

**Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, пр. Строителей, д. 8-А на 2024 год**

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2024г		2 полугодие 2024г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	16 890	3,80	17 532	3,94
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	1 250	0,28	1 298	0,29
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	8 845	1,99	9 181	2,07
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	17 697	3,98	18 369	4,13
5. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 065	0,46	2 144	0,48
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 597	2,16	9 962	2,24
7. Работы по содержанию и уборке земельного участка и контейнерной площадки	10 664	2,40	11 069	2,49
8. Обеспечение приема заявок и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 445	1,00	4 614	1,04
<b>ИТОГО затраты на содержание и ремонт ОИ:</b>	<b>71 453</b>	<b>16,08</b>	<b>74 169</b>	<b>16,69</b>
Расходы ЖСК-11 (з/пл председателя ЖСК с налогами)	6 510	1,46	6 510	1,46
<b>ВСЕГО тариф на содержание жилья:</b>	<b>77 963</b>	<b>17,54</b>	<b>80 679</b>	<b>18,22</b>

площадь помещений дома - 4 444,75

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.

Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 1 полугодие 2024 года - 17,54 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 18,22 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 3,8%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%