

Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу:
г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 16-А на 2024 год

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2024г		2 полугодие 2024г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	16 827	3,80	17 416	3,93
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	1 300	0,29	1 346	0,30
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	8 812	1,99	9 120	2,06
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	17 681	3,99	18 300	4,13
5. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 065	0,47	2 138	0,48
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 772	2,21	10 114	2,28
7. Работы по содержанию и уборке земельного участка	11 100	2,51	11 489	2,59
8. Обеспечение приема заявок и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 428	1,00	4 583	1,04
ИТОГО затраты на содержание и ремонт ОИ:	71 985	16,26	74 505	16,83
Расходы ТСЖ "Буревестник" (з/пл председателя ТСЖ с налогами)	6 510	1,47	6 510	1,47
Тариф на содержание жилья	78 495	17,73	81 015	18,30

площадь помещений дома - 4 428,10

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.

Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 1 полугодие 2024 года - 17,73 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 18,30 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 3,5%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%