

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 44/16 от 10.05.2016г
многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 3
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-140 676.16
6.	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	38 886.67
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	618 851.77
8.	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	631 413.95
12.	- денежных средств от собственников/наимателей	руб.	621 562.28
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	9 851.67
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	490 737.79
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-211 954.24
20.	задолженность потребителей на конец периода:	руб.	36 176.16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.1	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 070.89
21.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 445.85
21.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 635.18
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	-	
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106 390.76
21.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	148 366.73
21.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 185.91
21.7	Работы по содержанию придомовой территории	-	
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	104 833.99
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 830.87
21.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-	
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 520.00
21.10	Расходы по содержанию мусоропровода	-	
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 777.65
21.11	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 634.20
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.2.	Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО		
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно

23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД		
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.9	Ведение учета фонда капитального ремонта МКД, подготовка отчетности в соответствии с требованиями действующего законодательства		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежеквартально
23.1.10	Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.11	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.1.12	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.13	Завершение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.15	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.16	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.18	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.19	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.20	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.21	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.22	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.1.23	Предоставление отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В I квартале года, следующего за отчетным
23.2	<i>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</i>		

23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
23.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	<i>Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения</i>		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5.04.2024, 4.09.2024
23.4.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.4	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.02.2024, 5.04.2024, 4.09.2024, 1.11.2024
23.4.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5.04.2024, 4.09.2024
23.4.6	текущий ремонт и утепление фасада кв.29.30		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.02.2024
23.4.7	составление акта обследования кв. 1, 5 (после залития из кв.9)		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.03.2024
23.4.8	установка табличек этажности с 1 по 10 эт		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.08.2024
23.4.9	ремонт поручня на лестничном марше		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.08.2024
23.4.10	установка таблички в подъезде (7эт)		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.08.2024
23.4.11	частичный демонтаж кирпичной стены для проведения работ по замене стоек 6 эт		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.10.2024
23.4.12	установка пластикового лючка в общем тамбуре кв.21-22		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.10.2024
23.4.13	приваривание проушины на дверь входа в подвал, установка замка		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.10.2024
23.4.14	осмотр кровли, уборка мусора, демонтаж кабеля с кровли		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.11.2024
23.4.15	перевод ливневки на зиму		

24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.11.2024
23.4.16	5эт. частичный ремонт тамбура квартир №17,18 (стены, потолок после порыва стояка на 6 эт.)		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.12.2024
23.4.17	частичный ремонт тамбура кв.17,18		
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.12.2024
23.4.18	замена стекла в подъезде 8-9 эт		
24.4.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.12.2024
23.5	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.6	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.5.7	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.03.2024, 26.11.2024
23.5.8	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.06.2024
23.5.9	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.06.2024
23.5.10	Запуск и регулировка системы отопления		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.10.2024
23.5.11	Удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.04.2024, 26.04.2024, 10.10.2024
23.5.12	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.05.2024
23.5.13	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.14	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.01.2024, 16.07.2024
23.5.15	Осмотр ВРУ, РП электропитовой, снятие показаний электросчетчиков		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.17	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2.02.2024, 4.06.2024, 6.09.2024
23.5.18	установка сгона в подвале 1 подъезда		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.01.2024
23.5.19	установка манометров на элеваторе и на вводе отопления		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.02.2024
23.5.20	устранение залива по кв. 5		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.02.2024
23.5.21	2 подъезд у почтовых ящиков - замена лампы		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.03.2024
23.5.22	откачка подвала после аварии Грводоканала		
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.03.2024

23.5.23	отключение отопления в связи с окончанием отопительного сезона		
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.05.2024
23.5.24	замена СД ламп в подвале		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.05.2024
23.5.25	установка рассечек на систему отопления		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.05.2024
23.5.26	кв.42-прочистка канализации в квартире		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.05.2024
23.5.27	восстановление электроснабжения в кв. 9		
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.05.2024
23.5.28	устранение течи батареи кв.35		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.05.2024
23.5.29	установка шарового крана на стояк ХВС в кв.39		
24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.05.2024
23.5.30	замена вводного электрического автомата кв.9		
24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.05.2024
23.5.31	устранение залигия по кв. 32		
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.06.2024
23.5.32	замена стояка ХВС в кв.32, 36		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.06.2024
23.5.33	кв.39-прочистка канализации в ванной		
24.5.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.06.2025
23.5.34	установка манометров		
24.5.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.06.2024
23.5.35	демонтаж прибора учета тепловой энергии		
24.5.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.06.2024
23.5.36	устранение залигия по кв. 8		
24.5.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.06.2024
23.5.37	прочистка выпуска канализации и откачка		
24.5.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.07.2024
23.5.38	замена участка трубопровода ХВС в кв.8-12		
24.5.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.07.2024
23.5.29	восстановление электроснабжения в подъезде		
24.5.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.07.2024
23.5.40	установка хомута на стояк ХВС в кв.36		
24.5.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.07.2024
23.5.41	замена участка трубопровода ХВС в подвале		
24.5.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.07.2024
23.5.42	замена элеткрического автомата в электро щитовой		
24.5.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.08.2024
23.5.43	восстановление элетроснабжения в кв. 39		
24.5.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.08.2024
23.5.44	установка хомута на трубе ГВС в кв.36		
24.5.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.09.2024
23.5.45	замена ламп в подвале		
24.5.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.09.2024
23.5.46	подключение ИВБ в исполнение ТМК		
24.5.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.09.2024
23.5.47	периодическая поверка средств измерения		
24.5.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		23.09.2024
23.5.48	устранение трещины стояка хвс в кв. 1		
24.5.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.09.2024
23.5.49	восстановление электроснабжения в кв. 18		
24.5.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.10.2024
23.5.50	замена участка стояка ХВС в подвале под кв.4		
24.5.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.12.2024
23.6	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок щижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.6.3	Мытье тамбуров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, перил лестниц		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	Мытье окон;		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.7	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		

23.7.1	в летний период подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.06.2024, 20.08.2024
23.7.7	в зимний период уборка свежевывалившего снега		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.8	посылка территории противогололедным материалом		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.9	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.10	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.11	установка песочницы		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.08.2024
23.7.12	выемка песка из песочницы, укрепление новой песочницы, установка бордюрного камня		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.08.2024
23.7.13	вывоз КГМ на контейнерную площадку		
24.7.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.08.2024
23.7.14	завоз песка в песочницу		
24.7.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.08.2024
23.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		
23.8.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.02.2024, 20.12.2024
23.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
23.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов		
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с требованиями законодательства
23.9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.4	Страхование лифтов как опасных объектов		
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.06.2024
23.9.5	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования		
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.09.2024
23.9.6	ремонт плафона в лифте		
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.03.2024
23.9.7	замена пускателя в машинном помещении		
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.06.2024, 21.10.2024
23.10	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме:		
23.10.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода		
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.10.2	Устранение засоров		
24.10.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении 2-х часов с момента регистрации заявки
23.10.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования		
24.10.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.10.4	пробивка ствола мусоропровода		
24.10.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.01.2024, 15.10.2024
23.10.5	ремонт контейнера в мусорокамере		26.11.2024
24.10.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.01.2024
23.10.6	закупка и доставка контейнера на машине, выгрузка и установка в мусорокамере		
24.10.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.12.2024
25	единица измерения		договором не предусмотрена информация по детализированным работам
26	стоимость на единицу измерения		
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	4 286.31

Генеральный директор ООО "Партнер"



Г.П. Журавлева