

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 30/16 от 25.04.2016 г
многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 38-А
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-291 099.38
6.	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	532 516.63
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 211 395.94
8.	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 247 843.34
12.	- денежных средств от собственников/наимателей	руб.	2 237 676.67
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	10 166.67
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 956 743.96
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-352 838.03
20.	задолженность потребителей на конец периода:	руб.	506 235.90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.1	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	445 558.55
21.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 688.15
21.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 272.98
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	-	
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	119 993.06
21.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	801 067.28
21.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	188 713.08
21.7	Работы по содержанию придомовой территории и контейнерной площадки	-	
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	331 675.65
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 718.42
21.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-	
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 960.00
21.10	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 934.82
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.2.	Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО		
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно

23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД		
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.9	Ведение учета фонда капитального ремонта МКД, подготовка отчетности в соответствии с требованиями действующего законодательства		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежеквартально
23.1.10	Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.11	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.1.12	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями,		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.13	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.15	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.16	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.18	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.19	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.20	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.21	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.22	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.1.23	Предоставление отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В 1 квартале года, следующего за отчетным
23.2	<i>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</i>		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно

23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.04.2024, 3.09.2024
23.4.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.4	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.04.2024, 14.06.2024, 3.09.2024, 10.10.2024, 29.11.2024
23.4.5	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.06.2024, 24.10.2024
23.4.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.04.2024, 3.09.2024
23.4.7	замена замка		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.02.2024
23.4.8	составление акта обследования кв.117 (залитие с тех этажа)		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.05.2024
23.4.9	составление акта обследования кв.81		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.05.2024
23.4.10	уборка козырьков от мусора		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.06.2024
23.4.11	ремонт входной двери 1 подъезда		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.06.2024
23.4.12	изготовление ключей от подвала 3 подъезда		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.07.2024
23.4.13	укрепление перфорированного уголка на клей в 1 подъезде на 1 эт		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.07.2024
23.4.14	частичный ремонт стен 1 под 1 эт		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02-08.08.2024
23.4.15	замена оконной ручки в подъезде 1, 2		
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.08.2024
23.4.16	осмотр кровли, крепление парапетов		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.10.2024
23.4.17	крепление парапетов из листовой стали по периметру дома		
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.10.2024
23.4.18	установка панелей ПВХ на фасаде 3 подъезда		

24.4.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.10.2024
23.4.19	уборка мусора с кровли нежилых помещений 1 под		
24.4.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.10.2024
23.4.20	установка ручек на окна в подъездах 1,2,3		
24.4.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.10.2024
23.4.21	частичное закрашивание граффити в 3 подъезде		
24.4.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.10.2024
23.4.22	укрепление стендов внутри 3 подъезда		
24.4.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		31.10.2024
23.4.23	установка замка на бытовом помещении		
24.4.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.11.2024
23.4.24	изготовление ключа от подвала 3 под		
24.4.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.11.2024
23.4.25	изготовление дубликатов ключей о ВРУ, подвала		
24.4.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.11.2024
23.4.26	замена замка на дверь подвала 3 подъезда		
24.4.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.11.2024
23.4.27	изготовление ключа от подвала 3 под		
24.4.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.11.2024
23.4.28	закрытие окон на зиму во 2 подъезде		
24.4.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.11.2024
23.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.6	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.5.7	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.03.2024, 26.11.2024
23.5.8	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.07.2024
23.5.9	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.09.2024
23.5.10	Запуск и регулировка системы отопления		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.10.2024
23.5.11	Удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.04.2024, 30.05.2024, 02.06.2024, 4.07.2024, 11.07.2024, 13.07.2024, 18.11.2024, 19.11.2024, 01.12.2024, 21.12.2024
23.5.12	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.08.2024
23.5.13	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно

23.5.14	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19-20.02.2024, 13-14.02.2024
23.5.15	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.17	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		7.02.2024, 06.06.2024, 12.09.2024
23.5.18	Техническое обслуживание камер видеонаблюдения		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.19	прочистка канализации в подвале		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.01.2024, 11.01.2024, 24.01.2024, 25.01.2024, 26.01.2024, 27.01.2024, 9.02.2024, 11.02.2024, 25.03.2024, 27.03.2024, 28.03.2024, 3.04.2024, 10.04.2024, 15.04.2024, 22.04.2024, 26.04.2024, 11.05.2024, 12.05.2024, 13.05.2024, 15.05.2024, 20.05.2024, 25.05.2024, 26.05.2024, 27.05.2024, 4.06.2024, 6.06.2024, 20.06.2024, 16.08.2024, 19.08.2024, 21.08.2024, 16.09.2024, 19.10.2024, 25.10.2024, 7.11.2024, 28.11.2024, 5.12.2024
23.5.20	прочистка дворовой канализации		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.01.2024, 25.01.2024, 26.01.2024, 27.01.2024, 10.04.2024, 26.04.2024, 13.08.2024, 15.08.2024, 20.08.2024
23.5.21	перепайка розлива 2-3 подъезд		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.01.2024
23.5.22	ремонт трубопровода ГВС в подвале 1 подъезда		
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.01.2024
23.5.23	ремонт и установка насоса в подвале		
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.01.2024
23.5.24	замена ламп в подвале, восстановление кабеля освещения		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.02.2024
23.5.25	2 подъезд 2 эт - замена ламп		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.02.2024
23.5.26	замена обратного клапана по ГВС в подвале		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.02.2024
23.5.27	замена вентилей в кв 81		
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.03.2024
23.5.28	замена вентилей в кв.75		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.03.2024
23.5.29	восстановление заземления стояков воды в 3 подъезде		
24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.03.2024
23.5.30	1 под 1, 7 эт - замена ламп		
24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.03.2024
23.5.31	устранение затопления в кв. 107		
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.05.2024
23.5.32	замена резинок на тех этаже 3 подъезда		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.05.2024
23.5.33	установка хомута на ГВС в подвале		
24.5.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.05.2024
23.5.34	3 подъезд тамбур замена лампы		
24.5.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.06.2024
23.5.35	восстановление освещения 3 под 9 эт возле кв.110 (тамбур)		
24.5.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.06.2024
23.5.36	установка задвижек в подвале		
24.5.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.07.2024
23.5.37	демонтаж прибора учета тепловой энергии		
24.5.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.07.2024
23.5.38	установка шаровых кранов на элеваторе		
24.5.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14-19.08.2024
23.5.39	перепайка полотенцесушителя кв.37		
24.5.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.08.2024
23.5.40	сварка трубопровода на элеваторе		
24.5.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.08.2024
23.5.41	сварочные работы на элеваторе, установка шарового крана		
24.5.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.08.2024
23.5.42	устранение течи теплообменника - сварочные работы на элеваторе		
24.5.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.08.2024

