

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 95 от 15.12.2020 г
многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, ул. Толмачева, д.11
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-368 761.71
6.	задолженность потребителей на начало периода	руб.	414 780.88
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 168 819.72
8.	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 117 421.65
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	3 101 979.42
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления:	руб.	15 442.23
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 748 659.94
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-575 951.57
20.	задолженность потребителей на конец периода, в том числе:	руб.	481 621.18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	430 072.71
21.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115 686.89
21.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 682.90
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	-	
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	273 980.80
21.5	4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД		
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	421 617.06
21.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	232 363.38
21.7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	-	
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	296 984.57
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 664.95
21.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	-	
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	178 380.00
21.10	Работы по содержанию крышных котельных	-	
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 098 280.82
21.11	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	181 897.43
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1	<i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>	-	
23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.2.	Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО		
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно

23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства	
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежегодно
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.	
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
23.1.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД	
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты	
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц	
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.	
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
23.1.9	Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.	
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
23.1.10	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста	
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в квартал
23.1.11	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов	
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение рабочего времени
23.1.12	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.	
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение рабочего времени
23.1.13	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.	
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение рабочего времени
23.1.14	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).	
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
23.1.15	Прием, хранение и передача технической документации на МКД	
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение рабочего времени
23.1.16	Ведение реестра собственников помещений МКД	
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
23.1.18	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации	
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
23.1.19	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД	
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение рабочего времени
23.1.20	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.	
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
23.1.21	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере накопления
23.1.22	Предоставление счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт от имени ТСЖ и учет поступлений по спецсчету	
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за текущим

23.1.23	Размещение в ГИС ЖКХ информации о проведенных общих собраниях, решениях правления, перечня работ и услуг, отчетности ТСЖ, информации о начислениях за содержание жилья, информации о конструктивных элементах и инженерных системах МКД, отчетности о ведении специального счета фонда формирования капремонта		
24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в сроки установленные действующим законодательством
23.1.24	Ведение бухгалтерского учета ТСЖ, подготовка отчетности ТСЖ для сдачи в уполномоченные органы, в том числе по ведению специального счёта на капитальный ремонт		
24.1.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в сроки установленные действующим законодательством
23.1.25	Предоставление Правлению ТСЖ отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В 1 квартале года, следующего за отчетным
23.1.26	Оплата расходов ТСЖ "Толмачева, 11"		
24.1.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.03.2024, 10.09.2024
23.4.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.4	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		9.02.2024, 29.03.2024, 27.04.2024, 10.09.2024, 12.11.2024
23.4.5	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и паледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.02.2024, 12.11.2024

23.4.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.03.2024, 10.09.2024
23.4.7	составление акта обследования по подвалу 2 подъезда		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.02.2024
23.4.8	замена замка на тех этаже 1 подъезд		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.02.2024
23.4.9	ремонт проушин на решетке		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.02.2024
23.4.10	текущий ремонт кровли балкошных козырьков кв.165, кв.166		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.02.2024
23.4.11	составление акта обследования кв.51 (залитие с котельной)		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.03.2024
23.4.12	демонтаж частичных примыканий к стене в помещении в котельной		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.03.2024
23.4.13	заделка примыканий пола к стенам в помещении котельной		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.03.2024
23.4.14	замена замка на тех этаже 1 подъезд		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.03.2024
23.4.15	осмотр нежилого помещения в цокольном этаже 4 под кв.131, 132 - шаровый кран		
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.04.2024
23.4.16	составление акта обследования кв.82 (залитие с тех эт)		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.04.2024
23.4.17	установка навесного замка		
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.07.2024
23.4.18	покраска дверцы почтового ящика кв.140		
24.4.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.08.2024
23.4.19	укрепление парапетных листов на кровле над кв.166		
24.4.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.11.2024
23.4.20	изготовление дубликатов ключей от ВРУ		
24.4.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.11.2024
23.4.21	изготовление дубликата ключей от дежурки 2 подъезд		
24.4.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.11.2024
23.5	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего дня
23.5.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего дня
23.5.6	контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.5.6	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.03.2024, 20.11.2024
23.5.7	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.07.2024
23.5.8	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.09.2024

