

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 54 от 27.01.2016г
многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, ул. Попова, д. 128
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-68 106.40
6.	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	435 072.00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 439 641.03
8.	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 383 018.77
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	2 362 842.10
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	20 176.67
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 314 912.37
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-93 965.15
20.	задолженность потребителей на конец периода:	руб.	511 870.93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.1.	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	442 887.32
21.2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122 126.83
21.3.	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 745.28
21.4.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	-	
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	371 917.53
21.5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	510 562.10
21.6.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	203 162.66
21.7.	Работы по содержанию придомовой территории	-	
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	273 047.60
21.8.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 770.88
21.9.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-	
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	169 280.00
21.10.	Компенсация расходов ТСН "Попова, 128"	-	
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0.00
21.11.	Работы по содержанию мусоропроводов	-	
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 684.70
21.11.	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	188 692.62
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1.	<i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>	-	
23.1.1.	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно

23.1.2.	Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО		
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД		
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.9	Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.10	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.1.11	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.12	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.13	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.15	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.16	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.18	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.19	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.20	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.21	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.1.22	Предоставление счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт от имени ТСЖ и учет поступлений по спецсчету		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за текущим
23.1.23	Предоставление Правлению ТСЖ отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		

24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В 1 квартале года, следующего за отчетным
23.1.24	Ведение бухгалтерского учета ТСЖ, подготовка отчетности ТСЖ для сдачи в уполномоченные органы, в том числе по ведению специального счета на капитальный ремонт		
24.1.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в сроки установленные действующим законодательством
23.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.03.2024, 4.09.2024
23.4.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.4	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.04.2024, 8.08.2024, 24.10.2024, 11.12.2024
23.4.5	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.03.2024, 26.11.2024
23.4.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.03.2024, 4.09.2024
23.4.7	ремонт входных дверей в 1,2 подъездах (регулировка)		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.01.2024
23.4.8	частичный ремонт тамбуров 1 эт в подъездах 1, 2, 3, 4, 7		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01-17.01.2024
23.4.9	составление акта обследования кв.78 (темп воздуха)		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.01.2024
23.4.10	составление акта обследования кв.62 (темп воздуха)		

24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.01.2024
23.4.11	закрашивание надписей граффити		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15-18.04.2024
23.4.12	текущий ремонт части фасада		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.04.2024
23.4.13	изготовление ключа от тех эт		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.04.2024
23.4.14	изготовление и монтаж ограждения с дверью и замком		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.05.2024
23.4.15	покраска двери входа в 1 подъезд		
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.05.2024
23.4.16	установка пандуса внутри 2 подъезда		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.06.2024
23.4.17	составление акта обследования кв.155 (течь)		
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.07.2024
23.4.18	составление акта обследования кв.29		
23.4.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.08.2024
23.4.19	уборка кровли пристройки с упаковкой в мешки		
24.4.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.08.2024
23.4.20	ремонт штукатурки откосов, подготовка под покраску входн. группы - 2 под.		
24.4.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07-08.08.2024
23.4.21	ремонт информационных стендов с заменой файлов-карманов		
24.4.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.08.2024
23.4.22	частичная замена плитки на крыльце 2 под		
24.4.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.10.2024
23.4.23	составление акта обследования кв.120 (балкон)		
24.4.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.10.2024
23.4.24	частичное закрашивание граффити на цоколе		
24.4.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.10.2024
23.4.25	герметизация межпанельных стыков кв.120, 155		
24.4.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.12.2024
23.4.26	гидроизоляция стен кв.155		
24.4.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.12.2024
23.4.27	текущий ремонт кровельного покрытия козырьков балконов кв.119,120,157,158		
24.4.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.12.2024
23.5	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.6	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.5.7	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.03.2024, 26.11.2024
23.5.8	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.05.2024

23.5.9	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.05.2024
23.5.10	Запуск и регулировка системы отопления		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.10.2024
23.5.11	Удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3.04.2024, 22.04.2024, 30.05.2024, 10.10.2024
23.5.12	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.05.2024
23.5.13	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.14	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04-17.03.2024, 21-22.08.2024
23.5.15	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.16	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.02.2024, 4.06.2024, 6.09.2024
23.5.17	замена крана в подвале 3 подъезда		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.01.2024
23.5.18	ремонт канализации в кв.39		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.01.2024
23.5.19	замена лампы 3 под 4 эт		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.02.2024
23.5.20	установка крана на отопление в подвале 2 подъезда		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.02.2024
23.5.21	ремонтные работы в электрической щитовой по кв.152		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.02.2024
23.5.22	замена лампы 2 подъезд 7 эт		
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.02.2024
23.5.23	замена лампы 3 под 7 эт		
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.03.2024
23.5.24	аварийный ремонт трубопровода ХВС в кв.13		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.03.2024
23.5.25	установка насоса откачки в 4 подъезде в подвале		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.03.2024
23.5.26	3 под 1 эт - замена ламп		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.03.2024
23.5.27	прочистка канализации в 3 подъезде		
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.04.2024
23.5.28	устранение течи отопления по кв. 130		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.04.2024
23.5.29	установка хомута на кухонный стояк ХВС кв.69		
24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.04.2024
23.5.30	отключение центрального отопления в связи с окончанием отопительного сезона		
24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.05.2024
23.5.31	установка рассечек на границах балансового разграничения		
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.05.2024
23.5.32	замена ламп в подвале		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.05.2024
23.5.33	замена кранов на полив в 1,3 подъезде		
24.5.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.05.2024
23.5.34	4 под 3 эт тамбур - замена лампы		
24.5.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.05.2024
23.5.35	замена манометров на элеваторе		
24.5.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.05.2024
23.5.36	окраска элеваторных узлов		
24.5.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.05.2024
23.5.37	замена стояка ХВС в кв.1		
24.5.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.06.2024
23.5.38	замена СД лампы 1 под 1 эт		
24.5.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.06.2024
23.5.39	замена пакетного выключателя		
24.5.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.06.2024

