.44 |
| 44.1 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 2 632 847.76 |
| 45.1 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 318 769.56 |
| 46.1 | размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 37.2 | Горячее водоснабжение | | |
| 38.2 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | |
| 40.2 | Начислено потребителям | руб. | 1 492 399.34 |
| 41.2 | Оплачено потребителями | руб. | 1 421 467.35 |
| 42.2 | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 413 232.93 |
| 43.2 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 1 492 399.34 |
| 44.2 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 1 597 973.01 |
| 45.2 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 193 473.08 |
| 46.2 | размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |

| | | | |
|--|--|------|------------|
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 140 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 11 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 420 958.17 |

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г.П. Журавлева