

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 54 от 27.01.2016г
многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, ул. Попова, д. 128
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|--|----------|-------------------------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.01.2025 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2024 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2024 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -68 106.40 |
| 6. | задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 435 072.00 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 439 641.03 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | отдельно начисления не производятся |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | |
| 10. | - за услуги управления | руб. | |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 2 383 018.77 |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей | руб. | 2 362 842.10 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0.00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 20 176.67 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 314 912.37 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -93 965.15 |
| 20. | задолженность потребителей на конец периода: | руб. | 511 870.93 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | |
| 21.1. | работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | - | |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 442 887.32 |
| 21.2 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | - | |
| 22.2 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 122 126.83 |
| 21.3 | Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения | - | |
| 22.3 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 35 745.28 |
| 21.4 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов | - | |
| 22.4 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 371 917.53 |
| 21.5 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | - | |
| 22.5 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 510 562.10 |
| 21.6 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | - | |
| 22.6 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 203 162.66 |
| 21.7 | Работы по содержанию придомовой территории | - | |
| 22.7 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 273 047.60 |
| 21.8 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | - | |
| 22.8 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 27 770.88 |
| 21.9 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | - | |
| 22.9 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 169 280.00 |
| 21.10 | Компенсация расходов ТСН "Попова, 128" | - | |
| 22.10 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0.00 |
| 21.11 | Работы по содержанию мусоропроводов | - | |
| 22.11 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 63 684.70 |
| 21.11 | Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества | - | |
| 22.11 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 188 692.62 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 23.1 | <i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i> | - | |
| 23.1.1 | Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД | | |
| 24.1.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |

| | | | |
|---------|--|--|--|
| 23.1.2. | Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО | | |
| 24.1.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежегодно |
| 23.1.3 | Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства | | |
| 24.1.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежегодно |
| 23.1.4 | Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги. | | |
| 24.1.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.5 | Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД | | |
| 24.1.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.6 | Консультации собственников по вопросам оплаты | | |
| 24.1.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.7 | Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц | | |
| 24.1.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.8 | Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором. | | |
| 24.1.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.9 | Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней. | | |
| 24.1.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.10 | Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста | | |
| 24.1.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в квартал |
| 23.1.11 | Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов | | |
| 24.1.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.12 | Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ. | | |
| 24.1.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.13 | Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания. | | |
| 24.1.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.14 | Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.). | | |
| 24.1.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 23.1.15 | Прием, хранение и передача технической документации на МКД | | |
| 24.1.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.16 | Ведение реестра собственников помещений МКД | | |
| 24.1.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.18 | Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации | | |
| 24.1.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.19 | Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД | | |
| 24.1.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 23.1.20 | Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах. | | |
| 24.1.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.1.21 | Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | | |
| 24.1.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере накопления |
| 23.1.22 | Предоставление счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт от имени ТСЖ и учет поступлений по спецсчету | | |
| 24.1.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за текущим |
| 23.1.23 | Предоставление Правлению ТСЖ отчета о выполнении договора управления за предыдущий год | | |