23.5.40	установка вентиля на ХВС в подвале 1,3 подъезда		
24.5.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.06.2024
23.5.41	демонтаж ОДПУ тепловой энергии		
24.5.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.06.2024
23.5.42	устранение течи по стояку гвс по кв.3, 36		
24.5.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.06.2024
23.5.44	устранение течи полотенцесушителя по кв. 93		
24.5.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.06.2024
23.5.45	замена кранов ГВС в подвале		
24.5.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24, 25.06.2024
23.5.46	устранение течи по стояку кв. 60		
24.5.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.06.2024
23.5.47	устранение течи по стояку в кв. 25		
24.5.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.07.2024
23.5.48	замена участка трубопровода ХВС кв.21-25		
24.5.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.07.2024
23.5.49	устранение залива по кв. 148		
24.5.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.07.2024
23.5.50	устранения течи по стояку в кв. 93		
24.5.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.06.2024
23.5.51	восстановление электроснабжения по кв. 139		
24.5.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.07.2024
23.5.52	установка насоса в подвале 1 подъезда		
24.5.52	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.08.2024
23.5.53	устранение залива по кв. 49		
24.5.53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.08.2024
23.5.54	устранение порыва трубы гвс в подвале 2 под.		
24.5.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.08.2024
23.5.55	установка и подключение измерительно-вычислительного блока, преобразователя расхода, комплекса термосопротивления		
24.5.55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.09.2024
23.5.56	периодическая поверка общедомового прибора учета отопления		
24.5.56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.09.2024
23.5.57	ремонт трубопровода ХВС в кв.49		
24.5.57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.10.2024
23.5.58	устранение течи трубы гвс в подвале		
24.5.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.10.2024
23.5.59	устранение залива по кв. 5		
24.5.59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.10.2024
23.5.60	3 под 3эт, 4 под 6,10эт - замена ламп		
24.5.60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.11.2024
23.5.61	замена вентиля в кв. 23		
24.5.61	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.12.2024
23.5.62	1 под 7 эт, 2под 8эт - замена ламп		
24.5.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.12.2024
23.5.63	2 под 1 эт кв.41 - замена СД ламп		
24.5.63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.12.2024
23.5.64	восстановление освещения по кв. 84		
24.5.64	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.12.2024
23.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.6.3	Мытье лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, доводчиков, дверных ручек		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	Мытье окон;		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.7	Работы по содержанию придомовой территории		
23.7.1	в летний период подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток

23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		8.05.2024, 25.06.2024, 20.08.2024
23.7.4	Завоз песка		
24.7.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.11.2024
23.7.7	в зимний период уборка свежевывающего снега		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.8	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.9	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.10	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.01.2024, 25.01.2024
23.7.11	ремонт подхода к подъезду №2, частичное бетонирование		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.08.2024
23.7.12	ремонт ямок во дворе дома, засыпка провала около колодца 4 подъезда		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.08.2024
23.7.13	завоз соли для посыпки		
24.7.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.12.2024
23.8	<i>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</i>		
23.8.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.08.2024, 11.12.2024
23.8.2	замена кранов на газовой трубе в кв.49.68		
24.8.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.08.2024
23.9	<i>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</i>		
23.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов		
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с требованиями законодательства
23.9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.4	Страхование лифтов как опасных объектов		
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.06.2024
23.9.5	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования		
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.06.2024
23.9.6	покраска кабины лифта 1 под		
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.05.2024
23.9.7	покраска дверей кабины лифта 1,2,под		
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07-08.08.2024
23.10	<i>Компенсация расходов ТСН "Попова, 128"</i>		
23.10.1	Оплата госпошлина по взысканию средств фонда капитального ремонта МКД с должников		
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.04.2024, 14.08.2024
23.10.2	Олата расходов ТСН "Попова, 128"		
24.10.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.02.2024
23.11	<i>Работы по содержанию мусоропровода</i>		
23.11.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода		
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.11.2	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования		
24.11.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.11.3	Устранение засоров ствола мусоропровода		
24.11.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1.01.2024, 4.01.2024, 14.01.2024, 5.02.2024, 20.02.2024, 25.02.2024, 5.03.2024, 11.03.2024, 15.03.2024, 16.04.2024, 18.04.2024, 7.05.2024, 14.05.2024, 21.05.2024, 10.06.2024, 15.06.2024, 20.06.2024, 7.08.2024, 26.08.2024, 27.10.2024, 28.10.2024, 29.10.2024, 30.10.2024, 17.11.2024, 18.11.2024, 10.12.2024, 17.12.2024
23.11.4	доставка и установка мусорного контейнера, приваривание колес на контейнер		

24.11.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.08.2024
23.11.5	ремонт контейнера - приваривание уголков, приваривание 4-х колес на контейнер,		
24.11.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.08.2024
23.11.6	установка контейнера на мусоропроводную камеру 1 под		
24.11.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.10.2024
23.11.7	ремонт контейнера, установка колес на контейнер в 1,2 под		
24.11.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.10.2024
23.11.8	утилизация пластикового контейнера, упаковка в пластиковые мешки мусора		
24.11.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.11.2024
25	единица измерения		договором не предусмотрена информация по детализированным работам
26	стоимость на единицу измерения		
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	19
52	Направлено исковых заявлений	ед.	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	83 910.35

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г.П. Журавлева