

Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: Смоленский р-н, дер. Киселевка, ул. Изумрудная, д. 1 на 2024г

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2024г		2 полугодие 2024г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	23 574	3,80	24 281	3,91
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	4 950	0,80	5 099	0,82
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	16 129	2,60	16 613	2,68
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	19 195	3,09	19 770	3,19
5. Работы по содержанию крышных котельных	45 000	7,25	46 350	7,47
6. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 935	0,47	3 023	0,49
7. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	10 650	1,72	10 970	1,77
8. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 980	2,09	13 369	2,16
9. Работы по содержанию придомовой территории	14 841	2,39	15 286	2,46
10. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 204	1,00	6 390	1,03
ИТОГО:	156 457	25,22	161 150	25,98

площадь помещений дома - 6 203,60 кв.м

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.

Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 1 полугодие 2024 года -25,22 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 25,98 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 3%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%