| | | | |
|---------|--|--|---|
| 24.1.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В 1 квартале года, следующего за отчетным |
| 23.1.24 | Ведение бухгалтерского учета ТСЖ, подготовка отчетности ТСЖ для сдачи в уполномоченные органы, в том числе по ведению специального счета на капитальный ремонт | | |
| 24.1.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в сроки установленные действующим законодательством |
| 23.2 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | |
| 23.2.1 | Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД | | |
| 24.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 23.2.2 | Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора | | |
| 24.2.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 23.2.3 | Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации | | |
| 24.2.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 23.2.4 | Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме | | |
| 24.2.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течение получаса с момента регистрации заявки |
| 23.2.5 | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме | | |
| 24.2.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения |
| 23.2.6 | Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД | | |
| 24.2.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 23.2.7 | Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов | | |
| 24.2.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежедневно |
| 23.2.8 | Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов | | |
| 24.2.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежедневно |
| 23.3 | Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения | | |
| 23.3.1 | Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения | | |
| 24.3.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течение рабочего времени |
| 23.4 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома | | |
| 23.4.1 | Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений | | |
| 24.4.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 21.03.2024, 4.09.2024 |
| 23.4.2 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей | | |
| 24.4.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течение рабочего времени |
| 23.4.3 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений | | |
| 24.4.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.4.4 | Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств | | |
| 24.4.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 23.04.2024, 8.08.2024, 24.10.2024, 11.12.2024 |
| 23.4.5 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | | |
| 24.4.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 27.03.2024, 26.11.2024 |
| 23.4.6 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов | | |
| 24.4.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 21.03.2024, 4.09.2024 |
| 23.4.7 | ремонт входных дверей в 1,2 подъездах (регулировка) | | |
| 24.4.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 09.01.2024 |
| 23.4.8 | частичный ремонт тамбуров 1 эт в подъездах 1, 2, 3, 4, 7 | | |
| 24.4.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 01-17.01.2024 |
| 23.4.9 | составление акта обследования кв.78 (темп воздуха) | | |
| 24.4.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 18.01.2024 |
| 23.4.10 | составление акта обследования кв.62 (темп воздуха) | | |

| | | | |
|---------|--|--|-------------------------|
| 24.4.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 31.01.2024 |
| 23.4.11 | закрашивание надписей граффити | | |
| 24.4.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15-18.04.2024 |
| 23.4.12 | текущий ремонт части фасада | | |
| 24.4.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 23.04.2024 |
| 23.4.13 | изготовление ключа от тех эт | | |
| 24.4.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 23.04.2024 |
| 23.4.14 | изготовление и монтаж ограждения с дверью и замком | | |
| 24.4.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15.05.2024 |
| 23.4.15 | покраска двери входа в 1 подъезд | | |
| 24.4.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 24.05.2024 |
| 23.4.16 | установка пандуса внутри 2 подъезда | | |
| 24.4.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 28.06.2024 |
| 23.4.17 | составление акта обследования кв.155 (течь) | | |
| 24.4.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 21.07.2024 |
| 23.4.18 | составление акта обследования кв.29 | | |
| 23.4.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 08.08.2024 |
| 23.4.19 | уборка кровли пристройки с упаковкой в мешки | | |
| 24.4.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 09.08.2024 |
| 23.4.20 | ремонт штукатурки откосов, подготовка под покраску входн. группы - 2 под. | | |
| 24.4.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 07-08.08.2024 |
| 23.4.21 | ремонт информационных стендов с заменой файлов-карманов | | |
| 24.4.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 14.08.2024 |
| 23.4.22 | частичная замена плитки на крыльце 2 под | | |
| 24.4.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 16.10.2024 |
| 23.4.23 | составление акта обследования кв.120 (балкон) | | |
| 24.4.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 24.10.2024 |
| 23.4.24 | частичное закрашивание граффити на цоколе | | |
| 24.4.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 18.10.2024 |
| 23.4.25 | герметизация межпанельных стыков кв.120, 155 | | |
| 24.4.25 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 02.12.2024 |
| 23.4.26 | гидроизоляция стен кв.155 | | |
| 24.4.26 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 02.12.2024 |
| 23.4.27 | текущий ремонт кровельного покрытия козырьков балконов кв.119,120,157,158 | | |
| 24.4.27 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 11.12.2024 |
| 23.5 | <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i> | | |
| 23.5.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета | | |
| 24.5.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | не реже 1 раза в неделю |
| 23.5.2 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов | | |
| 24.5.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.5.3 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 24.5.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течении рабочего дня |
| 23.5.4 | Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | | |
| 24.5.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течении рабочего дня |
| 23.5.5 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | | |
| 24.5.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течении рабочего дня |
| 23.5.6 | Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров | | |
| 24.5.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежедневно |
| 23.5.7 | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока | | |
| 24.5.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 27.03.2024, 26.11.2024 |
| 23.5.8 | Прочистка фильтров, грязевиков | | |
| 24.5.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 14.05.2024 |