23.5.43	гидравлические испытания системы МКД, установка манометров на вводе, окраска элеваторов		
24.5.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.08.2024
23.5.44	восстановление освещения в подвале, на элеваторе, в насосной на входе		
24.5.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.08.2024
23.5.45	3 под 7 эт, между 6-7 эт, замена светильника		
24.5.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.08.2024
23.5.46	подключение индивидуального прибора учета, измерительно вычислительного блока, преобразователя расхода, преобразователя термосопротивления		
24.5.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.09.2024
23.5.47	диагностика преобразователей расхода, переобжимка линий на вводе и выводе преобразователей		
24.5.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18-20.09.2024
23.5.48	периодическая поверка средств измерения		
24.5.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.09.2024
23.5.49	замер импульсных сигналов		
24.5.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.09.2024
23.5.50	связке блока, чистка платы, настройка базы, частичная пайка клемм с заменой запаячных винтов		
24.5.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.09.2024
23.5.51	замер импульса		
24.5.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.09.2024
23.5.52	установка и подключение ИВБ		
24.5.52	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.10.2024
23.5.53	установка насоса на элеваторе 2 подъезда		
24.5.53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.10.2024
23.5.54	замена стояка в подвале		
24.5.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.10.2024
23.5.55	замена запорной арматуры на отоплении в 3 подъезде на кв.117		
24.5.55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.10.2024
23.5.56	замена водоподогревателя на ГВС в подвале		
24.5.56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.10.2024
23.5.57	замена лампы и светильника 3 под		
24.5.57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.11.2024
23.5.58	регулировка насоса ГВС		
24.5.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.11.2024
23.5.59	замена запорной арматуры на ГВС на тех этаже 2 под		
24.5.59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.11.2024
23.5.60	замена участка канализации 1 под		
24.5.60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.11.2024
23.5.61	устранение течи вентиля в кв. 51		
24.5.61	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.12.2024
23.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.6.3	Мытье тамбуров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, перил лестниц		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	Мытье окон;		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.6.6	очистка подвального помещения после выброса фекальных вод		
24.6.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.02.2024, 12.09.2024
23.6.7	частичная уборка подвалов с выносом на контейнерную площадку		
24.6.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.09.2024
23.6.8	очистка придверных решеток от песка 1,2,3 под		
24.6.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.11.2024
23.7	Работы по содержанию придомовой территории и контейнерной площадки		
23.7.1	в летний период подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток

23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.06.2024, 08.08.2024
23.7.4	в зимний период уборка свежевыпавшего снега		
24.7.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.5	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.6	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.7	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.01.2024, 26.01.2024
23.7.8	ремонт песочницы на детской площадке		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.04.2024
23.7.9	завоз песка в песочницу		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.04.2024
23.7.10	ремонт урны, усиление стойки крепежа		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.08.2025
23.7.11	изготовление секции забора и установка на детской площадке		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.09.2024
23.7.12	частичная покраска ограждения детской площадки		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.09.2024
23.7.13	покраска лавок около подъездов		
24.7.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.09.2024
23.7.14	утилизация спиленных веток		
24.7.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.10.2024
23.7.15	уборка дворов территории от листвы с упаковкой в мешки, погрузка на контейнерную площадку		
24.7.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.11.2024, 18.11.2024
23.7.16	закупка и установка контейнера на контейнерной площадке		
24.7.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.11.2024
23.7.17	доставка соли для посыпки территории		
24.7.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.12.2024
23.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		
23.8.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.05.2024, 11.12.2024
23.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
23.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов		
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с требованиями законодательства
23.9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.4	Страхование лифтов как опасных объектов		
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.06.2024
23.9.5	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования		
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.04.2024
23.9.6	ремонт освещения лифтов		
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.02.2024
25	единица измерения		договором не предусмотрена информация
26	стоимость на единицу измерения		по детализированным работам
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	9
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	94 970,17
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36	задолженность потребителей на конец периода:	руб.	84 231,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	Горячее водоснабжение	-	

38.1	Единица измерения	-	куб.м
39.1	Общий объем потребления	нат.показ.	
40.1	Начислено потребителям	руб.	464 891.10
41.1	Оплачено потребителями	руб.	475 629.79
42.1	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	84 231.48
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	484 354.05
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	476 403.02
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	37 770.42
46.1	размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	5
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	14
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	435 736.20

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г.П. Журавлева