

Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, пр. Гагарина, д. 26 на 2024 год

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2023г		2 полугодие 2023г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	78 289	3,80	81 029	3,93
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	13 500	0,66	13 973	0,68
3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 602	1,00	21 324	1,04
4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	46 355	2,25	47 978	2,33
5. Расходы ТСН ТСЖ-26	19 500	0,95	20 183	0,98
6. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	90 857	4,41	94 037	4,56
7. Работы по содержанию крышных котельных	141 229	6,85	146 172	7,09
8. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 406	0,36	7 665	0,37
9. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	29 717	1,44	30 757	1,49
10. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 330	1,57	33 462	1,62
11. Работы по содержанию земельного участка	38 511	1,87	39 859	1,93
<b>ИТОГО:</b>	<b>518 297</b>	<b>25,16</b>	<b>536 438</b>	<b>26,04</b>

площадь помещений дома - 20 602,42

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.

Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 1 полугодие 2024 года - 25,16 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 26,04 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 3,5%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%