

Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 19-А на 2024 год

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2024г		2 полугодие 2024г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	8 841	3,80	9 144	3,93
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	650	0,28	672	0,29
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	4 607	1,98	4 764	2,05
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	9 102	3,91	9 413	4,05
5. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 072	0,46	1 109	0,48
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 818	2,50	6 017	2,59
7. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	6 904	2,97	7 140	3,07
8. Обеспечение приема заявок и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 327	1,00	2 406	1,03
ИТОГО:	39 321	16,90	40 666	17,48

площадь помещений дома - 2 326,68 кв.м

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа.
 Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 1 полугодие 2024 года - 16,90 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 17,48 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 3,42%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%