

Предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД по адресу: г. Смоленск, ул. П.Алексеева, д. 15/70 на 2024 год

Виды работ по договору управления	1 полугодие 2024г		2 полугодие 2024г	
	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)	расходы в месяц (руб.)	стоимость на 1 кв.м (руб./месяц)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	46 131	3,80	47 986	3,95
2. Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	3 666	0,30	3 813	0,31
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	38 605	3,18	40 156	3,31
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	56 833	4,68	59 118	4,87
5. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	21 900	1,80	22 780	1,88
6. Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 585	1,94	24 534	2,02
7. Работы по содержанию и уборке земельного участка	27 227	2,24	28 322	2,33
8. Работы по содержанию и ремонту мусоропровода	8 463	0,70	8 803	0,73
9. Работы по содержанию и ремонту инженерных систем газоснабжения, входящих в состав общего имущества	5 833	0,48	6 068	0,50
10. Обеспечение приема заявок и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 140	1,00	12 628	1,04
<b>ИТОГО:</b>	<b>244 384</b>	<b>20,13</b>	<b>254 208</b>	<b>20,94</b>

площадь помещений дома - 12 139,80 кв.м

Управляющая организация имеет право перераспределять расходы по статьям в пределах установленного тарифа. Расчетный тариф на содержание жилья без учета оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание и ремонт общего имущества на 1 полугодие 2024 года - 20,13 руб./кв.м, на второе полугодие 2024 года - 20,94 руб./кв.м

Увеличение тарифа составляет 4,02%, при этом процент инфляции за 2023 год - 7,42%