

Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Ак. Петрова, д. 14 на 2024 год

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2024г		2 полугодие 2024г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	17 644	4,06	18 353	4,22
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	1 290	0,30	1 342	0,31
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	9 039	2,08	9 402	2,16
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	18 020	4,15	18 745	4,31
5. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	7 300	1,68	7 593	1,75
6. Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 332	2,15	9 707	2,23
7. Работы по содержанию и уборке земельного участка и контейнерной площадки	10 636	2,45	11 063	2,55
8. Работы по содержанию и ремонту инженерных систем газоснабжения, входящих в состав общего имущества	1 588	0,37	1 652	0,38
9. Обеспечение приема заявок и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 346	1,00	4 520	1,04
<b>ИТОГО:</b>	<b>79 194</b>	<b>18,22</b>	<b>82 378</b>	<b>18,96</b>

площадь помещений дома - 4 345,70 кв.м

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа. Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 1 полугодие 2024 года - 18,22 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 18,96 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 4,02%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%