| | | | |
|---------|--|--|---|
| 23.5.9 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | | |
| 24.5.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 29.05.2024 |
| 23.5.10 | Запуск и регулировка системы отопления | | |
| 24.5.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 04.10.2024 |
| 23.5.11 | Удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения | | |
| 24.5.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 3.04.2024, 22.04.2024, 30.05.2024, 10.10.2024 |
| 23.5.12 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | | |
| 24.5.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 14.05.2024 |
| 23.5.13 | Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций | | |
| 24.5.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.5.14 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | | |
| 24.5.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 04-17.03.2024, 21-22.08.2024 |
| 23.5.15 | Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков | | |
| 24.5.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 23.5.16 | Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления | | |
| 24.5.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15.02.2024, 4.06.2024, 6.09.2024 |
| 23.5.17 | замена крана в подвале 3 подъезда | | |
| 24.5.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 09.01.2024 |
| 23.5.18 | ремонт канализации в кв.39 | | |
| 24.5.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 26.01.2024 |
| 23.5.19 | замена лампы 3 под 4 эт | | |
| 24.5.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 01.02.2024 |
| 23.5.20 | установка крана на отопление в подвале 2 подъезда | | |
| 24.5.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 06.02.2024 |
| 23.5.21 | ремонтные работы в электрической щитовой по кв.152 | | |
| 24.5.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 19.02.2024 |
| 23.5.22 | замена лампы 2 подъезд 7 эт | | |
| 24.5.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 20.02.2024 |
| 23.5.23 | замена лампы 3 под 7 эт | | |
| 24.5.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 13.03.2024 |
| 23.5.24 | аварийный ремонт трубопровода ХВС в кв.13 | | |
| 24.5.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 18.03.2024 |
| 23.5.25 | установка насоса откачки в 4 подъезде в подвале | | |
| 24.5.25 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 19.03.2024 |
| 23.5.26 | 3 под 1 эт - замена ламп | | |
| 24.5.26 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 20.03.2024 |
| 23.5.27 | прочистка канализации в 3 подъезде | | |
| 24.5.27 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 01.04.2024 |
| 23.5.28 | устранение течи отопления по кв. 130 | | |
| 24.5.28 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 02.04.2024 |
| 23.5.29 | установка хомута на кухонный стояк ХВС кв.69 | | |
| 24.5.29 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 22.04.2024 |
| 23.5.30 | отключение центрального отопления в связи с окончанием отопительного сезона | | |
| 24.5.30 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 02.05.2024 |
| 23.5.31 | установка рассечек на границах балансового разграничения | | |
| 24.5.31 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 03.05.2024 |
| 23.5.32 | замена ламп в подвале | | |
| 24.5.32 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 03.05.2024 |
| 23.5.33 | замена кранов на полив в 1,3 подъезде | | |
| 24.5.33 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 13.05.2024 |
| 23.5.34 | 4 под 3 эт тамбур - замена лампы | | |
| 24.5.34 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 13.05.2024 |
| 23.5.35 | замена манометров на элеваторе | | |
| 24.5.35 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 14.05.2024 |
| 23.5.36 | окраска элеваторных узлов | | |
| 24.5.36 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 29.05.2024 |
| 23.5.37 | замена стояка ХВС в кв.1 | | |
| 24.5.37 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 05.06.2024 |
| 23.5.38 | замена СД лампы 1 под 1 эт | | |
| 24.5.38 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 05.06.2024 |
| 23.5.39 | замена пакетного выключателя | | |
| 24.5.39 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 05.06.2024 |

