

Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, пр. Гагарина, д. 30 на 2024 год

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2024г		2 полугодие 2024г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	38 144	3,80	38 646	3,85
2. Обеспечение приема заявок и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 038	1,00	10 540	1,05
3. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	3 700	0,37	3 400	0,34
4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	23 087	2,30	21 079	2,10
5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	31 019	3,09	27 807	2,77
6. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 730,00	0,27	2 800	0,28
7. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	14 166,67	1,41	14 166,67	1,41
8. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 702	1,46	22 161	2,21
9. Работы по содержанию и уборке земельного участка и контейнерной площадки	19 124	1,91	25 173	2,51
<b>Итого по содержанию общего имущества</b>	<b>156 710,41</b>	<b>15,61</b>	<b>165 772,47</b>	<b>16,51</b>
10. Расходы ТСЖ "Уют" (заплата председателя ТСЖ с налогами)	19 530,00	1,95	19 530,00	1,95
<b>ВСЕГО:</b>	<b>176 240</b>	<b>17,56</b>	<b>185 302</b>	<b>18,46</b>

площадь помещений дома - 10 037,81 кв.м

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.

Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 1 полугодие 2024 года - 17,56 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 18,46 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 5,14%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%