

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 81 от 21.05.19 г
 многоквартирным домом по адресу: ул.Рыленкова, д. 4-А
 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-212 624.98
6.	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	255 170.20
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 377 625.89
8.	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 351 212.33
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1 335 725.66
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	15 486.67
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 138 587.35
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-249 197.64
20.	задолженность потребителей на конец периода	руб.	297 070.43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.1	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	283 010.07
21.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 219.17
21.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 268.18
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	-	
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	192 998.30
21.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	270 424.38
21.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	193 296.04
21.7	Работы по содержанию придомовой территории	-	
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	252 036.79
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 406.34
21.9	Расходы ТСЖ "Пионер"	-	
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 300.00
21.10	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 825.72
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.2.	Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями на проверку ВДГО		
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		

24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В соответствии с требованиями действующего законодательства
23.1.4	Предоставление счетов-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг от имени Управляющей организации		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за текущим
23.1.5	Ведение учета фонда капремонта, предоставление счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт от имени ТСЖ		
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за текущим
23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.9	Заключение и сопровождение договоров на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.10	Предоставление Правлению ТСЖ отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В 1 квартале года, следующего за отчетным
23.1.11	Ведение бухгалтерского учета ТСЖ, подготовка отчетности ТСЖ для сдачи в уполномоченные органы, в том числе по ведению специального счета на капитальный ремонт		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в сроки, установленные действующим законодательством
23.1.12	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов;		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.13	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежеквартально
23.1.14	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.16	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.17	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.19	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.20	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в сроки, установленные законодательством
23.1.21	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.22	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления

23.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.03.2024, 3.09.2024
23.4.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.4	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1.02.2024, 3.04.2024, 15.10.2024, 19.11.2024
23.4.5	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.03.2024, 26.11.2024
23.4.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.03.2024, 3.09.2024
23.4.7	косметический ремонт 1 подъезда		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.01.2024 - 15.03.2024
23.4.8	составление акта обследования кв.17,20,4,2 (темп воздуха)		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.01.2024
23.4.9	составление акта обследования кв.35 (темп воздуха)		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.01.2024
23.4.10	составление акта обследования кв.2 (угол стены)		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.02.2024
23.4.11	составление акта обследования совместно с ПАО "Квадра" кв.20,21,42,65,70,89,107,118 (температура воздуха)		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.02.2024
23.4.12	закрашивание надписей граффити на фасаде дома		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.03.2024

23.4.13	составление акта обследования кв. 2, 4, 5, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 31, 35, 47, 49, 52, 53, 55, 59, 68, 71, 72, 75, 77, 78, 79, 83, 100, 101, 103, 104, 105, 108, 122 (температура воздуха)		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08-09.02.2024
23.4.14	составление акта обследования кв. 14, 33, 92, 106, 113, 124 (температура воздуха)		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.02.2024
23.4.15	составление акта обследования кв. 95 (температура воздуха)		
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.02.2024
23.4.16	изготовление ключа от бытовки		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.03.2024
23.4.17	составление акта обследования кв.8 (температура воздуха)		
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.04.2024
23.4.18	замена почтового замка кв.50		
24.4.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.04.2024
23.4.19	ремонт балконной плиты кв.74		
24.4.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.05.2024
23.4.20	кв. 72 –частичный ремонт балконной плиты		
24.4.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13-14.06.2024
23.4.21	составление акта обследования кв.118 (залитие)		
24.4.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.09.2024
23.4.22	замена стекла на оконной раме в подъезде №8 2эт		
24.4.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.10.2024
23.4.23	герметизация примыканий к фановой трубе над кв.128		
24.4.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.11.2024
23.4.24	изготовление ключей от подвалов		
24.4.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.11.2024
23.5	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.6	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.5.7	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.05.2024
23.5.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.06.2024
23.5.9	Запуск и регулировка системы отопления		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.10.2024
23.5.10	Удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.01.2024, 19.01.2024, 7.02.2024, 12.02.2024, 1.03.2024, 2.04.2024, 10.10.2024
23.5.11	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.05.2024
23.5.12	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц

23.5.13	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29-30.04.2024, 3-4.10.2024
23.5.14	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.15	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.01.2024, 20.02.2024, 9.08.2024
23.5.16	замена вводной задвижки на вводе ГВС		
24.5.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.02.2024
23.5.17	замена участка трубопровода и запорной арматуры ГВС на стояке по кв. 100		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.02.2024
23.5.18	установка термометра на элеваторе		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.02.2024
23.5.19	6 подъезд 3 эт - замена лампы		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.02.2024
23.5.20	замена лампы 2 подъезд 3 эт, 3 подъезд 2,4 эт, 4 подъезд 3 эт		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.03.2024
23.5.21	замена замков на ВРУ		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.03.2024
23.5.22	прочистка дворовой канализации		
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.04.2024
23.5.23	отключение отопления в связи с окончанием отопительного сезона		
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.05.2024
23.5.24	установка рассечек на отопление		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.05.2024
23.5.25	установка хомута на стояк ХВС в кв.46		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.06.2024
23.5.26	устранение аварии, замена запорной арматуры в подвале 1 под ГВС		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.06.2024
23.5.27	устранение залития по кв. 58		
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.06.2024
23.5.28	покраска элеватора		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.06.2024
23.5.29	замена участка трубопровода ХВС кв.61-64		
24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.06.2024
23.5.30	ремонт в электрической щитовой дома		
24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.06.2024
23.5.31	кв.92-ремонт в электрической щитовой, замена розетки		
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.08.2024
23.5.32	прочистка канализации в подвале		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.04.2024, 05.07.2024, 07.08.2024, 01.09.2024, 14.09.2024
23.5.33	замена розетки домофона 7 под 1 эт		
24.5.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.08.2024
23.5.34	замена СД ламп в холле 8 подъезда		
24.5.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.09.2024
23.5.35	замена стояка фановой канализации в кв.128		
24.5.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.09.2024
23.5.36	замена крана Маевского в кв.108		
24.5.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.09.2024
23.5.37	восстановление освещения в подъездах - 2 под 2эт, 5 под - 3,4 эт, 6 под 1эт, 8 под 2 эт		
24.5.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.09.2024
23.5.38	осмотр трубопровода ХВС кв.96, 99		
24.5.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.09.2024
23.5.39	замена участка трубопровода ХВС в подвале кв.96. 99		
24.5.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.10.2024
23.5.40	замена вводного вентиля ГВС кв.99		
24.5.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.10.2024
23.5.41	осмотр стояков ХВС кв.128		
24.5.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.11.2024
23.5.42	осмотр стояков ХВС кв.124		
24.5.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.11.2024
23.5.43	замена стояка ХВС кв.124, 128		
24.5.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.11.2024
23.5.44	замена части стояка ХВС в кв.124		
24.5.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.11.2024
23.5.45	устранение течи сгона по кв. 128		
24.5.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.11.2024
23.5.46	замена участка трубопровода ХВС кв.43-46-49		

24.5.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.12.2024
23.5.47	замена стояка канализации в кв.128		
24.5.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.12.2024
23.5.48	прочистка засора фанового стояка с кровли по кв.126		
24.5.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.12.2024
23.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.6.3	Мытье лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, перил лестниц		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	Мытье окон;		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.10.2024
23.6.6	обработка подвального помещения от блох		
24.6.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.05.2024, 23.08.2024, 2.09.2024, 10.09.2024, 24.09.2024, 14.10.2024
23.6.7	уборка подвального помещения от мусора		
24.6.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.06.2024
23.6.8	уборка подвальных помещений после выброса канализации с выносом мешков на контейнерную площадку		
24.6.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.10.2024
23.6.9	уборка подвала после выброса канализации в 3,4 под		
24.6.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.11.2024
23.7	Работы по содержанию придомовой территории и контейнерной площадки		
23.7.1	в летний период подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.05.2024, 11.06.2024, 30.08.2024
23.7.4	Завоз песка		
24.7.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.09.2024
23.7.5	в зимний период уборка свежесвалившегося снега		
24.7.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.6	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.7	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.8	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.01.2024
23.7.9	доставка соли для посыпки территорий зимой		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.02.2024
23.7.10	уборка дороги от песка трактором-щеткой		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.03.2024
23.7.11	установка скамеек возле 5 подъезда, усиление лавки профилем		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.05.2024
23.7.12	вывоз КГМ на машине с дворовой территории		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.07.2024
23.7.13	установка скамеек со спинкой около 2 подъезда		
24.7.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.09.2024
23.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		
23.8.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.05.2024, 10.12.2024
23.9	Расходы ТСЖ "Пионер"		
23.9.1	Выплата заработной платы председателю ТСЖ		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.9.1	Оплата расходов ТСЖ "Пионер", госпошлины по взысканию задолженности в фонд капремонта		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.08.2024
25	единица измерения		договором не предусмотрена информация по детализированным работам
26	стоимость на единицу измерения		

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	3
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	18
52	Направлено исковых заявлений	ед.	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75 565.71

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г. П. Журавлева