

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 36/16 от 13.12.2015 г
многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, пр. Гагарина, д. 30
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	59 535.38
6.	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	453 085.28
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 289 691.75
8.	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 337 892.09
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	2 276 818.96
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества (размещение рекламы "Эстель-центр")	руб.	45 564.00
16.	- прочие поступления	руб.	15 509.13
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 397 427.47
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-215 164.69
20.	задолженность потребителей на конец периода:	руб.	465 958.07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.1.	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	467 523.38
21.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 338.22
21.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 747.81
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	-	
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	627 314.45
21.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	305 028.44
21.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	214 823.10
21.7	Работы по содержанию придомовой территории и контейнерной площадки	-	
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	249 166.69
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 157.96

21.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-	
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172 780.00
21.10	Работы по выполнению обязательств ТСЖ "Уют"	-	
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	245 953.44
21.11	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	141 758.67
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1	<i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>	-	
23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.2	Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО		
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД		
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.9	Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.10	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.1.11	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.12	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.13	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		

24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.15	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.16	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.18	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.19	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.20	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.21	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.1.22	Предоставление счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт от имени ТСЖ и учет поступлений по спецсчету		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за текущим
23.1.23	Размещение в ГИС ЖКХ информации о проведенных общих собраниях, решениях правления, перечня работ и услуг, отчетности ТСЖ, информации о начислениях за содержание жилья, информации о конструктивных элементах и инженерных системах МКД, отчетности о ведении специального счета фонда формирования капремонта		
24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.24	Ведение бухгалтерского учета ТСЖ, подготовка отчетности ТСЖ для сдачи в уполномоченные органы, в том числе по ведению специального счета на капитальный ремонт		
24.1.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.25	Предоставление Правлению ТСЖ отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В I квартале года, следующего за отчетным
23.2	<i>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</i>		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно

23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3.05.2024, 10.09.2024
23.4.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.4	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1.02.2024, 3.05.2024, 10.09.2024, 26.11.2024
23.4.5	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1.02.2024, 26.11.2024
23.4.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3.05.2024, 10.09.2024
23.4.7	обследование подвальных помещений под укрытие		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.01.2024
23.4.8	Изготовление ключа - бытовка		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.01.2024
23.4.9	сбрасывание снега с козырьков над подъездами с 1 по 7		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.02.2024
23.4.10	замена пружины на тамбурной двери		

24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.02.2024
23.4.11	закрашивание граффити		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.04.2024, 9.09.2024
23.4.12	ремонт крылец входов в подъезды N 1,2,3,4, ООО «ЮНИСТРОЙ»		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.07-20.11.2024
23.4.13	изготовление ключа для подвала		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.07.2024
23.4.14	ремонт входной двери 4 под, осмотръ подъездных окон с 1 по 10 эт		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.08.2024
23.4.15	покраска пандусов 1,3 под, покраска поручня, обрамление кирпичной кладки входов в подъезды		
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.08.2024
23.4.16	ремонт входной двери 4 под		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.09.2024
23.4.17	выравнивание и установка таблички на дверь 4 подъезда, покраска ручки на двери входа в 4 под		
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.09.2024
23.4.18	закрытие подвальных окон, проверка и закрытие окон на лестничных клетках 1,2,3,4 под		
24.4.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.10.2024
23.4.19	замена замка в почтовом ящике кв.114		
24.4.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.10.2024
23.4.20	замена стекла в тамбурной двери 3 под 1 эт, укрепление стенов на улице		
24.4.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.10.2024
23.4.21	составление акта обследования кв.55 (после ремонта)		
24.4.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.10.2024
23.4.22	осмотр фасада по периметру дома на предмет выявления граффити		
24.4.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.11.2024
23.4.23	выявление и закрашивание надписи граффити на фасаде дома, смазывание петель на двери входа в подъезд №2		
24.4.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03-08.11.2024
23.4.24	устройство лотков водоотведения с углублением в асфальтном слое, укладка лотков. Установка водосточных отливов на системе водоотведения над входом в 1.4 подъезды		
24.4.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.11.2024
23.4.25	изготовление ключей от подвала		
24.4.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.11.2024
23.4.26	установка пружины на тамбурной двери		
24.4.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.11.2024
23.4.27	ремонт входной двери		
24.4.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.11.2024
23.5	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня

23.5.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.6	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.03.2024, 26.11.2024
23.5.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.8	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22-23.04.2024, 24-25.09.2024
23.5.9	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.10	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5.02.2024, 5.06.2024, 13.09.2024
23.5.11	прочистка канализации в подвале		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.04.2024, 29.11.2024, 30.12.2024, 31.12.2024
23.5.12	замена лампы 1 подъезд 10 эт		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.02.2024
23.5.13	ремонтные работы по устранению залития кв.3 из кв.6		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.02.2024
23.5.14	замена вентиля в кв.50		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.02.2024
23.5.15	замена ламп - 5 шт		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.02.2024
23.5.16	восстановление освещения 4 под 2, 4 эт		
24.5.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.03.2024
23.5.17	восстановление электроснабжения по кв. 72		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.04.2024
23.5.18	устранение залития по кв. 50		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.04.2024
23.5.19	восстановление электроснабжения по кв. 108		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.05.2024
23.5.20	1 под 1 эт - замена СД ламп		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.05.2024
23.5.21	устранение залития по кв. 67		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.06.2024
23.5.22	3 под 1 эт - замена светильника и СД лампы		
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.07.2024
23.5.23	2 под 1 эт - замена автоматического выключателя и лампы		
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.07.2024
23.5.24	замена СД лампы 3 под 5 эт		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.08.2024

23.5.25	восстановление освещения 1 под 1 эт, замена автомата во ВРУ		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.08.2024
23.5.26	проведена прочистка, пробивка вытяжного вентиляционного канала в ванной кв.68		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.09.2024
23.5.27	4 под 2 эт, 3 под перед подъездом, 1 под 2 эт - замена ламп		
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.09.2024
23.5.28	установка дренажного насоса в подвале 1 подъезда		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.10.2024
23.5.29	ремонт канализации в подвале 1 подъезда		
24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.10.2024
23.5.30	замена участка канализации по стояку кв.55		
24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.10.2024
23.5.31	3 под 6 эт, 4 под 3 эт - замена СД ламп		
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.10.2024
23.5.32	устранение залива по кв.30		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.11.2024
23.5.33	устранение залива по кв. 45		
24.5.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.11.2024
23.5.34	замена участка канализации в подвале 1 подъезда		
24.5.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.11.2024
23.5.35	устранение залива по кв. 97		
24.5.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.11.2024
23.5.36	замена замка во ВРУ		
24.5.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.12.2024
23.5.37	4 под 1 эт - замена ламп		
24.5.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.12.2024
23.5.38	устранение течи возле счетчика по кв. 70		
24.5.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.12.2024
23.5.39	кв.114-прочистка канализации в кв-ре		
24.5.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.12.2024
23.5.40	кв.35-прочистка кухонного стояка канализации		
24.5.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.12.2024
23.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в неделю
23.6.3	Мытье тамбуров, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, доводчиков, дверных ручек		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	Мытье окон;		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.6.6	обработка подвального помещения под нежилым помещением "Эстель" от комаров		
24.6.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.04.2024
23.6.7	обработка подвального помещения под "Эстель"		
24.6.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.06.2024, 19.07.2024
23.6.8	дезинсекция подвала 1 под		
24.6.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.10.2024
23.6.9	замена ковра в тамбуре 1 эт в под №3		
24.6.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.10.2024
23.7	Работы по содержанию придомовой территории и контейнерной площадки		

23.7.1	в летний период подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.05.2024, 01.07.2024, 08.08.2024
23.7.4	в зимний период уборка свежеснежавшего снега		
24.7.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.5	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.6	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.7	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.01.2024, 26.01.2024
23.7.8	завоз песка для посыпки		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.02.2024
23.7.9	ремонт тачки садовой с заменой колес		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.03.2024
23.7.10	вывоз веток с погрузкой на машину		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5.04.2024, 19.06.2024, 27.06.2024
23.7.11	спил кустарников во дворе дома		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.06.2024
23.7.12	покраска скамеек		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.07.2024
23.7.13	разборка конструкции и доставка на контейнерную площадку		
24.7.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.08.2024
23.7.14	установка ограждения из трубы		
24.7.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.10.2024
23.7.15	доставка соли для посыпки территории, дорожек		
24.7.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.12.2024
23.8	<i>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</i>		
23.8.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.02.2024, 11.12.2024
23.9	<i>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</i>		
23.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.2	Проведение технического освидетельствования лифтов		
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.11.2024
23.9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.4	Страхование лифтов как опасных объектов		
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.06.2024
23.9.5	установка магнитного пускателя в машинном отделении 1 подъезд		
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.01.2024
23.10	<i>Работы по выполнению обязательств ТСЖ "Уют"</i>		
23.10.1	Выплата зарплаты председателю ТСЖ (с налогами)		
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.10.2	Оплата госпошлина по взысканию средств фонда капитального ремонта МКД с должников		
24.10.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости

23.10.3	Оплата расходов ТСЖ "Уют" (электронная подпись)		
24.10.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.01.2024
25	единица измерения		договором не предусмотрена информация по детализированным работам
26	стоимость на единицу измерения		
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	4
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	2
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	24
52	Направлено исковых заявлений	ед.	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	189 025.09

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г.П. Журавлева