23.5.9	Запуск и регулировка системы отопления		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.10.2024
23.5.10	удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.03.2024, 17.10.2024, 18.10.2024, 25.10.2024, 26.10.2024, 27.10.2024, 5.11.2024, 13.11.2024, 29.11.2024
23.5.11	Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.12	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21-22.02.2024, 15-16.08.2024
23.5.13	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.14	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.02.2024, 06.06.2024, 12.09.2024
23.5.15	прочистка канализации в подвале		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.02.2024, 12.03.2024, 20.03.2024, 27.03.2024, 28.03.2024, 8.04.2024, 10.04.2024, 15.04.2024, 23.04.2024, 26.04.2024, 15.05.2024, 20.06.2024, 6.08.2024, 13.11.2024
23.5.16	установка хомута на стойке ХВС кв.158		
24.5.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.01.2024
23.5.17	ВРУ 3 подъезд - распределение нагрузки в щитовой, установка выключателя		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.01.2024
23.5.18	замена участка розлива канализации в подвале под лифтеркой		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.02.2024
23.5.19	замена лампы возле кв.83-84		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.02.2024
23.5.20	замена стойка канализации в кв.14		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.03.2024
23.5.21	устранение порыва стойка гвс по кв. 153		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.03.2024
23.5.22	устранение течи стойка хвс по кв. 167		
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.04.2024
23.5.23	восстановление электроснабжения в нежилом помещении		
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.04.2024
23.5.24	замена вентиля на ХВС и ГВС в кв.62		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.04.2024
23.5.25	устранение порыва полотенцесушителя по кв. 140		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.04.2024
23.5.26	устранение течи на лежаке хвс на техэтаже		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.04.2024
23.5.27	установка хомута на стойк ХВС в подвале		
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.05.2024
23.5.28	ревизия электрического щита кв.25		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.06.2024
23.5.29	замена кранов по отоплению кв.87, 99		
24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.07.2024
23.5.30	устранение течи полотенцесушителя по кв. 122		
24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.07.2024
23.5.31	замена вводных кранов по кухне кв.39		
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.08.2024
23.5.32	ремонт участка трубопровода ХВС в 1 под со сваркой		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.07.2024
23.5.33	установка хомута на ХВС кв.167		
24.5.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.07.2024
23.5.34	восстановление лектроснабжения в подъезде, 4 под 1 эт - замена СД лампы		
24.5.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.07.2024
23.5.35	замена вентиля в кв.31		
24.5.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6-7.08.2024
23.5.36	устранение течи стойка ХВС 1 под		
24.5.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.08.2024
23.5.37	замена стойка ГВС, полотенцесушителя, вводного крана в кв.140		
24.5.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.08.2024

23.5.38	замена стойка ХВС по стояку санузла кв.140		
24.5.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.09.2024
23.5.39	замена СД ламп		
24.5.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.09.2024
23.5.40	перепаковка батареи в кв.25		
24.5.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.09.2024
23.5.41	установка хомута в нежилом помещении 4 подъезда		
24.5.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.09.2024
23.5.42	восстановление освещения в подвале 1-4 подъезда		
24.5.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.09.2024
23.5.43	установка хомута на трубопровод ХВС в кв.24		
24.5.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.11.2024
23.5.44	ремонт трубопровода ХВС в кв.24		
24.5.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.11.2024
23.5.45	2 под 7 эт - замена ламп		
24.5.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.11.2024
23.5.46	замена ламп в насосной		
24.5.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.11.2024
23.5.47	восстановление электроснабжения по кв. 27		
24.5.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.11.2024
23.5.48	ремонт трубопровода ХВС в 1 подъезде		
24.5.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.11.2024
23.5.49	услуги по отключению и подключению ХВС Горводоканалу		
24.5.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.11.2024
23.5.50	замена кранов ХВС и ГВС на вводе кв.113		
24.5.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.12.2024
23.5.51	устранение залива из котельной по кв. 52		
24.5.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.12.2024
23.6	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.6.3	Мытье лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, перил лестниц		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	Мытье окон,		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.7	<i>Работы по содержанию придомовой территории и контейнерной площадки</i>		
23.7.1	в летний период подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.05.2024, 16.07.2024, 03-04.09.2024
23.7.4	в зимний период уборка свежесвалившегося снега		
24.7.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.5	посылка территории противогололедным материалом		
24.7.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.11.2024, 21.11.2024, 26.11.2024, 28.11.2024
23.7.6	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.7	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.01.2024, 26.01.2024
23.7.8	уборка дворовой территории, вывоз мусора на машине		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.05.2024
23.7.9	завоз песка для подсыпки подвала		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.05.2024
23.7.10	спил дерева во дворе дома с помощью автовышки, распиловка и складирование веток		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.06.2024
23.7.11	погрузка и вывоз веток с территории дома		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.06.2024
23.7.12	завоз песка в песочницу		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.06.2024