| | | | |
|---------|--|--|-----------------|
| 23.5.40 | установка вентиля на ХВС в подвале 1,3 подъезда | | |
| 24.5.40 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 17.06.2024 |
| 23.5.41 | демонтаж ОДПУ тепловой энергии | | |
| 24.5.41 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 19.06.2024 |
| 23.5.42 | устранение течи по стояку гвс по кв.3, 36 | | |
| 24.5.43 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 22.06.2024 |
| 23.5.44 | устранение течи полотенцесушителя по кв. 93 | | |
| 24.5.44 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 26.06.2024 |
| 23.5.45 | замена кранов ГВС в подвале | | |
| 24.5.45 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 24, 25.06.2024 |
| 23.5.46 | устранение течи по стояку кв. 60 | | |
| 24.5.46 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 28.06.2024 |
| 23.5.47 | устранение течи по стояку в кв. 25 | | |
| 24.5.47 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 01.07.2024 |
| 23.5.48 | замена участка трубопровода ХВС кв.21-25 | | |
| 24.5.48 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 04.07.2024 |
| 23.5.49 | устранение залития по кв. 148 | | |
| 24.5.49 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 09.07.2024 |
| 23.5.50 | устранения течи по стояку в кв. 93 | | |
| 24.5.50 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 27.06.2024 |
| 23.5.51 | восстановление электроснабжения по кв. 139 | | |
| 24.5.51 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 29.07.2024 |
| 23.5.52 | установка насоса в подвале 1 подъезда | | |
| 24.5.52 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 05.08.2024 |
| 23.5.53 | устранение залития по кв. 49 | | |
| 24.5.53 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 11.08.2024 |
| 23.5.54 | устранение порыва трубы гвс в подвале 2 под. | | |
| 24.5.54 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 21.08.2024 |
| 23.5.55 | установка и подключение измерительно-вычислительного блока, преобразователя расхода, комплекса термосопротивления | | |
| 24.5.55 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 18.09.2024 |
| 23.5.56 | периодическая поверка общедомового прибора учета отопления | | |
| 24.5.56 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 23.09.2024 |
| 23.5.57 | ремонт трубопровода ХВС в кв.49 | | |
| 24.5.57 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 01.10.2024 |
| 23.5.58 | устранение течи трубы гвс в пдвале | | |
| 24.5.58 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 06.10.2024 |
| 23.5.59 | устранение залития по кв. 5 | | |
| 24.5.59 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 11.10.2024 |
| 23.5.60 | 3 под 3эт, 4 под 6,10эт - замена ламп | | |
| 24.5.60 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 21.11.2024 |
| 23.5.61 | замена вентиля в кв. 23 | | |
| 24.5.61 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 01.12.2024 |
| 23.5.62 | 1 под 7 эт, 2под 8эт - замена ламп | | |
| 24.5.62 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 11.12.2024 |
| 23.5.63 | 2 под 1 эт кв.41 - замена СД ламп | | |
| 24.5.63 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 12.12.2024 |
| 23.5.64 | восстановление освещения по кв. 84 | | |
| 24.5.64 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15.12.2024 |
| 23.6 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 23.6.1 | Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей | | |
| 24.6.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 5 раз в неделю |
| 23.6.2 | Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа | | |
| 24.6.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 3 раза в неделю |
| 23.6.3 | Мытье лестничных площадок и маршей, пандусов | | |
| 24.6.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 2 раза в месяц |
| 23.6.4 | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, доводчиков, дверных ручек | | |
| 24.6.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в квартал |
| 23.6.5 | Мытье окон; | | |
| 24.6.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 2 раза в год |
| 23.7 | Работы по содержанию придомовой территории | | |
| 23.7.1 | в летний период подметание и уборка придомовой территории | | |
| 24.7.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 6 раз в неделю |
| 23.7.2 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | | |
| 24.7.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в 2 суток |

