

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 99 от 31.08.2022 г
многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, ул. Соколовского, д. 9-В
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-166 460.95
6.	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	146 371.08
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	950 088.72
8.	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	926 101.69
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	913 935.02
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	12 166.67
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	759 640.74
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-224 888.26
20.	задолженность потребителей на конец периода:	руб.	182 524.78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.1	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	206 252.17
21.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 307.77
21.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	11 214.79
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	-	
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96 981.90
21.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	176 875.93
21.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 663.10
21.7	Работы по содержанию придомовой территории	-	
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	228 846.53
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 161.51
21.9	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 225.30
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.2	Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО		
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно

23.1.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД		
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.9	Ведение учета фонда капитального ремонта МКД, подготовка отчетности в соответствии с требованиями действующего законодательства		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежеквартально
23.1.10	Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.11	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.1.12	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.13	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.15	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.16	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.18	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.19	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.20	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.21	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.22	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.1.23	Предоставление отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В 1 квартале года, следующего за отчетным
23.2	<i>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</i>		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно

23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	<i>Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения</i>		
23.3.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</i>		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.03.2024, 12.04.2024
23.4.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.4	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.01.2024, 27.03.2024, 12.04.2024, 27.12.2024
23.4.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.03.2024, 12.04.2024
23.4.6	очистка козырьков над подъездами от снега		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.01.2024
23.4.7	закрашивание надписей граффити на фасаде дома		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.03.2024
23.4.8	обследование балконных плит специализированной организацией		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.03.2024
23.4.9	осмотр кв.69-69 по залитию		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.07.2024
23.4.10	покраска дверей входов в подъезды, дверей входов в подвалы		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08-10.07.2024
23.4.11	ремонт доводчика входной двери 4 подъезд		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.08.2024
23.4.12	заделка подвальных окон, заделка отверстий пеной		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.09.2024
23.4.13	изготовление ключей от подвала 2 подъезда		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.09.2024
23.4.14	ремонт металлической входной двери, установка ручки, приваривание уголка, заделка отверстий между коробкой и стеной		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.11.2024
23.4.15	составление акта обследования кв. 54 (температура ГВС и воздуха)		
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.11.2024
23.4.16	составление акта обследования кв. 53 (температура ГВС и воздуха)		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.12.2024
23.4.17	составление акта обследования кв. 43 (кровля и с/у)		
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.12.2024
23.5	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		

23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.5.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.6	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.5.7	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.04.2024
23.5.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.08.2024
23.5.9	Запуск и регулировка системы отопления		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.10.2024
23.5.10	Удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.02.202, 25.03.2024, 12.04.2024, 13.04.2024, 15.04.2024, 18.04.2024, 10.05.2024, 2.06.2024, 13.07.2024, 22.07.2024, 24.08.2024, 15.09.2024, 10.10.2024, 20.10.2024, 8.11.2024, 9.11.2024, 17.12.2024
23.5.11	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.07.2024
23.5.12	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.13	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		9.02.2024, 6.08.2024
23.5.14	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.15	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.01.2024, 6.05.2024, 11.12.2024
23.5.17	отключение ГВС в 6 подъезде по стояку кв.83		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.01.2024
23.5.18	ремонт ВРУ дома - замена предохранителей		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.01.2024
23.5.19	замена шарового крана в подвале ГВС		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.02.2024
23.5.20	составление акта обследования кв.54 (темп ГВС)		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.03.2024
23.5.21	прочистка вентиля в подвале по стояку кв.36		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.04.2024
23.5.22	составление акта обследования кв.78 (темп ГВС)		
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.04.2024
23.5.23	составление акта обследования с МУП "Смоленсктеплосеть"		
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.04.2024
23.5.24	устранение залива по кв. 34		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.05.2024
23.5.25	кв.84-прочистка канализации		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.08.2024
23.5.26	снятие рассечек из системы центрального отопления		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.09.2024

23.5.27	установка шаровых кранов на элеватор		
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.09.2024
23.5.28	замена автоматического выключателя в подвале 4 подъезда		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.09.2024
23.5.29	замена автоматического выключателя в подвале 5 подъезда		
24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.09.2024
23.5.30	3 под 2 эт - замена лампы		
24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.11.2024
23.5.31	ремонтные работы в подвале с отключением отопления		
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.12.2024
23.5.32	замена шарового крана в подвале ГВС		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.12.2024
23.5.33	замена сгона на отоплении в кв.20		
24.5.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.12.2024
23.6	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.6.3	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, перил лестниц		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	Мытье окон;		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.6.6	обработка подвала от блох		
24.6.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.06.2024, 26.07.2024, 23.10.2024
23.7	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		
23.7.1	в летний период подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.05.2024, 31.07.2024
23.7.4	в зимний период уборка свежесыпавшего снега		
24.7.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.5	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.11.2024, 26.11.2024
23.7.6	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.7	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.01.2024, 25.01.2024
23.7.8	спил 4-х деревьев, кронирование 13 шт		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.02.2024
23.7.9	работа с автовышки - кронирование 5-ти деревьев во дворе дома		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.03.2024
23.7.10	услуги спец. техники - вывоз распиленных веток с территории ломовозом		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.03.2024
23.7.11	переработка веток, стволов деревьев		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.04.2024
23.7.12	вырубка кустарников 6 под		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5.08.2024, 15.08.2024
23.7.13	частичная обрезка кустарника со стороны главного фасада (по заявке кв.20)		
24.7.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.10.2024
23.7.14	ремонт лавки 3 под, замена досок, зачистка под покраску и окрашивание		
24.7.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.10.2024
23.7.15	уборка листвы с укладкой в мешки и выносом на контейнерную площадку		
24.7.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.10.2024, 11.11.2024
23.7.16	завоз песка для посыпки территорий		
24.7.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.11.2024
23.7.17	доставка соли для посыпки территорий		
24.7.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.12.2024
23.8	<i>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</i>		

23.8.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.04.2024, 11.12.2024
25	единица измерения		договором не предусмотрена информация по детализированным работам
26	стоимость на единицу измерения		
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	12
52	Направлено исковых заявлений	ед.	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	38 233,15

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г.П. Журавлева