23.7.13	засыпка песком отмостки		
24.7.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.06.2024
23.7.14	ремонт урны возле 4 подъезда		
24.7.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.07.2024
23.7.15	засыпка песком под балконом 1 подъезда		
24.7.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.08.2024
23.7.16	засыпка провала под балконом кв.4 (по заявлению) и устройство отмостки из бетона		
24.7.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.08.2024
23.7.17	ремонт конструкций на детской площадке		
24.7.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.08.2024
23.7.18	покраска конструкций на детской площадке		
24.7.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.09.2024
23.7.19	утилизация веток, стволов деревьев		
24.7.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.10.2024
23.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		
23.8.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.07.2024, 11.12.2024
23.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
23.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов		
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с требованиями законодательства
23.9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.4	Страхование лифтов как опасных объектов		
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.06.2024
23.9.5	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования		
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.03.2024, 22.11.2024
23.9.6	замена вставок в ВРУ - на лифтовую группу 1 под		
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.02.2024
23.9.7	замена электромагнитного пускателя в машинном помещении 2 подъезд		
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.03.2024
23.9.8	замена пускателя на лифт 4 под		
24.9.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.05.2024
23.10	Работы по содержанию крышных котельных в МКД		
23.10.1	Заключение и сопровождение договора на техническое обслуживание крышных котельных со специализированной организацией		
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.10.2	Закупка материалов для ремонта котельных согласно требованиям специализированной организации		
24.10.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.10.3	ремонт насоса с заменой подшипника и торцевого уплотнения по договору ООО "Тенносистемы"		
24.10.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.01.2024
23.10.4	диагностика и ремонт насоса сории Джамбо на котельной 1		
24.10.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.03.2024
23.10.5	замена участка трубы в котельной		
24.10.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.03.2024
23.10.6	установка хомута на трубу ХВС на тех этаже на подачу на котел		
24.10.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.04.2024
23.10.7	демонтаж частичных примыканий к стене в помещении в котельной		
24.10.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.03.2024
23.10.8	снятие и повторная установка теплосчетчика для периодической поветки сигнализатора, окиси углеродов и горючих газов		
24.10.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.06.2024
23.10.9	Профилактика систем водоподготовки с промывкой и очисткой солевых баков		
24.10.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.06.2024
23.10.10	Проведение анализа состава дымовых газов		
24.10.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.07.2024
23.10.11	проведение водо-химического анализа теплоносителя в системе отопления и подпиточной воде		

24.10.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.07.2024
23.10.12	замена предохранителей в котельной №2		
24.10.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.09.2024
23.10.13	замена ламп на котельных		
24.10.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.09.2024
23.10.14	периодическая поверка и повторная установка сигнализатора		
24.10.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.09.2025
23.10.15	котельная №1 - поверка счетчика газа и корректора, замена элемента питания		
24.10.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.09.2025
23.10.16	котельная №1 - установка нового циркуляционного насоса внешнего гвс		
24.10.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.10.2024
23.10.17	ремонт запорной арматуры в насосной, установка кранов и манометров, прочистка фильтра		
24.10.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.11.2024
23.10.18	установка шарового крана в котельной №2		
24.10.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.11.2024
23.10.19	ремонт трубопровода ХВС на 8 эт (подача на котельную)		
24.10.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.11.2024
23.10.20	закупка материалов для модернизации работы котельных 1,2		
24.10.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.08.2024
23.10.21	снятие, ремонт и повторная установка насоса внутреннего контура котельной №1 (замена подшипника и торцевого уплотнения) по договору с ООО "Техносистемы"		
24.10.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.12.2024
23.10.22	ремонт насоса внешнего гвс котельной №2 (диагностика, замена подшипника и торцевого уплотнения) по договору с ООО "Техносистемы"		
24.10.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.12.2024
23.10.23	замена участка трубопровода ХВС на котельную №1 в подвале 1 подъезда		
24.10.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.12.2024-20.12.2024
23.10.24	Котельная № 1, № 2 - полная реконструкция системы ГВС, включая устранение зауужений и установку автоматических воздухоотводчиков		
24.10.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.10.2024-25.12.024
23.10.25	модернизация котельной №1- проведены работы по монтажу, настройке, внедрению системы телеметрии и обеспечению удаленного доступа к ней		
24.10.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.10.2024-26.12.2024
23.10.26	В котельной №1 установлен электромагнитный клапан автоматического наполнения бака запаса воды, обеспечивающий защиту оборудования системы подпитки		
24.10.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.10.2024-26.12.2024
23.11	Расходы ТСЖ "Толмачева, 11"		
23.11.1	Оплата за получение электронной подписи ТСЖ "Толмачева, 11"		
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.11.2	Оплата госпошлины по взысканию задолженности в фонд капремонта за ТСЖ "Толмачева, 11"		
24.11.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.08.2024
25	единица измерения		договором не предусмотрена информация по детализированным работам
26	стоимость на единицу измерения		
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	4
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	361 623.07
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36	задолженность потребителей на конец периода, в том числе:	руб.	421 740.63
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	Отопление	-	
38.1	Единица измерения	-	
39.1	Общий объем потребления	нат.показ.	

40.1	Начислено потребителям	руб.	1 286 256.83
41.1	Оплачено потребителями	руб.	1 235 707.64
42.1	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	282 260.93
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 286 256.83
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 317 592.43
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	198 770.08
46.1	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
37.2	Горячее водоснабжение	-	
38.2	Единица измерения	-	куб.м
39.2	Общий объем потребления	нат.показ.	5 550.00
40.2	Начислено потребителям	руб.	556 448.67
41.2	Оплачено потребителями	руб.	545 752.26
42.2	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	139 162.54
43.2	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	558 543.20
44.2	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	526 455.27
45.2	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	39 057.39
46.2	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
37.3	Горячая вода на содержание общего имущества	-	
38.3	Единица измерения	-	куб.м
39.3	Общий объем потребления	нат.показ.	125.00
40.3	Начислено потребителям	руб.	12 183.97
41.3	Оплачено потребителями	руб.	13 312.01
42.3	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	317.16
43.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	12 183.97
44.3	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	11 269.23
45.3	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 021.54
46.3	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	20
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	273 187.57

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г.П. Журавлева