| | | | |
|---------|--|--|--|
| 23.7.3 | уборка и выкашивание газонов | | |
| 24.7.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 8.05.2024, 25.06.2024, 20.08.2024 |
| 23.7.4 | Завоз песка | | |
| 24.7.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 27.11.2024 |
| 23.7.7 | в зимний период уборка свежеснежавшего снега | | |
| 24.7.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в сутки |
| 23.7.8 | посыпка территории противогололедным материалом | | |
| 24.7.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 23.7.9 | подметание территории в дни без снегопада | | |
| 24.7.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 23.7.10 | очистка придомовой территории от снега трактором | | |
| 24.7.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 19.01.2024, 25.01.2024 |
| 23.7.11 | ремонт подхода к подъезду №2, частичное бетонирование | | |
| 24.7.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 06.08.2024 |
| 23.7.12 | ремонт ямок во дворе дома, засыпка провала около колодца 4 подъезда | | |
| 24.7.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 09.08.2024 |
| 23.7.13 | завоз соли для посыпки | | |
| 24.7.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 19.12.2024 |
| 23.8 | <i>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</i> | | |
| 23.8.1 | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | |
| 24.8.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 30.08.2024, 11.12.2024 |
| 23.8.2 | замена кранов на газовой трубе в кв.49.68 | | |
| 24.8.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 30.08.2024 |
| 23.9 | <i>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</i> | | |
| 23.9.1 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 23.9.2 | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов | | |
| 24.9.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в соответствии с требованиями законодательства |
| 23.9.3 | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов | | |
| 24.9.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 23.9.4 | Страхование лифтов как опасных объектов | | |
| 24.9.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 07.06.2024 |
| 23.9.5 | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования | | |
| 24.9.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 24.06.2024 |
| 23.9.6 | покраска кабины лифта 1 под | | |
| 24.9.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 30.05.2024 |
| 23.9.7 | покраска дверей кабины лифта 1,2,под | | |
| 24.9.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 07-08.08.2024 |
| 23.10 | <i>Компенсация расходов ТСН "Попова, 128"</i> | | |
| 23.10.1 | Оплата госпошлина по взысканию средств фонда капитального ремонта МКД с должников | | |
| 24.10.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 16.04.2024, 14.08.2024 |
| 23.10.2 | Олата расходов ТСН "Попова, 128" | | |
| 24.10.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 12.02.2024 |
| 23.11 | <i>Работы по содержанию мусоропровода</i> | | |
| 23.11.1 | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода | | |
| 24.11.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 2 раза в год |
| 23.11.2 | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования | | |
| 24.11.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в месяц |
| 23.11.3 | Устранение засоров ствола мусоропровода | | |
| 24.11.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1.01.2024, 4.01.2024, 14.01.2024, 5.02.2024, 20.02.2024, 25.02.2024, 5.03.2024, 11.03.2024, 15.03.2024, 16.04.2024, 18.04.2024, 7.05.2024, 14.05.2024, 21.05.2024, 10.06.2024, 15.06.2024, 20.06.2024, 7.08.2024, 26.08.2024, 27.10.2024, 28.10.2024, 29.10.2024, 30.10.2024, 17.11.2024, 18.11.2024, 10.12.2024, 17.12.2024 |
| 23.11.4 | доставка и установка мусорного контейнера, приваривание колес на контейнер | | |

| | | | |
|--|--|------|---|
| 24.11.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 05.08.2024 |
| 23.11.5 | ремонт контейнера - приваривание уголков, приваривание 4-х колес на контейнер, | | |
| 24.11.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 15.08.2024 |
| 23.11.6 | установка контейнера на мусоропроводную камеру 1 под | | |
| 24.11.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 24.10.2024 |
| 23.11.7 | ремонт контейнера, установка колес на контейнер в 1,2 под | | |
| 24.11.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 24.10.2024 |
| 23.11.8 | утилизация пластикового контейнера, упаковка в пластиковые мешки мусора | | |
| 24.11.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 07.11.2024 |
| 25 | единица измерения | | договором не предусмотрена информация по детализированным работам |
| 26 | стоимость на единицу измерения | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0.00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 19 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 5 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 83 910.35 |

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г.П. Журавлева